



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Smeirkensbeemd 8, 3520 Zonhoven

**€ 159.000**

**Ref. 24/329**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 637m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Unieke bouwgrond nabij het bruisende centrum!

Ben jij op zoek naar de perfecte plek om jouw droomwoning te bouwen? Zoek niet verder, want deze prachtige bouwgrond van 6a 37ca biedt alles wat je nodig hebt!

Uitstekende ligging

Gelegen in het hart van Zonhoven, op wandelafstand van het vernieuwde centrum. Geniet van de ideale combinatie van rust, natuur en de gezelligheid van een bruisend dorpsleven. Alles wat je nodig hebt – winkels, scholen, restaurants en recreatiemogelijkheden – ligt binnen handbereik.

Groen en ruim

Met een perceel van 6a 37ca biedt deze bouwgrond voldoende ruimte voor een moderne woning, een prachtige tuin, en zelfs extra opties zoals een garage of terras. Hier geniet je van een oase van rust, met alle gemakken van de stad op steenworp afstand.

Jouw droom, jouw ontwerp

Creëer de woning waar je altijd al van hebt gedroomd, volledig afgestemd op jouw wensen en behoeften. Of je nu kiest voor een strakke, moderne architectuur of een klassieke woning – hier is alles mogelijk.

Waarom kiezen voor deze bouwgrond?

Toplocatie nabij het centrum van Zonhoven.

Een royaal perceel van 6a 37ca.

Perfekte mix van rust en bereikbaarheid.

Investeren in een toekomstbestendige omgeving.

Bel voor meer info : IMMO-WERELD : 089/20.89.89.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 637,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 48,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee