



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige en laatste beschikbare bouwgrond in Grote Dreef.

TE KOOP

€ 225 000

In het kleine en gezellige Koersel, een deelgemeente van Beringen, prijkt een prachtig stuk bouwgrond. Dit stukje grond bevindt zich in een weelderige en vredige wijk, omringd door statige residentiële villa's. Wonen in deze straat biedt de zeldzame combinatie van rust en nabijheid tot het bruisende stadsleven.

Dit aantrekkelijke perceel is het laatste beschikbare stuk in de Grote Dreef van Koersel. Met een breedte van 18 meter en een diepte van 26 meter biedt de voldoende ruimte om jouw droomhuis te verwezenlijken. Bovendien is de locatie centraal gelegen, op slechts 10 minuten rijden van zowel Beringen als Heusden-Zolder, waardoor je snel en gemakkelijk toegang hebt tot belangrijke voorzieningen. En dat zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

In de directe omgeving vind je een scala aan voorzieningen, waaronder scholen, winkels en een sportcentrum, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen. De groene omgeving voegt een vleugje natuurlijke schoonheid toe aan deze aantrekkelijke locatie, perfect om aan de wensen van kinderen te voldoen en een vredige leefomgeving te bieden.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15 meter en op de eerste verdieping 10 meter. Je kan hier een woning creëren met een bewoonbare oppervlakte van 300m². De bebouwing moet minimaal 3 m van de zijdelingse perceelsgrens blijven. Met een perceeldiepte van 26m en een perceelbreedte van 18m, heb je nog een zonovergoten tuin ter beschikking.

Kortom, deze bouwgrond in Koersel belichaamt de perfecte mix van rust, bereikbaarheid en comfortabel wonen, en biedt een uitstekende kans om jouw droomhuis te realiseren binnen de hierboven vermelde bouwrichtlijnen.

Bel IMMO-WERELD: 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	grond
Type bebouwing	open

Financieel

Vraagprijs	€ 225 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 2

Geografische ligging

Adres	Grote Dreef, Koersel
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 300 m²

Gevelbreedte 12 m

Terrein breedte 18 m

Terrein diepte 26 m

Perceeloppervlakte 557 m²

Grondplan [bekijk info](#)

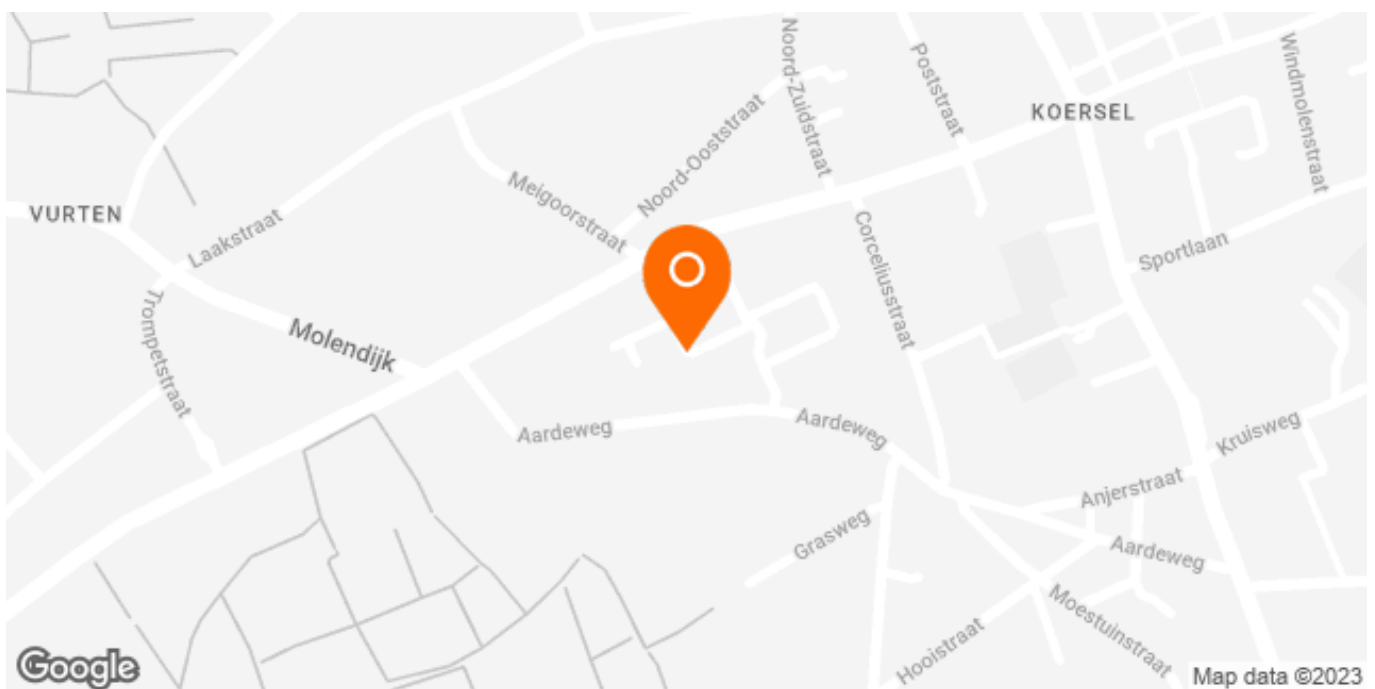
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p: a gebouw: a

Ligging



Grote Dreef, Koersel