



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Centraal gelegen ruime eengezinswoning voorzien van 4 slaapkamers.

VERKOCHT

€ 140 000

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen. Centraal gelegen ruime eengezinswoning voorzien van 4 slaapkamers, 2 garages, cv op gas en tuingedeelte. De woning is na renovatie geschikt voor een ruimer gezin. Het perceel kan eveneens gebruikt worden voor de realisatie van een kleiner bouwproject. De huidige indeling in twee woonentiteiten is niet vergund.

Benaderende oppervlaktes

Perceelbreedte aan de straatzijde:- Weg op Bree: ca 21 meter- Luttelmeeuwen: ca 20 meter
Verwarming op gas (2 afzonderlijke installaties).

Indeling:

Kelder (Oppte ca 18 m²)Gelijkvloers (Oppte ca 193,31 m²), omvattende: inkom, 2 keukens,

woonkamer, zithoek, 2 badkamers, toilet, garage, veranda, bergingen.1ste verdieping (Oppte ca 72,21 m²), omvattende: 4 slaapkamers, badkamer, gang.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1952

Financieel

Vraagprijs	€ 140 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 765

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	2

Oppervlakte

Gevelbreedte	21 m
Perceeloppervlakte	775 m ²

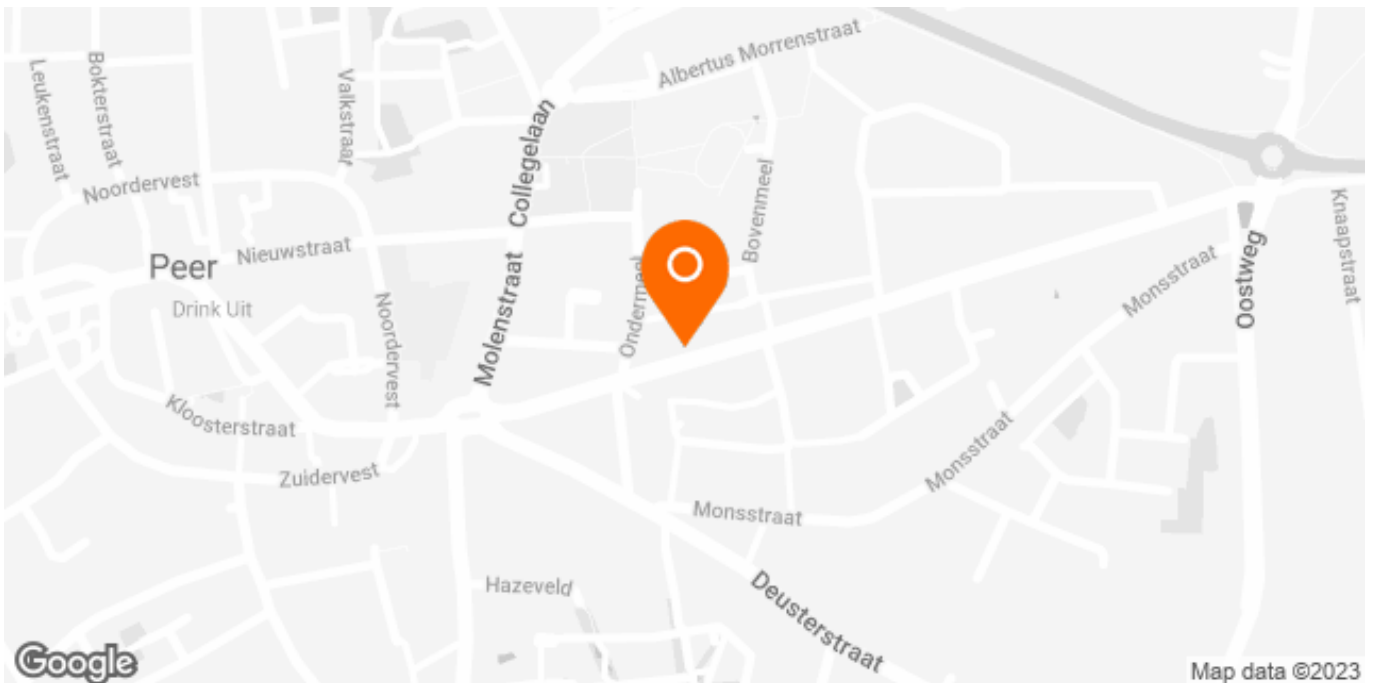
Energie

EPC	503
EPC-certificaat	bekijk info
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	middelgrote kans onder huidig klimaat

Ligging



weg naar Bree 39, Opglabbeek