



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

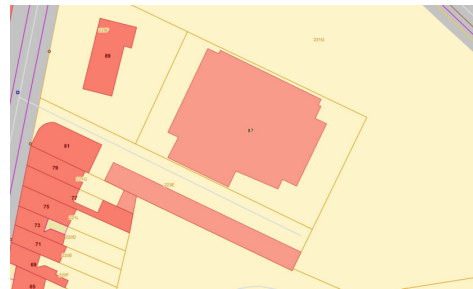
E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Doe een bod vanaf € 1.170.000

Kempische Steenweg 87, 3500 Hasselt

Ref. CV 31



Grond opp.: 2417m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Unieke Kans! Centraal gelegen Projectgrond in Hasselt op 24a 17ca

Ontdek de perfecte investeringsmogelijkheid in het bruisende hart van Hasselt! Een centraal gelegen lot projectgrond met een indrukwekkende oppervlakte van 24 are en 17 centiare, gelegen tussen de grote en kleine ring. Dit is een zeldzame kans om een stempel te drukken op de groeiende vastgoedmarkt van deze dynamische stad.

Kenmerken van de Projectgrond:

Oppervlakte: 24a 17ca

Locatie: Centraal tussen de grote en kleine ring van Hasselt

Bestemmingsmogelijkheden: Ideaal voor zowel residentiële als commerciële ontwikkelingen

Waarom dit een unieke kans is:

Centrale Ligging: De strategische ligging tussen de grote en kleine ring van Hasselt biedt een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Ideaal voor het aantrekken van zowel lokale bewoners als bezoekers.

Stadsontwikkeling: Hasselt ondergaat een opwindende stadsontwikkeling, en deze projectgrond biedt de mogelijkheid om deel uit te maken van deze positieve verandering. Profiteer van de groeiende vraag naar modern vastgoed in dit bloeiende stadscentrum.

Diverse Bestemmingsmogelijkheden: Of je nu droomt van het bouwen van een exclusieve residentiële ontwikkeling of het opzetten van een commerciële onderneming, de veelzijdige bestemmingsmogelijkheden van deze grond maken het mogelijk om jouw visie te verwezenlijken.

Investeer in de Toekomst: Vastgoed blijft een solide investering, en met deze centraal gelegen projectgrond investeer je niet alleen in het heden, maar ook in de toekomstige waarde van jouw eigendom.

Grijp deze unieke gelegenheid aan om deel uit te maken van de stadsvernieuwing van Hasselt en creëer een duurzaam, winstgevend project. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe deze projectgrond jouw vastgoeddromen kan realiseren. Wacht niet te lang, want kansen zoals deze komen zelden voorbij!

Meer info op www.immo-wereld.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 1.170.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.417,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: NIET

ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja