



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - DUPLEX

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 84.000

Ref. 24/324



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 20000m²

Buurt: bosrijk

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Duplex met gemeenschappelijk zwembad op Domein Hengehoef

Ben je op zoek naar rust en ontspanning? Of eerder een investering die meteen opbrengt? Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Deze vakantiewoning ligt aan de rand van het bos aan en is daarmee één van de rustigste gelegen woningen in het domein. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan verschillende ruime gratis parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels.

Het openluchtwembad en kinderbad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit appartement ligt op het 1ste en 2de verdiep. De leefruimte bestaat uit de living een eetkamer. De open keuken is zeer handig opgebouwd. Beneden is er ook een badkamer. De twee slaapkamers en een extra badkamer liggen op het verdiep. U wordt letterlijk wakker van de vogeltjes in het bos. Pure rust en ontspanning dus! De vakantiewoning beschikt over een mooi terras die in het groen gelegen zijn en waar je zalig kan genieten van de rust.

GEEN DOMICIEL MOGELIJK!!!

Maandelijkse gemeenschappelijke kost : € 120. (voor oa privé stroom, water en verwarming verbruik, onderhoud, syndicus,...)

Het grond aandeel wordt jaarlijks verhuurd aan 1000 (x index)

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 84.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

LIGGING

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 281
EPC klasse: C
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Blokverwarming

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/08/2024
Asbestinventarisatetest informatie: GEEN ASBEST
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja