



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin.**

## OPTIE

## € 219 000

Te renoveren gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin.

Afrit 30 op de autosnelweg of beter bekend als Park Midden Limburg brengt je recht in het midden van de groene long van Limburg. Hier vind je verschillende recreatie domeinen terug zoals Hengehoef, Kelchterhoef, Molenheide en Bokrijk.

Uitgestrekte natuurgebieden zoals Tenhagedoornheide en de Teut sluiten hier naadloos op aan.

En te midden van al deze recreatie- en natuurgebieden vinden we de gezellige gemeente Houthalen-Oost.

Het is een gemeente met een jong en oud publiek en heeft tal van scholen, winkels en gezellige restaurants in petto. Het is dan ook een zeer gegeerde regio. Steden zoals Hasselt, Genk en

Zonhoven liggen op een steenworp verwijderd.

Op perceel van 4a 36ca in Meerkoetstraat 36 vinden we deze rustige gelegen woning aan. Deze halfopen bebouwing heeft een typische jaren 70 bouwstijl met kenmerken zoals knus en gezelligheid.

De te renoveren woning is ingedeeld als volgt:

Op het gelijkvloers: een inkomhal, een leefruimte bestaande uit de living en eetkamer, een keuken, een veranda, een garage en een berging.

Op het verdiep: 3 slaapkamers en een badkamer.

De woning is voorzien van een voor-, achter-, en zij tuin.

In de loop der jaren is er een volwaardig dak op gebouwd met een velux venster, doch deze is op dit moment niet toegankelijk.

Ben jij die handige Harry of wil je graag je eerste woning aankopen. Twijfel dan niet langer en bel ons voor een afspraak ter plaatse: 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1970
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 219 000
Registratierechten	ja

## Geografische ligging

Adres Meerkoetstraat 30, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Veranda ja

Tuinhuis ja

Bijkeuken ja

Wasplaats ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 130 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 6,9 m

Terrein breedte 12,3 m

Terrein diepte 33,5 m

Perceeloppervlakte 436 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 314

EPC-certificaat [bekijk info](#)

S-peil 79

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming stookolie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p:c - g:a

# Ligging



Meerkoetstraat 30, Houthalen-Helchteren