



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Uniek Handelspand met parking - Uitstekende Investeringskans!

TE KOOP

€ 189 000

Uniek Handelspand in Houthalen-Oost - Uitstekende Investeringskans!

Welkom bij deze zeldzame kans om een ruim en goed uitgerust handelspand te verwerven in het hart van Houthalen-Oost. Dit commerciële pand biedt een breed scala aan mogelijkheden voor investeerders, ondernemers en bedrijfseigenaren die op zoek zijn naar een bloeiende locatie om hun activiteiten te vestigen.

Centrale Ligging: Gelegen in het bruisende Houthalen-Oost, profiteert dit pand van een uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid. Het is gemakkelijk bereikbaar vanaf belangrijke verkeersaders en geniet van een hoge passage, ideaal voor commerciële activiteiten.

Met een royaal vloeroppervlak biedt dit pand voldoende ruimte voor diverse bedrijfsdoeleinden. Of u

nu een winkel, kantoor, showroom of horecagelegenheid wilt openen, hier vindt u de ruimte die u nodig heeft.

Het pand is voorzien van moderne voorzieningen en faciliteiten die essentieel zijn voor een succesvolle bedrijfsvoering. Van airconditioning tot beveiligingssystemen, alles is hier aanwezig om uw bedrijf soepel te laten draaien.

Klanten zullen de ruime parkeermogelijkheden waarderen, wat bijdraagt aan het gemak van winkelen of zaken doen op deze locatie.

Deze eigendom vertegenwoordigt een uitstekende investeringskans, met het potentieel voor waardeinstijging op de lange termijn en een solide bron van inkomsten uit verhuur of exploitatie.

Geschikt voor Retailruimte, Kantoren ,Showroom, Restaurant, Café, Fitnesscentrum ,Medische Gezondheidspraktijk

Neem vandaag nog contact met ons op (089/20.89.89.) om meer te weten te komen over dit unieke aanbod. Mis deze kans niet om uw zakelijke dromen waar te maken in een van de meest dynamische commerciële gebieden van Houthalen-Oost.

Dit pand is TE KOOP en TE HUUR!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type handelspand

Type bebouwing gesloten

Financieel

Vraagprijs € 189 000

Registratierechten ja

Onroerende voorheffing € 689

Geografische ligging

Adres Weg Naar Zwartberg 139 R, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Indeling

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Bureau ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 120 m²

Energie

EPC 200

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p;a- g.a

Ligging

