

Stedenbouwkundig uittreksel



(plannen- en vergunningenregister)

en vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER		
Naam:	Gemeente Lanaken	Uw referentie:
Bedrijf:		Onze referentie: 2023/57
Straat + huisnummer:	Jan Rosierlaan 1	Datum van aanvraag: 27.01.2023
Postcode + gemeente:	3620 Lanaken	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Lanaken
Adres:	GEMEENTEPLEIN 8
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/ Building
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	LANAKEN 1 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	5G
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN	
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Gewestplan	
Naam	gewestplan Limburgs Maasland
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1980-09-01
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	Nee
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Nachtwinkels
Datum goedkeuring	2007-01-17
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	Centrum Lanaken
Datum goedkeuring	2010-09-23
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	RUP_73042_214_00000_00000_In_ia
Bestemming 2	RUP_73042_214_00000_00000_gv

OVERZICHT VERGUNNINGEN	
B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 1968/38-1304	
Dossiernummer van AROHM: 97/138	
Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouwen (57 woongelegenheden) en 12 winkelruimtes	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/05/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2007/19-9859	
Dossiernummer van AROHM: 7097B04-0079B02	
Onderwerp: het verbouwen van burelen en een superetteruimte tot 1 appartement	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/04/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer:200351 Dossiertype:Aanvraag milieuvergunning Onderwerp:een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100kVA t/m 1000kVA</p> <p>Dossiernummer:201018 Dossiertype:Aanvraag milieuvergunning Onderwerp:hernieuwing exploitatie van een bestaand, vergund wassalon met chemische textielreiniging (vergunning bestendige deputatie van 25/10/1972) Datum beslissing: 10/05/2010 Rubr. 3.4.1°a); Klasse 3;</p>	X	

<p>Rubr. 41.4.1°b); Klasse 3; Rubr. 46.1°b); Klasse 3; Dossiernummer:201711 Dossiertype:Overige (leefmilieu) Onderwerp:Bodemattest</p> <p>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		
<p>Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: M10.05 Onderwerp: hernieuwing exploitatie van een bestaand, vergund wassalon met chemische textielreiniging (vergunning bestendige deputatie van 25/10/1972) Rubriek: 41.4.1°b) Vlarbocode: B Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Geldig van: 10/05/2010 tot:</p>	X	
<p>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?</p>		
<p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal bescherm in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
<i>Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest</i>		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister	X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

WATERTOETS	JA	NEE
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 31/01/2023

In opdracht namens het schepencollege

Stefanie Berben

Afdeling Leefomgeving