



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## INVESTERINGS APPARTEMENT MET MOGELIJKHEID TOT BIJBOUWEN VAN EEN STUDIO.

### TE KOOP

€ 189 000

INVESTERINGS APPARTEMENT MET MOGELIJKHEID TOT BIJBOUWEN VAN EEN STUDIO.

Ontdek uw droomwoning in het door groen omgeven deelgemeente Houthalen-Oost! Dit appartement combineert functionaliteit met een gezellige, dorpse sfeer. Gelegen in een rustige buurt, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

De lichte en ruime woonkamer is perfect voor ontspanning en entertainment. Grote ramen laten overvloedig daglicht binnenstromen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

De uitgeruste keuken met zicht op het terras beschikt over de nodige apparatuur, waaronder een ingebouwde oven en voldoende opbergkastjes. Ideaal voor de hobby kok!

De twee slaapkamers bieden voldoende comfort opbergruimte en. Deze 2 slaapkamer liggen aan de achterkant van het appartement wat voldoende rust garandeert.

De knusse badkamer is voorzien van een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Geniet van uw ochtendkoffie of een ontspannen avond op uw eigen zuid gericht balkon met uitzicht op de omgeving.

Parkeergelegenheid: Inclusief een eigen parkeerplaats.

Er is ook nog een mogelijkheid om de extra bovenverdieping, ofwel te integreren in het geheel of wel een extra studio van te maken.

Houthalen-Oost is een charmante en groene wijk met tal van voorzieningen op wandelafstand. Winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien ligt het appartement gunstig ten opzichte van uitvalswegen, waardoor steden zoals Hasselt en Genk snel bereikbaar zijn.

Dit appartement in Houthalen-Oost is perfect voor starters, jonge gezinnen of als investering. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een van de meest gewilde buurten van Houthalen.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact op met ons.

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)  
089/2089.89.

Uw nieuwe thuis wacht op u!

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type appartement

Type bebouwing halfopen

### *Financieel*

Vraagprijs € 189 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 693

## Geografische ligging

Adres weg naar zwartberg 139-2, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 75 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 468

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming elektrisch

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p:a - g:a

## Ligging



weg naar zwartberg 139-2, Houthalen-Helchteren