



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**RUSTIG GELEGEN WONING MET 5 SLAAPKAMERS EN 3
BADKAMERS.**

TE KOOP

€ 399 000

Natuurlijkhebbers opgelet! Welkom in deze betoverende woning in het idyllische Hechtel. Een oase van rust en luxe wacht op u in dit prachtige huis met 5 slaapkamers, waar stijlvol wonen hand in hand gaat met de schoonheid van de natuur.

Betreed deze woning en laat u meteen betoveren door de ruimtelijke elegantie. De royale woonkamer verwelkomt u met een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de hoogwaardige afwerking en verfijnde details het geheel een warme en uitnodigende sfeer geven. De open plattegrond creëert een naadloze overgang tussen de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor het gevoel van ruimte en gezelligheid wordt versterkt.

De keuken, het hart van het huis, is uitgerust met moderne apparatuur en biedt een prachtig uitzicht op de weelderige tuin. Stel u voor dat u 's ochtends geniet van een heerlijk ontbijt met het gezin,

omringd door de serene geluiden van de natuur.

De vijf ruime slaapkamers bieden een toevluchtsoord van comfort en privacy. De master suite is een oase van rust met een eigen badkamer en een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De overige slaapkamers bieden voldoende ruimte voor gezinsleden of gasten, en kunnen ook dienen als kantoorruimtes of hobbykamers.

De weelderige tuin, met zijn weidse gazons en kleurrijke bloembedden, nodigt uit tot ontspanning en vermaak. Een open terras biedt de perfecte plek voor al-fresco diners en gezellige bijeenkomsten met vrienden en familie. Een gemetst tuinhuis maakt het geheel compleet.

Gelegen in het schilderachtige Hechtel, profiteert deze woning van een gunstige locatie met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, scholen en recreatiegebieden. Of u nu houdt van wandelen in de natuur, ontspannen op lokale terrassen of genieten van culturele evenementen, Hechtel heeft voor ieder wat wils.

Mis deze kans niet om de nieuwe eigenaar te worden van deze prachtige woning. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en ontdek zelf de charme en elegantie van dit unieke huis in Hechtel. Uw droomwoning wacht op u!

IMMO-WERELD : 089/2089.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Type bebouwing open

Financieel

Vraagprijs € 399 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 910

Geografische ligging

Adres	K.Boudewijnstraat 41, Hechtel
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Woonkamers	1
Keukens	2
Toiletten	3
Berging	ja
Bureau	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Tuinhuis	ja
Bijkeuken	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	245 m ²
Perceeloppervlakte	598 m ²

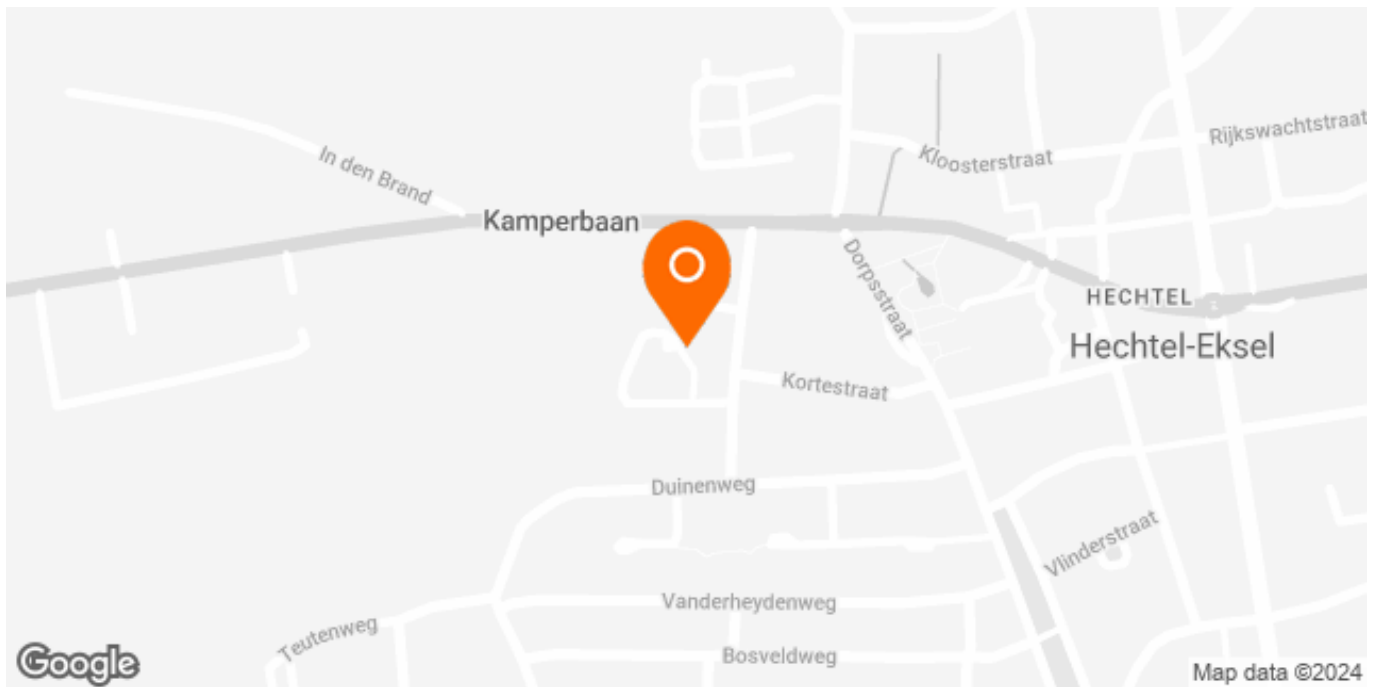
Energie

EPC	213
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas
Airco	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p-a g-a

Ligging



K. Boudewijnstraat 41, Hechtel