



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Zeer groot perceel bouwgrond voor  
Gemeenschapsvoorzieningen en Openbaar Nut**

**TE KOOP**

**€ 355 000**

Ben jij op zoek naar een ideale locatie voor de realisatie van jouw gemeenschapsvoorzieningen of openbaar nut project? Dan hebben wij de perfecte bouwgrond voor jou in het prachtige Laakdal! Deze unieke kans biedt jou de mogelijkheid om een belangrijke bijdrage te leveren aan de lokale gemeenschap en tegelijkertijd te investeren in een veelbelovende toekomst.

Locatie:

Onze bouwgrond is gunstig gelegen in het hart van Laakdal, een bruisende gemeente met een bloeiende gemeenschap. Met uitstekende verbindingen naar omliggende steden en gemeenten, is deze locatie ideaal voor allerlei gemeenschapsvoorzieningen zoals scholen, recreatiecentra, culturele instellingen, gezondheidszorgfaciliteiten en meer. Bovendien is de nabijheid van openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders een grote troef voor toegankelijkheid en bereikbaarheid.

#### Kenmerken:

De bouwgrond is ruim en biedt voldoende ruimte voor het ontwikkelen van een functioneel en goed doordacht gemeenschapsproject. Met een uitgestrekt perceel, omringd door groene landschappen, kunnen jouw plannen harmonieus samensmelten met de natuurlijke omgeving. Dit creëert niet alleen een aangename omgeving voor de bezoekers, maar draagt ook bij aan een duurzaam en ecologisch verantwoord project.

#### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bouwgrond is uiterst gunstig voor het realiseren van verschillende gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Dit opent de deuren voor tal van mogelijkheden, van onderwijsinstellingen en bibliotheekvoorzieningen tot sportcentra en recreatieve ruimtes. Met de steun van de lokale overheid voor dergelijke projecten, zal jouw investering een belangrijke rol spelen in het bevorderen van de levenskwaliteit van de inwoners van Laakdal.

#### Investeer in de Toekomst:

Deze bouwgrond biedt een zeldzame kans om deel uit te maken van een groeiende gemeente en een positieve impact te hebben op de lokale bevolking. Investeren in gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut is niet alleen een slimme zakelijke zet, maar ook een manier om bij te dragen aan de sociale ontwikkeling en het welzijn van de samenleving.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke bouwgrond in Laakdal te ontdekken. Samen kunnen we jouw visie en plannen bespreken om een duurzame en bloeiende toekomst voor de gemeenschap te creëren. Aarzel niet, want deze gelegenheid wacht niet eeuwig!

Grijp deze kans om het verschil te maken in Laakdal!

Bel 089/20.89.89. voor meer uitleg

## **Gedetailleerde informatie**

## ***Algemeen***

Type grond

## ***Financieel***

Vraagprijs € 355 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 31

## ***Geografische ligging***

Adres Kerkstraat 21, Laakdal

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Oppervlakte***

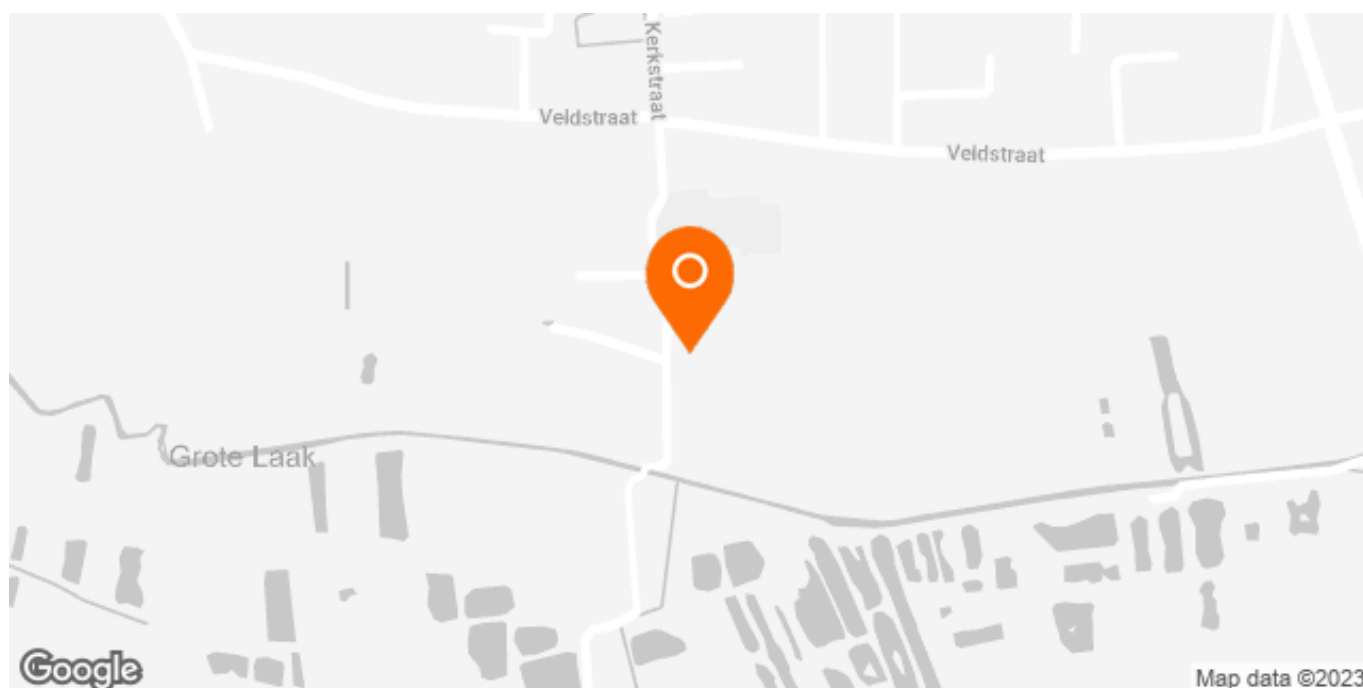
Perceeloppervlakte 7118 m<sup>2</sup>

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

O-peil geen oversctromingsgebied : 2 x a

# Ligging



Kerkstraat 21, Laakdal