



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND

Waterstraat 1, 3980 Tessenderlo

€ 214.380

Ref. 5614625



Grond opp.: 1588m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Ontdek de adembenemende mogelijkheden van deze royale bouwgrond, gelegen te midden van de betoverende natuur en toch strategisch gepositioneerd voor het ultieme woongenot. Met een perceeldiepte van maar liefst 51 meter heb je plaats genoeg om al jouw dromen en die van je gezin tot leven te brengen!.

Dit stukje paradijs omvat niet alleen een zee van ruimte, maar wordt ook omarmd door weelderige groene omgevingen. Hier kun je je eigen oase van rust creëren, weg van de drukte van alledag, en tegelijkertijd genieten van de nabijheid van alle voorzieningen die Tessenderlo te bieden heeft.

Gelegen op een bevoorrechte plek, ben je slechts een steenworp verwijderd van het bruisende stadscentrum, scholen, winkels en recreatieve voorzieningen. Het beste van beide werelden komt samen: de sereniteit van de natuur en de dynamiek van het stadsleven.

Deze bouwgrond is als een leeg schildersdoek, wachtend om getransformeerd te worden in de ultieme woonervaring. Creëer een architectonisch meesterwerk dat perfect aansluit bij jouw levensstijl en visie. Met ruimte voor een weelderige tuin, een zwembad onder de zon of een moderne gezinswoning, is de horizon van mogelijkheden onbegrensd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17 meter en op de 1ste verdieping 10 meter. Op het gelijkvloers heb je zo een mooie achtergevel van maar liefst 25.5 meter wat resulteert in een bebouwbare oppervlakte van circa 300m² en op de 1ste verdieping circa 165 m²

De waarde van vastgoed in Tessenderlo blijft gestaag groeien, en deze bouwgrond is een solide investering in jouw toekomst. Of je nu van plan bent om hier zelf te wonen of om te investeren in een bloeiend vastgoedproject, deze kans mag je niet aan je voorbij laten gaan.

Wacht niet langer en grijp deze unieke gelegenheid aan om de sleutels van jouw droomlocatie te bemachtigen. Neem vandaag nog contact met ons op en laat je inspireren door de ongeëvenaarde mogelijkheden van deze betoverende bouwgrond in Tessenderlo!

IMMO-WERELD 089/20.89.89.

FINANCIIEEL

Prijs: € 214.380,00

Kadastraal inkomen: € 57,00

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.588,00 m²

Terreindiepte: 51,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja