



**IMMO-WERELD**  
uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruim KMO hal bestaande uit 2 verdiepen in  
bedrijvenpark Verlipack.**

**TE KOOP**

**€ 519 000**

Ruim KMO hal in bedrijvenpark **Verlipack**.

Welkom in het bruisende hart van de Antwerpse Kempen, waar mogelijkheden zich ontploegen en succes geboren wordt!

Ontdek de Ultieme Werkplek: KMO Hal in Bedrijvencentrum **Verlipack**!

Bent u op zoek naar de perfecte werkplek voor uw KMO? Zoek niet verder! Onze KMO Hal in Bedrijvencentrum **Verlipack** biedt alles wat u nodig heeft en meer.

Ideale Locatie: Gelegen in het dynamische Bedrijvencentrum **Verlipack**, profiteert u van een strategische locatie in de bloeiende Antwerpse Kempen.

Bereikbaarheid? Check! Omgeven door andere bedrijven en met gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen en steden, is uw KMO perfect gepositioneerd voor groei en samenwerking.

Praktische Ruimte: Stap binnen in uw nieuwe werkomgeving, ontworpen met het oog op efficiëntie en comfort. Met voldoende ruimte voor uw activiteiten, of het nu gaat om productie, distributie, of kantoorwerk, biedt onze KMO Hal de flexibiliteit die uw bedrijf nodig heeft.

Indeling gelijkvloers : Inkom, kleedkamer, werkruimte (200m<sup>2</sup>, diepgevroren ruimte met choque vriezer), werkruimte (opslag), koel frigo, diepvriezer, trappenhuis, technische ruimte.  
indeling 1ste verdiep : sanitair (dames en heren), open bureel, 2 bureaus.

Zakelijke Gemeenschap: Bij Bedrijvencentrum **Verlipack** wordt uw KMO deel van een levendige zakelijke gemeenschap. Ontmoet gelijkgestemde ondernemers, deel kennis en ideeën, en creëer waardevolle zakelijke connecties die uw groei stimuleren.

Inspirerende Omgeving: Laat uw creativiteit bloeien in de groene omgeving van de Antwerpse Kempen. Met prachtige natuurlijke landschappen en rustige omgevingen, vindt u hier de perfecte balans tussen werk en ontspanning.

Veiligheid en Voorzieningen: Uw veiligheid en comfort zijn onze prioriteit. Onze KMO Hal is uitgerust met moderne beveiligingsvoorzieningen en biedt alle benodigde faciliteiten om uw bedrijfsactiviteiten soepel te laten verlopen.

Start uw Succesverhaal: Klaar om uw KMO naar nieuwe hoogten te tillen? Ontdek vandaag nog de mogelijkheden die onze KMO Hal in Bedrijvencentrum **Verlipack** te bieden heeft.

Neem contact met ons op voor een rondleiding en laat uw bedrijf schitteren in de Antwerpse Kempen!

Dit nijverheidsgebouw, kadastraal gekend als kantoor is vergund als werkplaats om vlees te bewerken.

Neem nu contact met ons op en reserveer uw plek in de toekomst van succes! 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	kantoor
Bouwjaar	2004
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	plat

## ***Financieel***

Vraagprijs € 519 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 912

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 984

## ***Geografische ligging***

Adres Emiel Becquaertlaan 2/ C1.1, Mol

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Indeling***

Berging ja

Bureau ja

Garage ja

Parking ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte 786 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 16 m

Terrein breedte 16 m

Perceeloppervlakte 519 m<sup>2</sup>

## ***Energie***

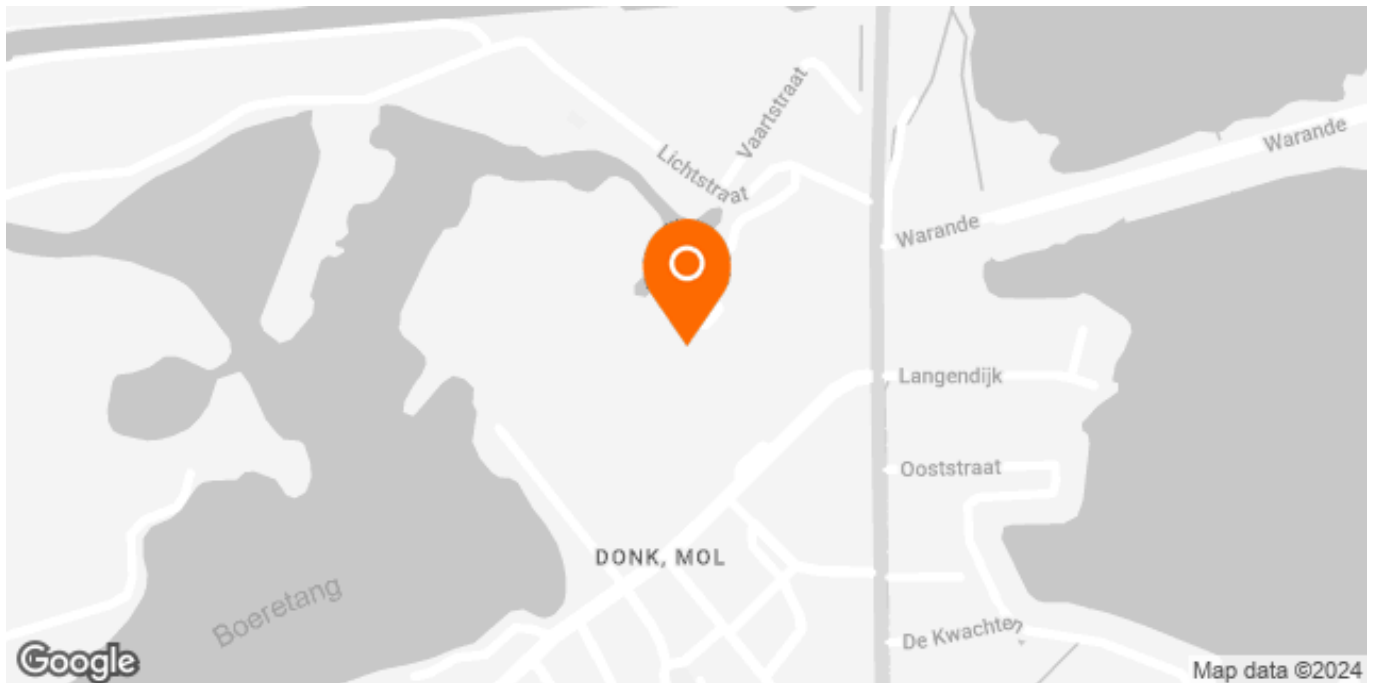
Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc, hout

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	kmo zone
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p:a - g:a

## Ligging



Emiel Becquaertlaan 2/ C1.1, Mol