



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Molemstraat 61, 3560 Lummen

€ 179.000

Ref. 25/510



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 563m²

Buurt: centraal

EPC: 495kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met Bouwgrond - Ideaal voor Renovatie of Nieuwbouwproject!

Ben je op zoek naar een unieke kans om te renoveren of te bouwen? Dit ruime perceel biedt tal van mogelijkheden! De bestaande woning kan opgeknapt worden, maar ook plaatsmaken voor een volledig nieuw project. Dankzij de ruime bouw mogelijkheden is dit de perfecte investering voor zowel particulieren als projectontwikkelaars.

□ **Waarom deze eigendom?**

- Ruim perceel met diverse ontwikkelingsmogelijkheden
- Geschikt voor renovatie of volledige herontwikkeling
- Mogelijkheid tot het bouwen van meerdere wooneenheden of appartementen (afhankelijk van vergunningen)
- Gelegen op een strategische en goed bereikbare locatie
- Ideaal voor investeerders en projectontwikkelaars

Droom jij van een nieuwbouwproject of een slimme investering? Dit perceel biedt de kans om iets unieks te creëren! Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 495
EPC klasse: E
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 563,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest
veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1