



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



VERRASSEDE GROTE 2-WOONST MET TUIN, GARAGE EN CARPORT.

TE KOOP

€ 320 000

VERRASSEDE GROTE 2-WOONST MET TUIN, GARAGE EN CARPORT.

Omgeven door verschillende natuurparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we de deelgemeente Houthalen-Oost. Ontdek de perfecte oase van rust in het hart van Limburg!

Deze prachtige 2-woonst wacht op jou om zijn warme en gastvrije deuren te openen. Met een ideale ligging en een overvloed aan voorzieningen is dit huis de belichaming van comfortabel wonen. Je kan gebruik maken van 3 verschillende badkamers en 2 keukens.

Stap binnen in een wereld van ruimte en comfort. Met royale kamers en een doordachte indeling biedt dit huis voldoende plaats voor 2 gezinnen om te genieten van hun eigen stukje privacy.

De grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnen, waardoor elke kamer een uitnodigende en ontspannen sfeer krijgt. Geniet van de warmte en helderheid die deze woning doordringt.

De keuken stelt je in staat om heerlijke maaltijden te bereiden. De 3 badkamers bieden voldoende comfort en er is aandacht besteed aan elk detail om het huis een eigentijdse uitstraling te geven.

Ontspan in de privacy van je eigen tuin, perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie. Het terras nodigt uit tot buiten dineren en biedt de ideale plek om te genieten van de frisse lucht.

De ruime garage en extra carport maken dit geheel compleet.

Gelegen in het charmante Houthalen-Oost, ben je dichtbij scholen, winkels en recreatiemogelijkheden. Ervaar het gemak van het stadsleven met de rust van een residentiële omgeving. Ook de oprit van de snelweg ligt op 5 minuten van jouw nieuw thuis.

Deze 2-woonst is gebouwd met aandacht voor duurzaamheid, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor jouw energierekening. Profiteer van een woning die klaar is voor de toekomst.

Dit huis is meer dan een plek om te wonen; het is een kans om een levensstijl te omarmen. Mis deze unieke kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging. Ontdek zelf de charme en de warmte die dit huis te bieden heeft. Welkom thuis in Houthalen-Oost!

IMMO-WERELD / 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1983
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs	€ 320 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 946

Geografische ligging

Adres	Bosduifstraat 14, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Woonkamers	2
Keukens	2
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Rolluiken manueel	ja
Rolluiken elektrisch	ja
Tuinhuis	ja
Bijkeuken	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 207 m²

Perceeloppervlakte 562 m²

Energie

EPC 349

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil p : a - g : a

Ligging



Bosduifstraat 14, Houthalen-Helchteren