



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gezellige te renoveren woning met 3 slaapkamers en tuin+ garage.

TE KOOP

€ 98 000

Gezellige te renoveren woning met 3 slaapkamers en tuin+ garage.

Ben je klaar om te shoppen In de gezellige gemeente Maasmechelen, met zijn 2 grote shoppingcentra M2 en Maasmechelen village, dat elk jaar meer dan 2,5 miljoen funshoppers ontvangt? Of wil je liever ontspannen in 1 van de grootste sauna centers in de Benelux Elaisa Energetic Wellness. Dan ben je hier aan het juiste adres.

In de prinses Paolalaan nr 50 vinden we deze te renoveren woning terug.

Deze wordt verkocht met een bieding systeem en zonder opschortende voorwaarde. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkom en traphal, een afzonderlijk toilet, een leefruimte + eetplaats en een keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, een badkamer en 3 slaapkamers.

De zolder loopt over de volledige eerste verdieping.

Er is een voortuin, een kleine koer achter de woning en een achtertuin. Garage en tuinberging.

Er is geen centrale verwarming aanwezig. De woning is gebouwd in 1965.

Diepte van het perceel ca. 27,00m en een gemiddelde breedte van ca.6,

Bruto Vloeroppervlakte: 141,00m² (incl. gelijkvloers, verdieping 1, zolder en kelder) (excl. Garage en berging)

Er bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van ca. 14,50m².

Isolatie: 18cm dikke minerale wol dekens op de zoldervloer van het hoofdgebouw (2010).

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Bel 089.20.89.89 voor meer uitleg of spring binnen op kantoor.

Vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Geen verkavelingsvergunning.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1965
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs € 98 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 406

Geografische ligging

Adres Prinses Paolalaan 50, Maasmechelen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Bureau ja

Kelder ja

Garage ja

Zolder ja

Parking ja

Open haard ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 141 m²

Gevelbreedte 6,3 m

Terrein breedte 6,3 m

Terrein diepte 27 m

Perceeloppervlakte 167 m²

Energie

EPC 458

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p:a - g:a

Ligging

