



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - DUPLEX

€ 189.000

Weg naar Zwartberg 139 B2, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 24/315



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 468kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Ontdek uw droomwoning in het door groen omgeven deelgemeente Houthalen-Oost! Dit appartement combineert functionaliteit met een gezellige, dorpse sfeer. Gelegen in een rustige buurt, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

De lichte en ruime woonkamer is perfect voor ontspanning en entertainment. Grote ramen laten overvloedig daglicht binnenstromen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

De uitgeruste keuken met zicht op het terras beschikt over de nodige apparatuur, waaronder een ingebouwde oven en voldoende opbergkastjes. Ideaal voor de hobby kok!

De twee slaapkamers bieden voldoende comfort opbergruimte en. Deze 2 slaapkamer liggen aan de achterkant van het appartement wat voldoende rust garandeert.

De knusse badkamer is voorzien van een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Geniet van uw ochtendkoffie of een ontspannen avond op uw eigen zuid gericht balkon met uitzicht op de omgeving. Totale oppervlakte verdieping 1: 75m<sup>2</sup>

Parkeergelegenheid: Inclusief een eigen parkeerplaats.

Er is ook nog een mogelijkheid om de extra bovenverdieping, ofwel te integreren in het geheel of wel een extra studio van te maken.(75m<sup>2</sup>: verdieping 2)

Houthalen-Oost is een charmante en groene wijk met tal van voorzieningen op wandelafstand. Winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien ligt het appartement gunstig ten opzichte van uitvalswegen, waardoor steden zoals Hasselt en Genk snel bereikbaar zijn.

Dit appartement in Houthalen-Oost is perfect voor starters, jonge gezinnen of als investering. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een van de meest gewilde buurten van Houthalen.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact op met ons.

info@immo-wereld.be , 089/2089.89.

Uw nieuwe thuis wacht op u!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 693,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

## **ENERGIE**

EPC score: 468

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja