



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



FANTASTISCHE WONING MET ZWEMBAD EN 5 SLAAPKAMERS OP 15a

TE KOOP

€ 369 000

FANTASTISCHE WONING MET ZWEMBAD EN 5 SLAAPKAMERS OP 15a

Bent u op zoek naar een schitterende woning die aan al uw wensen voldoet? Zoek niet verder! Deze indrukwekkende woning in het hart van Houthalen Oost omgeven door verschillende recreatieparken is de perfecte mix van comfort, stijl en luxe. Met liefst 5 slaapkamers en een prachtig zwembad, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een leven vol ontspanning en plezier.

Via het brede gekasseide gangpad komen we aan in de indrukwekkende inkomhal met de grote eiken trap. Van hier uit kunnen we alle kanten uit. Het eerste wat we tegenkomen is de prachtige leefruimte bestaande uit een ruime eetkamer en grote living. Hier reiken de ramen van het plafond tot aan de grond en zorgen voor een zee van licht. Dit wordt nog eens versterkt door de grote witte tegelvloer zodat we een zeer groot ruimtelijk gevoel krijgen. Het prachtig zicht op de tuin is een extra pluspunt.

De aansluitende open witte keuken met een kookeiland en een zwarte marmeren tablet is een echt pareltje voor het oog. Deze keuken heeft een stijlvol ontwerp en biedt veel opbergruimte. Wedden dat hier de heerlijkste maaltijden bereid worden?

Wanneer we de royale trap naar boven nemen vinden we er 5 slaapkamers waarvan onder andere 1 dubbele slaapkamer, 1 slaapkamer met dressing en 1 met verschillende compartimenten. Ook hier vinden we een ruime badkamer met inloop douche en een bad met jet stralers. Deze badkamer is een oase van rust met luxe afwerkingen. U kan hier genieten van uw eigen spa-ervaring thuis.

De ruime kelder is een ideale opbergplaats van niet alledaagse spullen.

Geniet van lange zomerdagen aan uw eigen privézwembad. Dit prachtige zwembad is perfect voor ontspannende duiken, gezellige pool party's, of simpelweg om te genieten van de zon. De woning wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin, compleet met een groot terras waar u kunt ontspannen, dineren of entertainen. De tuin is zuid gericht biedt veel privacy en is de perfecte plek voor buitenactiviteiten.

Gelegen in een rustige en groene buurt van Houthalen Oost, biedt deze woning de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De airco's in de woning houden alles fris. De zonnepanelen op huurbasis zorgen voor een lage energie factuur. Dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Dit huis is meer dan alleen een plek om te wonen; het is een plek om te leven. Met zijn luxueuze voorzieningen, ruime kamers en prachtige buitenruimtes, biedt het alles wat u nodig heeft om het beste uit het leven te halen. Of u nu houdt van gezellig samenzijn met familie en vrienden, of van rustige avonden bij het zwembad, deze woning heeft het allemaal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u overtuigen door de charme en luxe van deze droomwoning. 089/20.89.89. of info@immo-wereld.be

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|----------|
| Type | huis |
| Type bebouwing | gesloten |
| Bouwjaar | 1985 |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| Dakvorm | zadeldak |
| Dakbedekking | pannen |

Financieel

| | |
|--------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 369 000 |
| Registratierechten | ja |
| Kadastraal inkomen | € 1 028 |

Geografische ligging

| | |
|-----------------|---|
| Adres | Weg Naar Zwartberg 18/2, Houthalen-Helchteren |
| Winkel vlakbij | ja |
| School vlakbij | ja |
| Snelweg vlakbij | ja |

Indeling

| | |
|-------------|------|
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 1 |
| Woonkamers | 1 |
| Keukens | 1 |
| Toiletten | 2 |
| Berging | ja |
| Bureau | ja |
| Kelder | ja |
| Terras | ja |
| Zwembad | ja |
| Zolder | ja |
| Parking | ja |
| Waterpomp | ja |
| Hobbyruimte | ja |
| Wasplaats | ja |
| Tuin | zuid |

Oppervlakte

| | |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | 236 m ² |
| Terrein diepte | 50 m |
| Perceeloppervlakte | 1500 m ² |

Energie

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| EPC | 244 |
| EPC-certificaat | bekijk info |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | hout |
| Type verwarming | aardgas, warmtepomp |
| Airco | ja |
| Zonnepanelen | ja |
| Centrale verwarming | ja |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------------------|------------|
| Bestemming | woongebied |
| Bouwvergunning | ja |
| Verkavelingsvergunning | ja |
| O-peil | p:b - g:a |

Ligging

