



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Te renoveren gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin.

TE KOOP

€ 104 000

Te renoveren gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin.

Ontdek en bied mee via ons biedingsplatform op deze te renoveren gezinswoning in Maasmechelen! Bent u op zoek naar een betaalbaar project met veel potentieel? Dan is deze te renoveren gezinswoning in Maasmechelen precies wat u zoekt! Gelegen in een rustige buurt, biedt deze woning volop mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. Hier zijn enkele hoogtepunten van deze bijzondere kans:

Gelegen in Maasmechelen, een charmante gemeente in Limburg, geniet u hier van een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden liggen allemaal in de buurt.

Deze gezinswoning beschikt over 3 slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele

gezin. De woonkamer en keuken bieden mogelijkheden voor een moderne, open indeling die perfect is voor hedendaags wonen.

Geniet van de privacy en de buitenruimte met de aanwezigheid van een tuin. Hier kunt u een groene oase creëren om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid voor renovatie. Maak uw eigen ontwerp en breng uw ideeën tot leven. Met de juiste visie kunt u deze woning omtoveren tot een prachtige en eigentijdse gezinswoning.

Of u nu op zoek bent naar een plek om zelf te wonen of een investeringsmogelijkheid zoekt, deze woning biedt uitstekende waarde. Renovatieprojecten zoals deze kunnen resulteren in een aanzienlijke meerwaarde.

Kom en ontdek de mogelijkheden van deze te renoveren gezinswoning in Maasmechelen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw visie voor deze woning te bespreken. Dit is uw kans om een huis te creëren dat voldoet aan al uw wensen en eisen. Wacht niet langer en maak uw dromen waar!

089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1950
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs	€ 104 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 344

Geografische ligging

Adres Leopoldstraat 63, Maasmechelen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Parking ja

Open haard ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 125 m²

Gevelbreedte 6,5 m

Terrein breedte 11,5 m

Perceeloppervlakte 372 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Inplantingsplan [bekijk info](#)

Energie

EPC	520
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p: c - p:c

Ligging

