



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE HUUR - LOFT

Heidestraat 93 BA, 3945 Ham

€ 1.100

Ref. 24/310



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 476kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Zeer ruim Penthouse van 185m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers. Vrij op 01/03/25

Nabij het centrum van Kwaadmechelen vinden wij dit appartement terug. Het appartement is gelegen boven de Spar. Via een privé buitentrapp kan je naar het appartement en kom je dan in de gang uit die je naar de ruime leefruimte leidt. Hier hebben we een lichte laminaatvloer die ook doorgetrokken wordt naar de gehele woning. Van de leefruimte kan je door naar de keuken die voorzien is van alle toestellen.

Verder hebben we een zeer ruime badkamer met whirlpool. Dit is de ideale ruimte om na een drukke werkdag te relaxen. Er is ook een toilet in de badkamer maar die toch ook afgesloten is.

In het appartement bevinden zich 3 slaapkamers. De 3de slaapkamer is een verlengstuk van de 2de. Ideaal om een jong kindje slapen te leggen. Het appartement geniet ook van een veranda en een ruim terras.

Vermits dat er niemand boven jou woont krijg je een echt loft gevoel en een ruime uitkijk op de omgeving.

Bel snel ons kantoor op het nummer 089/208989 voor een bezichtiging!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 476

EPC klasse: E

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

## INDELING

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja