

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 30/03/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 30/03/2023
Verslagnummer: 0508-230330-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0508

Identificatie van derden:

Oprachtgever: MAASLANDS HUIS
Adres: LANGSTRAAT 31, 3630 MAASMECHELEN
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -
Adres: LEOPOLDSTRAAT 63, 3630 MAASMECHELEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -
Adres: LEOPOLDSTRAAT 63, 3630 MAASMECHELEN
EAN- code: 541449206004885220
Nummer teller: 1SAG1105430414
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.
2 De zolder behoort niet tot de keuring wegens geen toegang mogelijk was op het moment van de keuring.
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

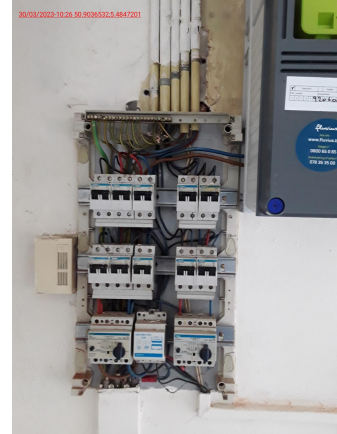
Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 10 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: De volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onbekend

8 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB1 kringen 2P aut. 6 A 2,5 mm² VOB1 kringen 2P aut. 32 A 6 mm² XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: via plannen: ref.: zie inbreuken

Resultaten van de controle:**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 100 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 20 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 4 Het gebruik van soepele kabels voor vaste aansluitingen is verboden.
- 5 Schakelaars en Stopcontacten dienen correct geplaatst te worden volgens de regels van goed vakmanschap.
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 7 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 8 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 9 De plannen van de ondergrondse elektrische leidingen ontbreken en er kon geen informatie over de ligging van deze leidingen gegeven worden (Boek 1: 3.1.2.1).
- 10 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 11 Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
- 12 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).
- 13 Het gebruik van ductape om verbindingen weg te werken is verboden.

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0508 i.o. van de technisch directeur
 30/03/23 10:52

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum




2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

