



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Bosduifstraat 14, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 250.000

Ref. 6272835



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 562m²

Buurt: rustig

EPC: 349kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

GROTE KANGOEROE WONING MET TUIN EN GARAGE EN CARPORT.

Omgeven door verschillende natuurparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we de deelgemeente Houthalen-Oost. Ontdek de perfecte oase van rust in het hart van Limburg!

Deze prachtige 2-woonst wacht op jou om zijn warme en gastvrije deuren te openen. Met een ideale ligging en een overvloed aan voorzieningen is dit huis de belichaming van comfortabel wonen. Je kan gebruik maken van 3 verschillende badkamers en 2 keukens.

Stap binnen in een wereld van ruimte en comfort. Met royale kamers en een doordachte indeling biedt dit huis voldoende plaats voor 2 gezinnen om te genieten van hun eigen stukje privacy. De woning is verdeeld in twee zelfstandige wooneenheden, ideaal voor dubbele bewoning of om apart te verhuren of voor een zorgbehoevende ouder, een familielid. U geniet van volledige privacy en toch de voordelen van samenwonen. De ene woning heeft 1 slaapkamer en de andere woning heeft 2 slaapkamers.

De grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor elke kamer een uitnodigende en ontspannen sfeer krijgt. Geniet van de warmte en helderheid die deze woning doordringt.

De keukens stelt je in staat om heerlijke maaltijden te bereiden. De 3 badkamers bieden voldoende comfort en er is aandacht besteed aan elk detail om het huis een eigentijdse uitstraling te geven.

Ontspan in de privacy van je eigen tuin, perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie. Het terras nodigt uit tot buiten dineren en biedt de ideale plek om te genieten van de frisse lucht.

De ruime garage en extra carport maken dit geheel compleet.

Gelegen in het charmante Houthalen-Oost, ben je dichtbij scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Ervaar het gemak van het stadsleven met de rust van een residentiële omgeving. Ook de oprit van de snelweg ligt op 5 minuten verwijderd.

Voor een afspraak : info@immo-wereld.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 946,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1981

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 562,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 349

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2