



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## RIANTE BOUWGROND VAN 15A 65CA IN BOSRIJKE EN RUSTIGE OMGEVING VAN TESSENDERLO

### TE KOOP

### € 248 200

RIANTE BOUWGROND VAN 15A 65CA IN BOSRIJKE EN RUSTIGE OMGEVING VAN TESSENDERLO

de adembenemende mogelijkheden van deze royale bouwgrond, gelegen te midden van de betoverende natuur en toch strategisch gepositioneerd voor het ultieme woongenot. Met een perceeldiepte van maar liefst 51 meter heb je plaats genoeg om al jouw dromen en die van je gezin tot leven te brengen!.

Dit stukje paradijs omvat niet alleen een zee van ruimte, maar wordt ook omarmd door weelderige groene omgevingen. Hier kun je je eigen oase van rust creëren, weg van de drukte van alledag, en tegelijkertijd genieten van de nabijheid van alle voorzieningen die Tessenderlo te bieden heeft.

Gelegen op een bevoorrechte plek, ben je slechts een steenworp verwijderd van het bruisende

stadscentrum, scholen, winkels en recreatieve voorzieningen. Het beste van beide werelden komt samen: de sereniteit van de natuur en de dynamiek van het stadsleven.

Deze bouwgrond is als een leeg schildersdoek, wachtend om getransformeerd te worden in de ultieme woonervaring. Creëer een architectonisch meesterwerk dat perfect aansluit bij jouw levensstijl en visie. Met ruimte voor een weelderige tuin, een zwembad onder de zon of een moderne gezinswoning, is de horizon van mogelijkheden onbegrensd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17 meter en op de 1ste verdieping 10 meter. Op het gelijkvloers heb je zo een mooie achtergevel van maar liefst 25.5 meter wat resulteert in een bebouwbare oppervlakte van circa 300m<sup>2</sup> en op de 1ste verdieping circa 165 m<sup>2</sup>

De waarde van vastgoed in Tessenderlo blijft gestaag groeien, en deze bouwgrond is een solide investering in jouw toekomst. Of je nu van plan bent om hier zelf te wonen of om te investeren in een bloeiend vastgoedproject, deze kans mag je niet aan je voorbij laten gaan.

Wacht niet langer en grijp deze unieke gelegenheid aan om de sleutels van jouw droomlocatie te bemachtigen. Neem vandaag nog contact met ons op en laat je inspireren door de ongeëvenaarde mogelijkheden van deze betoverende bouwgrond in Tessenderlo!

## Gedetailleerde informatie

## Algemeen

Type	grond
Type bebouwing	open

## Financieel

Vraagprijs	€ 248 200
Registratierechten	ja

## Geografische ligging

Adres	Waterstraat 1, Tessenderlo
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

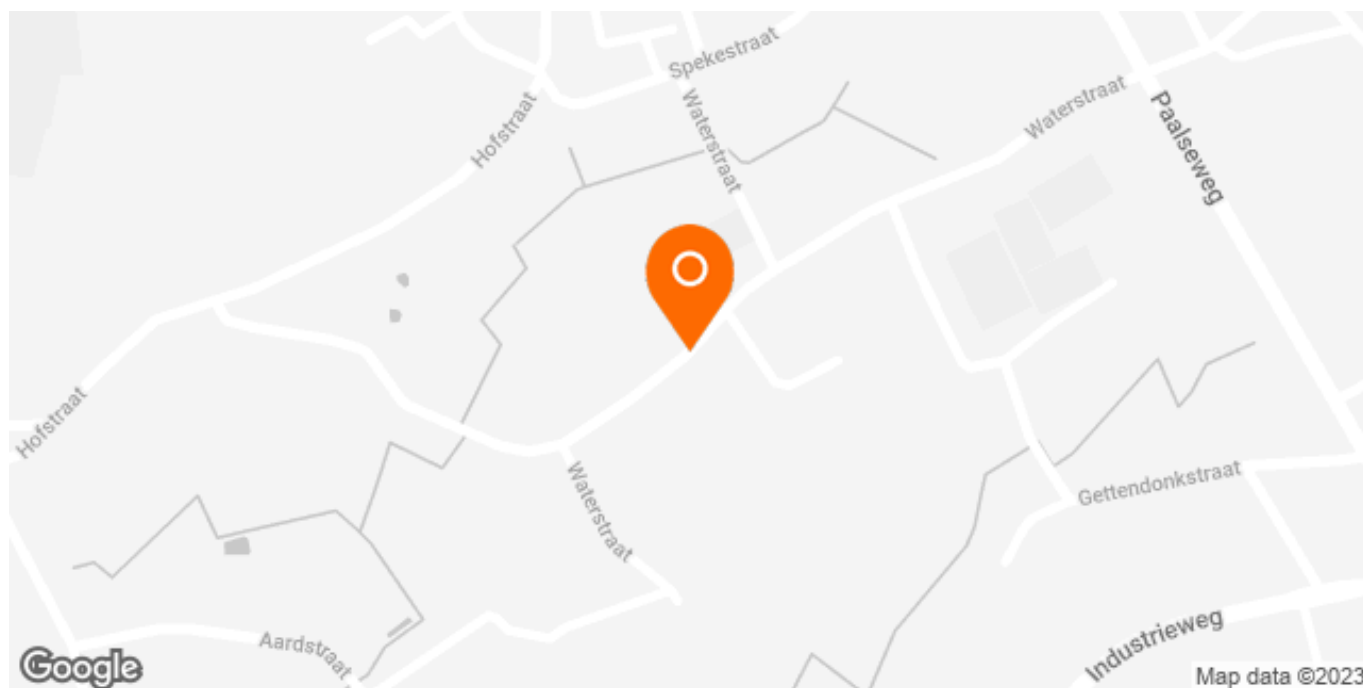
## Oppervlakte

Woonoppervlakte	465 m <sup>2</sup>
Terrein breedte	49,83 m
Terrein diepte	51 m
Perceeloppervlakte	1565 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woonuitbreidingsgebied
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p:a

# Ligging



Waterstraat 1, Tessenderlo