



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Modern tweeslaapkamer appartement in centrum.**

## TE HUUR

**€ 800**

Modern en comfortabel appartement met natuurlijke lichtinval,

Gebouw uitgerust met vernieuwde lift, en instapklaar,

Uitgerust met inkomhal met beveiligde deur, keuken, woonkamer met terras met eindeloos uitzicht, twee slaapkamers, toilet, badkamer met lavabo, glazendouchecabine.

Gratis parking voor de deur.

Uitstekend gelegen in het centrum van Genk, station, scholen en winkels op wandelafstand.

He gebouw beschikt over een eigen glas, huisvuil en groenafval verzamelpunt.

Algemene kosten 120 euro/mnd.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2020
Verdieping appartement	14de

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 800
Gemeenschappelijke kosten	€ 120
Huurwaarborg	€ 2 400

### *Geografische ligging*

Adres	Zonneweeldelaan 21 , Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Parking	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Terras	10 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	227
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	elektrisch
Vloerverwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

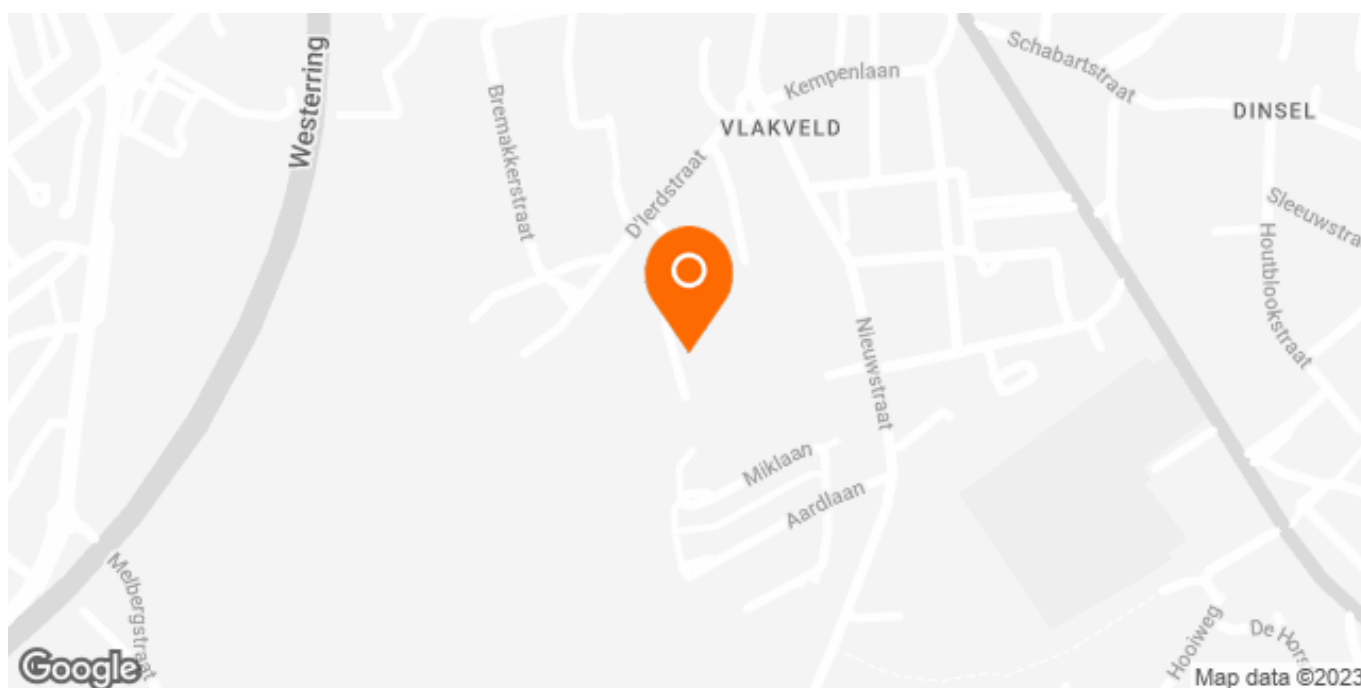
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil a: p a: g

## Ligging



Zonneweeldelaan 21 , Genk