



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

Oppelsenweg 80, 3520 Zonhoven

€ 290.000

Ref. 25/505



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 6808m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS: BOUWGROND EN WEIDE VAN 68 ARE NABIJ HET CENTRUM VAN ZONHOVEN

Droom je van een ruim perceel op een toplocatie? Deze **uitzonderlijke bouwgrond met weide van maar liefst 68 are** biedt eindeloze mogelijkheden! Gelegen op een **rustige, doch centrale locatie in Zonhoven**, combineert dit perceel **ruimte, natuur en bereikbaarheid**.

- ✓ **68 are grond** – ideaal voor een royale woning, een landelijk project of een investeringsmogelijkheid
- ✓ **Perfecte ligging** – vlakbij het centrum van Zonhoven, winkels, scholen en openbaar vervoer
- ✓ **Rust en natuur** – genieten van een groene omgeving met toch alle faciliteiten binnen handbereik
- ✓ **Tal van mogelijkheden** – geschikt voor diverse bouw- en ontwikkelingsprojecten

Mis deze unieke kans niet! Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging. 089/20.89.89.

FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Open ligging, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.808,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee