



COVAST

Eenzijdige aankoopbelofte eerste fase

VERSIE 0.6

3670 OUDSBERGEN – WEG OP BREE 39

EERSTE LUIK

Het bod heeft betrekking op volgend onroerend goed:

Een open bebouwing op en met grond :

Ligging : **3670 OUDSBERGEN – WEG OP BREE 39**

Aard: **HUIS**

Kadastrale afdeling: **OUDSBERGEN / AFDELING 1 - MEEUWEN**

Kadastrale sectie: **B**

Kadastraal nummer: **0579 00 V 000**

Oppervlakte volgens kadaster : **7a 75ca**

KI : **€ 765,00**

De bieder doet een bindend aanbod tot aankoop van het beschreven onroerend goed voor een prijs van:

<p>..... EURO (in cijfers)</p> <p>of</p> <p>.....EURO (voluit geschreven in letters)</p> <p>HET BOD IS GELDIG TOT EN MET 30 /09/2023*</p>
--

*** De geldigheidsduur moet minstens twee maanden vanaf heden zijn. Bij gebreke aan invulling of bij invulling van een te korte termijn, wordt de geldigheidsduur geacht twee maanden vanaf heden te zijn. Het bod vervalt automatisch op de vijftiende kalenderdag, te rekenen vanaf de datum waarop via de website een hoger bod wordt bekendgemaakt.**

Indien er bij de start van de tweede biedingsfase nog sprake is van één of meer geldige biedingen uit de eerste biedingsfase, dan wordt de geldigheidsduur van de hoogste bieding vanaf de einddatum van de eerste biedingsfase verlengd met 60 kalenderdagen.

TWEEDE LUIK

Tussen:

Gelieve in te vullen in DRUKLETTERS aub.

de heer en/of mevrouw
.....
..... (naam, voornaam),
geboren te op
wonende te
..... (adres),
met rijksregisternummer
met als burgerlijke staat
GSM : Email :

(indien vennootschap)

.....
.....(vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming),
met zetel te..... (adres),
met ondernemingsnummer
hier vertegenwoordigd door de heer en/of mevrouw
.....(naam, voornaam),
geboren te op
wonende te (adres),
met rijksregisternummer
in zijn/haar hoedanigheid van
GSM : Email :

Hierna genoemd: “de bieder(s)”

en

OCMW OUDSBERGEN met maatschappelijke zetel te :

Dorpsstraat 44 – 3670 Oudsbergen met ondernemingsnummer 0697.664.382, voor wie hier optreden :

DE HEER MARCO GOOSSENS – Voorzitter

en

DE HEER GUY BODEUX – Algemeen Directeur

beiden adres kiezend ten kantore van OCMW Oudsbergen.

hierna genoemd: “*de begunstigde(n)*”

Alle bidders zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

1. GOEDKEURING COVAST PROCEDURE

De bieder verklaart zich akkoord dat het formuleren van dit aanbod en de afhandeling ervan gebeuren volgens de COVAST procedure, die is opgenomen als bijlage aan dit eenzijdig aanbod en er integraal deel van uitmaakt.

Bijzondere bepalingen die infra – zie onderdeel 2 – worden opgenomen, hebben voorrang op de algemene bepalingen van de Covast procedure.

2. GOEDKEURING VERKOOPDOSSIER

Dit aanbod wordt zonder enig voorbehoud geformuleerd en impliceert de integrale aanvaarding van het in bijlage aangehechte verkoopdossier, zonder wijziging of toevoeging van enige voorwaarde behoudens wat volgt.

2.1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheke, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen, kan worden overgedragen. De begunstigde verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen, noch enig beslag is op voorschreven eigendom.

2.2. STAAT

Het goed wordt verkocht:

- in de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte ; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de bieder, zonder wijziging van de prijs;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond; de bieder bevestigt het goed te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen. Voor zover de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect nog niet verstreken is bij het verlijden van de akte, gaan de rechten ter zake over op de bieder;
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ten informatieve titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

Mee-verkochte roerende goederen:

In huidige verkoop zijn geen roerende goederen begrepen. De begunstigde zal dan ook alle roerende goederen verwijderen uit het goed voor het verlijden van de akte, zo niet zal de bieder, hetzij deze zonder vergoeding behouden, hetzij het recht hebben de roerende goederen in het verkochte goed te laten verwijderen op kosten van de begunstigde.

2.3. LASTEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenschappen, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

De begunstigde verklaart geen weet te hebben van erfdiensbaarheden en zelf er ook geen te hebben gevestigd.

2.4. OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT

2.4.1. De begunstigde verklaart dat hij de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerend goed en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijnen hoofde.

2.4.2. De verkoop is gesloten door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst, onder voorbehoud van eventueel hierna vermelde opschortende voorwaarde(n). De bieder bekomt het eigendomsrecht bij het verlijden van de notariële akte.

Hij zal er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen, behoudens hierna anders vermeld.

2.4.3. De verkoop omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

2.5. VOORKOOPRECHT, VOORKEURRECHT – RECHT VAN WEDERINKOOP

De begunstigde verklaart dat het goed met geen enkel recht van voorkoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

De begunstigde heeft geen voorkoop- of voorkeurrecht met betrekking tot het goed toegestaan, en er bestaat er ook geen krachtens de wet.

2.6. GENOT

2.6.1. De begunstigde verklaart dat het goed verhuurd / niet verhuurd / gedeeltelijk verhuurd is. De bieder bevestigt in geval van verhuring of gedeeltelijke verhuring een kopie te hebben ontvangen van de huurovereenkomst en op de hoogte te zijn van de verhuurmodaliteiten zoals bedongen in de huurovereenkomst.

2.6.2. Op het goed bevinden zich publiciteitspanelen:

Ja. In de overeenkomst betreffende de publiciteitspanelen is een voorkooprecht met betrekking tot het goed opgenomen? ja / neen.

Neen

2.6.3. In de periode tussen de ondertekening van onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de begunstigde zich ertoe geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, noch de woonvoorwaarden te wijzigen zonder de schriftelijke instemming van de bieder. Bij miskening van deze bepaling zal de bieder de keuze hebben om lastens de begunstigde ofwel de ontbinding van de verkoopovereenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat.

2.6.4. De begunstigde verklaart dat hem geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van huidige verkoping.

2.6.5. De begunstigde verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot het onroerend goed voorhanden zijn.

2.7. BRANDVERZEKERING

De begunstigde verklaart dat het goed door hem voldoende verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren. Hij verbindt er zich toe deze verzekering aan te houden tot en met de dag van het verlijden van de akte.

2.8. FISCALE BEPALINGEN

2.8.1. De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met het onroerend goed, zullen door de bieder gedragen worden te rekenen vanaf:

- het verlijden van de notariële akte;
- het ondertekenen van onderhavige overeenkomst;
- de ingenottreding ervan door de bieder als die niet gelijktijdig met de akte gebeurt.

2.8.2. Verhaalbelastingen

De begunstigde verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

2.8.3. BTW – het verkooprecht

- Verkoop met het verkooprecht: de verkoop geschiedt volledig onder het stelsel van het verkooprecht.

2.8.4. Bepalingen aangaande het verkooprecht

De bieder en de begunstigde verklaren geïnformeerd te zijn over de vigerende reglementeringen en voorwaarden aangaande het verkooprecht.

2.8.5. Bepalingen aangaande leegstand, verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid

De begunstigde verklaart volgende zaken :

Het goed is wel/ niet opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen als bepaald in artikel 26 §1 van het Decreet van 22 december 1995.

Het goed is wel/ niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen als bepaald in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen.

Het goed is wel/ niet opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en woningen als bepaald in artikel 2.9. ev van de Vlaamse Codex Wonen.

Het goed is wel/ niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als bepaald in artikel 3, § 1, van het decreet van 19 april 1995.

De respectievelijke heffingen voor het lopende jaar worden verrekend tussen de bieder en begunstigde volgens de bepalingen van het desbetreffende gemeentelijke reglement/decreet.

2.9. WETTELIJKE BEPALINGEN

2.9.1. Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006¹

Op het goed werden en worden geen bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd.

De begunstigde verklaart dat op de grond geen activiteiten werden of worden uitgevoerd die een risico inhouden voor bodemverontreiniging.

De lijst met activiteiten die een risico inhouden voor bodemverontreiniging staat in bijlage 1 van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) of bijlage 1 (kolom 8) van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II). De wettelijke basis daarvoor is artikel 6 van het Bodemdecreet.

¹ Opgelet: de vastgoedmakelaar is verplicht het bodemattest op te vragen en de inhoud ervan op te nemen in de onderhandse verkoopovereenkomst. Een overdracht van een risicogrond die niet volgens de wettelijke regels gebeurde, is niet tegenstelbaar aan OVAM. In dergelijk geval kan OVAM de overdrager, die de grond onwettig heeft overgedragen, verplichten om alsnog een oriënterend bodemonderzoek, een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsanering en eventuele nazorgactiviteiten uit te voeren op de reeds overgedragen risicogrond (voor het aandeel bodemverontreiniging dat naar alle redelijkheid al aanwezig was vóór de overdracht van de risicogrond.

De begunstigde verklaart dat er een bodemattest werden afgeleverd door OVAM op **03.03.23** met kenmerk **20230152853**, omdat de grond wordt overgedragen in deze overeenkomst.

De inhoud van het attest is:

“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

De bieder bevestigt dat hij een kopie van het bodemattest heeft gekregen en dat hij de inhoud kent.

2.9.2. Vlaamse Codex Wonen

De begunstigde verklaart het volgende :

- 2.9.2.1. Het goed betreft wel / niet een woning bedoeld in artikel 3.31 van de Vlaamse Codex Wonen die niet werd gesloopt binnen de wettelijke termijn.
- 2.9.2.2. Het goed betreft wel / geen perceel bestemd voor woningbouw dat gelegen is in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.
- 2.9.2.3. Het goed betreft wel / geen woning waaraan door één van de instellingen bedoeld in artikel 5.76 §1 van de Vlaamse Codex Wonen, renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd met toepassing van artikel 3.30 §2 en 5.85, §1, 2^{de} lid van de Vlaamse Codex Wonen.

2.9.2.4. Het goed betreft wel / geen woning die is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen of in de inventaris, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.

2.9.2.5. Indien het goed valt onder één of meerdere hypothesen vermeld in artikel 5.76 §1 van de Vlaamse Codex Wonen wordt de overeenkomst gesloten onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkeepsrecht door de instellingen opgelijst in artikel 5.76, §1 van de Vlaamse Codex Wonen.

2.9.3. Herstelvordering

2.9.3.1. Voor het goed bestaat er geen vordering of veroordeling om het goed te laten herstellen omdat het niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of woonkwaliteitsnormen.

2.9.4. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

2.9.4.1. *Plannen- en vergunningenregister*

Gemeenten met goedgekeurd plannen- en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het goed is er een / geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd:

Het stedenbouwkundig uittreksel maakt geen melding van stedenbouwkundige vergunningen / omgevingsvergunningen. De huidige toestand waarbij de woning twee wooneenheden herbergt, is dan ook vermoedelijk niet vergund.

De bieder aanvaardt deze situatie en zulks zonder enig voorbehoud. Deze feitelijke toestand zal nooit aanleiding kunnen geven tot enige schadevergoeding en/of de ontbinding van onderliggende overeenkomst.

2. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed:

OVERZICHT PLANNEN	
Gewestplan	
Naam	Koninklijk besluit van 22 maart 1978 betreffende het gewestplan Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied	

3. Het goed :
- maakt het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen) of er is een procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel;
 - maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Voor het goed geldt er een / geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. Voorschreven goed is wel / niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_1974_121

Gemeentelijke dossiernummer: V/M0221/MG - lot 1

Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	11/08/1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/08/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/10/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

6. Het onroerend goed maakt wel / geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente waar het goed gelegen is op datum van **14 oktober 2022** waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

De bieder wordt geïnformeerd dat voor bepaalde handelingen een vergunningsplicht geldt. In sommige situaties wordt de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht of een vrijstelling.

2.9.4.2. Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening

De begunstigde verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

2.9.4.3. Rooilijn

De begunstigde verklaart dat het goed niet getroffen is door enige rooilijn.

2.9.5. Decreet Natuurbehoud

De begunstigde verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

Het pand bevindt zich wel in een vogelrichtlijngedied / habitatrictlijngedied.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
Uit de vlarebo dossiers: Geen vlarebo rubrieken		
Uit de omgevingsdossiers: Geen OMV rubrieken		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	geen info beschikbaar	
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	X	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

2.9.6. Bosdecreet

De begunstigde verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop het Bosdecreet van toepassing is.

2.9.7. Decreet betreffende het Onroerend Erfgoed

2.9.7.1. Beschermd erfgoed

De begunstigde verklaart dat voorschreven goed niet beschermd is .

2.9.7.2. Geïventariseerd erfgoed

De begunstigde verklaart dat voorschreven goed **niet** opgenomen is in:

- de inventaris van archeologische zones
- de inventaris van bouwkundig erfgoed – elementen + gehelen
- de Unesco Werelderfgoedlijst

2.9.8. Stookolietank

Bovengrondse stookolietank kleiner dan 5000 liter in gebruik (eerste ingebruikname vóór 1 augustus 1995)

De begunstigde verklaart dat zich in het goed een stookolietank bevindt die niet meer in gebruik is en conform het afgeleverde attest ook niet meer mag gebruikt worden. De bieder zal hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig buiten gebruik te laten stellen en dit op zijn kosten.

2.9.9. Postinterventiedossier

Een postinterventiedossier bevat nuttige informatie over bouwwerken die zijn uitgevoerd op het verkochte goed. Partijen zijn op de hoogte van het belang van het dossier.

De begunstigde verklaart dat er na 1 mei 2001 op het onroerend goed geen werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier moet worden opgemaakt.

2.9.10. Keuring Elektrische Installaties

Bovenvermeld pand, voorwerp van huidige overeenkomst, beschikt over een elektrische installatie waarvan de aanleg is aangevat na 01.10.1981.

Het proces verbaal van onderzoek van de elektrische installaties door een erkend organisme (**BTV vzw**) is conform de bestaande wetgeving voorhanden en dateert van **03 09 2013**.

De bieder verklaart dit proces-verbaal te hebben ontvangen.

De bieder koopt het onroerend goed en de elektrische installaties in de staat waarop ze zich bij ondertekening van de verkoopovereenkomst bevinden. De eventuele aanpassingswerken die aan de elektrische installaties zouden moeten worden uitgevoerd om deze installaties conform te maken aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) zullen worden uitgevoerd door de bieder op zijn kosten.

In het geval van een nog uit te voeren controlebezoek volgend op een negatief proces-verbaal, vestigt de begunstigde reeds de aandacht van de bieder op zijn verplichting schriftelijk zijn identiteit en de datum van de akte mee te delen aan het bevoegd organisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

2.9.11. Energieprestatiecertificaat

De begunstigde beschikt voor het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst, over een energieprestatiecertificaat met code (certificaatnummer) **20230522-0002897901-RES-1** opgesteld op **22 05 2023 met label F (503 kWh/(m²/jaar) ²**

Een kopie van het certificaat werd overhandigd aan de bieder, die verklaart van de inhoud kennis te hebben genomen.

De bieder bevestigt dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is dat niet als een essentieel of doorslaggevend element wordt beschouwd om onderhavige overeenkomst te sluiten.

In geen geval zal de bieder aanspraak kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de begunstigde ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor zover de bieder moet beschikken over een EPC-certificaat voor het aangekochte pand daterend van 2019 of later om te kunnen genieten van een rentesubsidie in het kader van de Vlaamse renovatielening, verbindt de begunstigde zich ertoe om, op eerste verzoek van de bieder, alle medewerking te verlenen zodat de bieder op eigen kosten een geactualiseerd energieprestatiecertificaat voor het pand kan aanvragen.

2.9.12. Waterbeleid

² Het energieprestatiecertificaat is geldig gedurende een periode van 10 jaar.

Voor het onroerend goed geeft het overstromingsrapport³ volgende scores⁴:

P score (overstromingskans voor het perceel) : D

G score (overstromingskans voor het gebouw) : D

Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

Klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

Het overstromingsrapport en indien van toepassing het overstromingsattest wordt gevoegd bij deze aankoopbelofte.

Het onroerend goed is gelegen in:

- Een afgebakend overstromingsgebied: geheel / gedeeltelijk / neen
- Een afgebakende oeverzone: geheel / gedeeltelijk / neen
- Een risicozone voor overstromingen: geheel / gedeeltelijk / neen

Het onroerend goed is gelegen in:

- een signaalgebied⁵ ja / neen
- met bouwvrije opgave geheel / gedeeltelijk / neen

Voor de impact van de aanduiding als signaalgebied wordt doorverwezen naar de informatie, ter beschikking gesteld door de Vlaamse overheid. De vastgoedmakelaar kan hierover geen verdere toelichting en/of advies verstrekken. Door ondertekening van onderliggende aankoopbelofte bevestigen bieder en begunstigde dat hen hierover geen advies werd verleend.

2.9.13. Renovatieverplichtingen

Het goed is een residentieel gebouw / residentiële gebouweenheid.

3. www.waterinfo.be/informatieplicht

4. Dit overstromingsrapport geeft de overstromingsgevoeligheid weer van het onroerend goed op basis van 3 kaarten. Hierdoor kunnen geïnteresseerden meer informatie opvragen over de bron van overstromingen, namelijk:

- Pluviale overstromingen: overstromingen door intense neerslag, zoals tijdens zeer zwaar onweer of wolkbreuken.
- Fluviale overstromingen: grote rivieroverstromingen
- Kustoverstromingen: overstromingen als gevolg van storm op zee

5. <http://geoloket.vmm.be/bekkenwerking/map.phtml?config=signaal&resetsession=Y>

De bieder wordt erop gewezen dat indien de akte na 1 januari 2023 wordt getekend, het goed binnen vijf jaar vanaf de authentieke akte het minimale energieprestatieniveau label D moet halen en een nieuw EPC moet opgemaakt worden om dit aan te tonen 6.

Dit minimaal EPC-label na overdracht wordt vanaf 2028 aangescherpt tot **label C, vanaf 2035 tot label B en vanaf 2040 tot label A.**

De bieder wordt erop gewezen dat er bepaalde uitzonderingen gelden voor onroerend erfgoed en bij sloop.

Verder wordt de bieder erop gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

2.9.14. Asbestattest

De begunstigde beschikt voor het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst, over een asbestattest:

- met unieke code **20230515 – 000431.000**
- opgesteld op **15 05 2023**
- samenvattende conclusie :
 - het gebouw is niet asbestveilig**
 - Tijdens de inspectie geïdentificeerd : **4 asbestmaterialen**
 - Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom ? **1 x verwijderen / 3 x zorgvuldig beheren**

Een kopie van het asbestattest werd overhandigd aan de bieder, die verklaart van de inhoud kennis te hebben genomen. Het origineel zal aan de bieder overhandigd worden bij de ondertekening van de notariële akte.

De bieder verbindt er zich toe de nodige acties te ondernemen welke worden vermeld in het asbestinventarisatetest.

2.10. KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen ten laste van de bieder.

6 Deze informatieplicht alleen indien de authentieke akte verleden wordt vanaf 1 januari 2023.

Komen echter ten laste van de begunstigde de kosten van levering van het goed. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen (aan de notaris of vastgoedmakelaar verschuldigd) die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de begunstigde oplegt in het kader van de verkoop:

- bodemattest;
- energieprestatiecertificaat;
- electriciteitskeuring;
- asbestinventarisatetest;
- stedenbouwkundige inlichtingen;
- kadastrale stukken;
- kopie akte

2.11. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Nihil

2.12. NOTARISKEUZE

2.11.1. Behoorlijk ingelicht nopens het recht om, zonder bijkomende kosten, hun respectievelijke notaris aan te duiden – voor zover hun keuze gemaakt werd binnen acht dagen na datum van heden – hebben ondergetekenden te dien einde volgende notaris aangeduid:

voor de begunstigde: notaris

voor de bieder: notaris

2.11.2. **De partijen verbinden zich er toe om voor het verlijden van de akte voor de instrumenterende notaris op zijn voorstel te verschijnen en dit binnen de twee maanden na definitieve aanvaarding van het bod door de begunstigde (datum poststempel van de aangetekende zending naar de bieder geldt als startdatum).**⁷

De partijen werden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van de betaling van het verkooprecht binnen de vier maanden na de ondertekening van huidige verkoopovereenkomst of na vervulling van de opschortende voorwaarden.

2.11.3. Partijen machtigen de instrumenterende notaris om een ontwerp van de akte en de afrekening aan de vastgoedmakelaar te zenden, en om hem voorafgaandelijk op de hoogte te brengen van de afspraak voor het verlijden van de akte.

3. AANVAARDING

3.1. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de bieder per aangetekend schrijven verzonden binnen de geldigheidstermijn bepaald in het eerste luik van dit bod (poststempel geldt als bewijs).

⁷ indien langer dan 4 maanden, dient de overeenkomst te worden geregistreerd binnen de 4 maanden na ondertekening ervan of na het vervullen van de laatste der eventueel vermelde opschortende voorwaarden. De bieder zal het nodige doen voor de tijdige registratie en de betaling van de verschuldigde rechten. Hiertoe ontvangt hij 2 originele exemplaren.

- 3.2. Na aanvaarding van het aanbod is de bieder koper en de begunstigde verkoper. De bieder bekommt het eigendomsrecht van het onroerend goed bij het verlijden van de notariële akte. Hij zal er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen.

4. WAARBORG - HONORARIUM COVAST - SCHADEVERGOEDING

- 4.1. Bij aanvaarding van het aanbod door de begunstigde komt de verkoop definitief tot stand en is de bieder gehouden tot betaling van het honorarium voor de aankoop via het COVAST systeem, vastgesteld op **5,81 % van de geboden prijs** (= 4,80 % + 21% btw). Alle vermelde bedragen zijn inclusief btw.
- 4.2. Wanneer een bod tijdens de eerste fase aanvaard wordt, stort de bieder als zekerheid voor de goede uitvoering van zijn verbintenissen een waarborg ten belope van het door hem aan COVAST verschuldigde honorarium. Hiertoe zal COVAST aan de bieder een betalingsuitnodiging toezenden. Deze storting moet gebeuren binnen een termijn van acht kalenderdagen na toezending van de betalingsuitnodiging, door overschrijving op de financiële derdenrekening van COVAST met nummer IBAN BE11 3630 9677 7748 (BIC BBRUBEBB).

De bieder zal deze waarborg storten via volgende financiële instelling en via volgend rekeningnummer :

Financiële instelling :

Rekeningnummer : IBAN

Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas dd. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt : de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

Bij gebreke aan tijdige overschrijving van de waarborg zal de bieder een forfaitaire schadevergoeding moeten betalen ten belope van de helft van het honorarium exclusief btw, onverminderd het verschuldigde ereloon voorzien in 4.1.

- 4.3. Op datum van het verlijden van de authentieke verkoopakte verkrijgt de waarborg het karakter van betaling van het honorarium en is de gestorte som automatisch en definitief verworven door COVAST. Op die datum zal COVAST aan de bieder een factuur toesturen ten belope van het honorarium, met vermelding dat de schuld vereffend werd door verrekening van de waarborg.
- 4.4. De bieder is gehouden tot betaling van de integrale koopsom op datum van het verlijden van de notariële akte.

De betaling van deze koopsom zal gebeuren via volgende financiële instelling en via volgend rekeningnummer :

Financiële instelling :

Rekeningnummer : IBAN

- 4.5. Indien de authentieke verkoopakte niet of niet op de voorziene datum kan verleden worden door een fout van de bieder, dan verkrijgt de waarborg onmiddellijk het karakter van betaling van een schadevergoeding en is de gestorte som automatisch en definitief verworven door COVAST. Deze schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van het honorarium exclusief btw, zodat het btw-bedrag door COVAST zal terugbetaald worden aan de bieder.
- 4.6. Indien de verkoop niet kan gefinaliseerd worden door een fout van de begunstigde, wordt de waarborg terugbetaald aan de bieder.
- 4.7 In geval van vertraging in de betaling zal er door de bieder van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn van de betaling, een nalatigheidinterest verschuldigd zijn gelijk aan 8 % per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.

Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven,

- ofwel de ontbinding van de verkoop te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermeld adres en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

DE BIEDER(S) VERKLA(A)R(T)EN KENNIS GENOMEN TE HEBBEN VAN VOLGENDE BIJLAGEN WELKE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN DEZE AANKOOPBELOFTE - INVENTARIS BIJGEVOEGDE DOSSIERSTUKKEN:

- Covast procedure
- Asbestinventarisatetest
- Electriciteitsatetest
- Reinigingsatetest / verbrandingsatetest
- Verslag van dichtheidscontrole en indienststelling gasmeter
- Beschermingsstatuut
- Bodemattest
- Indelingsschets
- Verkavelingsplan
- Eigendomstitel
- EPC
- Kadastrale info
- Vastgoedinformatie
- Voorkooprecht
- Watertoets
- Keuringsatetest stookolietank
- Verkavelingsakte (te verkopen goed uit de verkaveling gesloten omwille van de bestaande bebouwing)

ALLE PARTIJEN – ZOWEL BIEDERS ALS BEGUNSTIGDEN – DIENEN EEN HANDTEKENING TE VOORZIEN. DIT GELDT ZOWEL BIJ PRIVATIEVE AANKOOP (GEHUWDE / FEITELIJK SAMENWONENDE / WETTELIJK SAMENWONENDE / ENZ.) ALS BIJ AAN/VERKOOP VIA RECHTSPERSOON WAARBIJ IN HET LAATSTE GEVAL EVENEENS EEN KOPIE VAN DE STATUTEN DIEN AANGELEVERD TE WORDEN WAARUIT DE HANDTEKENINGSBEVOEGDHEID BLIJKT VAN ONDERGETEKENDE. EVENEENS TOE TE VOEGEN : KOPIE RECTO/VERSO VAN DE IDENTITEITSKAARTEN VAN ALLE ONDERTEKENENDE PARTIJEN.

DE BIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

Dhr. Marco Goossens
Voorzitter

Dhr. Guy Bodeux
Algemeen Directeur

COVAST PROCEDURE

Bieders en derden

Dit is de COVAST procedure die als contractueel kader geldt
voor de bidders en derden.

VERSIE 0.7

INHOUD

I. ALGEMENE REGELS	1
1. COVAST systeem	1
2. Voorwerp procedure	1
3. Toetredingscontract	1
4. Opbouw procedure.....	1
5. Verkoop en verkoopprijs	2
6. Categorieën van deelnemers	2
6.1 Opdrachtgever	2
6.2 Inkoopende vastgoedmakelaars	2
6.3 Verkoopende vastgoedmakelaars.....	3
6.4 Bieders.....	3
6.5 Derden.....	3
7. Honorarium COVAST lastens koper	3
8. Opstart verkoopproces	3
9. Eerste biedingsfase	4
10. Geldigheidsvoorwaarden bod eerste biedingsfase	4
11. Tweede biedingsfase	5
12. Geldigheidsvoorwaarden bod tweede biedingsfase	6
13. Aanvaarding van een bod	7
14. Waarborg in de eerste biedingsfase	7
15. Waarborg in de tweede biedingsfase	7
16. Betaling honorarium COVAST	8
17. Wanprestatie	8
18. Aansprakelijkheid.....	8
19. Nietigheidsclausule	8
20. Primauteit van de COVAST procedure.....	9
21. Privacy.....	9
22. Volledige kennis van zaken	9

I. ALGEMENE REGELS

Dit deel beschrijft het COVAST systeem en de verschillende partijen die er aan deelnemen. Daarnaast worden de biedingsfases met hun geldigheidsvoorwaarden uitgelegd. Ten slotte wordt ook de door de koper aan COVAST te betalen vergoeding toegelicht.

1. COVAST SYSTEEM

Het COVAST systeem biedt de overheden en bijzondere opdrachtgevers een uniek instrument aan om via het bestaande netwerk van erkende vastgoedmakelaars kopers te vinden voor de door hen te koop aangeboden onroerende goederen.

COVAST organiseert en coördineert het systeem.

COVAST is georganiseerd als een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (CVBA), opgericht bij notariële akte dd. 20 september 2011, verleden voor Meester Jacques Hulsbosch, Notaris met standplaats te De Pinte, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 oktober 2011. De vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0839.526.783 en heeft haar zeteladres te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1005. COVAST handelt onder de BIV erkenning van haar bestuurders.

2. VOORWERP PROCEDURE

De COVAST procedure regelt de rechten en plichten van alle deelnemers die handelen binnen het COVAST systeem.

3. TOETREDINGSCONTRACT

De COVAST procedure is een toetredingscontract dat van rechtswege van toepassing is op alle deelnemers aan het COVAST systeem. Toetreding gebeurt zonder formaliteiten en door het enkele feit van de deelname.

4. OPBOUW PROCEDURE

De algemene regels vervat in deel 1 gelden voor alle deelnemers die handelen binnen het COVAST systeem. In de navolgende delen worden telkens de regels toegelicht die van toepassing zijn op specifieke categorieën van deelnemers. Elke categorie van deelnemers kan slechts die delen raadplegen die de rechten en plichten van de betrokken categorie regelt.

De bidders en derden kunnen enkel deel 1 raadplegen en zijn dus enkel hierdoor gebonden.

De opdrachtgevers kunnen enkel de delen 1 en 2 raadplegen en zijn dus enkel hierdoor gebonden.

De inkopende en verkopende vastgoedmakelaars kunnen alle delen 1, 2 en 3 raadplegen en zijn erdoor gebonden.

5. VERKOOP EN VERKOOPPRIJS

Wanneer in de COVAST procedure gesproken wordt over verkoop, wordt hiermee niet alleen de koopovereenkomst in enge zin bedoeld, doch ook elke andere transactievorm, zoals onder meer vruchtgebruik, erfpacht, opstal, leasing, ruil, verhuring, concessies, en elke andere vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende goederen. Het gebruik van de term verkoop gebeurt enkel om reden van eenvoudig taalgebruik.

In dezelfde zin zal de term verkoopprijs niet in de enge betekenis mogen verstaan worden, doch wordt hiermee de transactiewaarde bedoeld.

6. CATEGORIEËN VAN DEELNEMERS

6.1 *Opdrachtgever*

Dit is de overheid of bijzondere opdrachtgever die beslist om via het COVAST systeem een onroerend goed te verkopen.

Onder overheid wordt onder meer verstaan de federale overheidsdiensten (FOD), federale parastatale instellingen (RSZ, RVP, ...), overheidsbedrijven (De Post, NMBS, B-Holding, Belgacom, ...), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Vlaams Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, provincies, autonome provinciebedrijven, bovenlokale besturen (Polders en Wateringen, ...), gemeenten en steden, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, enz.

Onder bijzondere opdrachtgever wordt onder meer verstaan het gemeenschapsonderwijs, universiteiten, hogescholen, inrichtende machten van het vrij onderwijs, Syntra, not-for-profit-organisaties, ziekenhuizen, bejaardentehuizen, natuurverenigingen, levensbeschouwelijke organisaties, kloosters en kerkfabrieken, vakantiecentra, financiële instellingen, faillissementscuratoren, enz.

6.2 *Inkopende vastgoedmakelaars*

Dit zijn de erkende vastgoedmakelaars als bedoeld in artikel 2 van de Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (Belgisch Staatsblad 22 augustus 2013) , ofwel de rechtspersoon via dewelke zij hun beroep uitoefenen, dankzij wiens bemiddeling een samenwerking tot stand komt tussen COVAST en een opdrachtgever.

6.3 *Verkopende vastgoedmakelaars*

Dit zijn de erkende vastgoedmakelaars als bedoeld in artikel 2 van de Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (Belgisch Staatsblad 22 augustus 2013), ofwel de rechtspersoon via dewelke zij hun beroep uitoefenen, die bereid zijn op te treden als bemiddelaars bij de verkoopprocedure.

6.4 *Bieders*

Dit zijn diegenen die geïnteresseerd zijn in een onroerend goed dat te koop wordt aangeboden via het COVAST systeem en die een bod uitbrengen via een verkopende vastgoedmakelaar.

6.5 *Derden*

Dit zijn degenen die niet vallen onder één der voornoemde categorieën, maar toch deelnemen aan handelingen binnen het COVAST systeem, bijvoorbeeld een persoon die een te koop gesteld goed bezichtigt, doch geen bod formuleert.

7. HONORARIUM COVAST LASTENS KOPER

Enkel de bieder die als koper wordt weerhouden, zal instaan voor de betaling van het honorarium aan COVAST, dat vastgesteld is op 7,26 % van de geboden prijs met een minimum van 5 000 EUR. Alle vermelde bedragen zijn inclusief btw. In functie van de eigenheid van de vastgoedtransactie kan COVAST echter afwijken van deze berekeningswijze.

De overige bidders die deelnemen aan handelingen via het COVAST systeem zijn geen enkele vergoeding verschuldigd.

De vastgoedmakelaars kunnen geen enkele vergoeding vragen aan de bidders of derden, noch aan de opdrachtgever.

Het is echter steeds mogelijk dat tussen COVAST en een opdrachtgever een overeenkomst wordt afgesloten waarbij de opdrachtgever het honorarium geheel of gedeeltelijk ten laste neemt.

8. OPSTART VERKOOPPROCES

Het verkoopproces start met de aankondiging op de website www.covast.be van een verkoopdossier, waarna COVAST ook een startprijs en startdatum van de eerste biedingsfase publiceert.

9. EERSTE BIEDINGSFASE

Tijdens de eerste biedingsfase kunnen bieders via een verkopende vastgoedmakelaar een bod uitbrengen. De bieder kan hiertoe een erkende vastgoedmakelaar naar keuze aanspreken, doch de aangesproken vastgoedmakelaar behoudt de vrijheid al dan niet in te gaan op de vraag van de bieder. In het verkoopdossier zullen ook de namen vermeld worden van de vastgoedmakelaars die voor het specifieke goed reeds uitdrukkelijk hun interesse in deelname aan de verkoop lieten blijken.

Zowel de startprijs als het verloop van de eerste biedingsfase kunnen door COVAST aangepast worden in de loop van het verkoopproces. Zo kan de eerste biedingsfase ook na afloop heropgestart worden.

Het staat de opdrachtgever vrij gelijk welk bod te aanvaarden, ongeacht het tijdstip van de bieding en ongeacht het bedrag. Evenzeer kan de opdrachtgever beslissen geen enkel bod te aanvaarden of het goed terug te trekken uit de verkoop.

10. GELDIGHEIDSVORWAARDEN BOD EERSTE BIEDINGSFASE

De bieder die een bod in de eerste biedingsfase wil uitbrengen, moet zich begeven naar een verkopende vastgoedmakelaar. Voor het uitbrengen van het bod moet verplicht gebruik gemaakt worden van het webformulier 'eenzijdige aankoopbelofte', te downloaden door de verkopende vastgoedmakelaar van het private luik 'makelaar'.

Het formulier 'eenzijdige aankoopbelofte' bestaat uit twee luiken.

Het eerste blad moet door de bieder eigenhandig worden ingevuld. Op dit eerste blad vermeldt de bieder zijn biedprijs, zowel in cijfers als voluit in letters geschreven. Ook vermeldt de bieder hier de geldigheidsduur van zijn bod die minstens 2 maanden zal bedragen. Bij gebreke aan invulling of bij invulling van een te korte termijn, wordt de geldigheidsduur geacht twee maanden te zijn. Wel vervalt het bod automatisch op de vijftiende kalenderdag, te rekenen vanaf de datum waarop via de website een geldig hoger bod wordt bekendgemaakt.

De daaropvolgende pagina's vormen het tweede luik van de 'eenzijdige aankoopbelofte' en worden door de bieder ingevuld met bijstand van de verkopende vastgoedmakelaar. De bieder zal de verkopende vastgoedmakelaar informeren over de identiteit en hoedanigheid van de bieder(s) en hem alle nodige documenten ter beschikking stellen om een nazicht van de rechtsbekwaamheid en/of vertegenwoordigingsbevoegdheid mogelijk te maken, alsook een controle in het kader van de antiwitwaswetgeving.

Het bod is maar geldig in zoverre het zonder enig voorbehoud geformuleerd wordt en niet afhankelijk gesteld wordt van door de bieder vooropgestelde voorwaarden.

Het bod is maar geldig in zoverre het tijdens de looptijd van de eerste biedingsfase werd bekendgemaakt via de COVAST website. De loggegevens van de COVAST website gelden hiertoe als onweerlegbaar bewijs.

Wanneer er meer dan één bieder optreedt bij het uitbrengen van een bod, dan bieden zij solidair voor het geheel.

Het bod wordt uitgebracht in eigen naam of voor rekening van een rechtspersoon die geldig kan vertegenwoordigd en verbonden worden door de ondertekenende perso(o)n(en). Het bod kan

ook worden uitgebracht voor een vennootschap in oprichting (artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen).

Van zodra het bod volledig is ingevuld en ondertekend, overhandigt de bieder het bod aan de verkopende vastgoedmakelaar, tegen ontvangstbevestiging.

De verkopende vastgoedmakelaar bewaart dit bod op zijn kantoor en brengt het bod elektronisch in op het private luik 'makelaar' van de website www.covast.be. Het bedrag en de geldigheidsduur van het bod worden online gepubliceerd. Ook verzendt de verkopende vastgoedmakelaar het eerste en tweede luik van het formulier 'eenzijdige aankoopbelofte' (dus zonder de bijlagen) aan COVAST, ofwel per e-mail info@covast.be, ofwel per fax 09 22 22 895, ofwel door het opladen van de betrokken pagina's op het private luik 'makelaar' van de website www.covast.be. De verkopende vastgoedmakelaar verbindt er zich ten slotte toe om op eerste verzoek het volledig biedingsdossier (dus inclusief de ondertekende bijlagen) aan COVAST te bezorgen op het zeteladres te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1005.

Een bieder kan meerdere biedingen doen, doch zal enkel gebonden zijn door zijn hoogste bod, onafhankelijk van de data van de uitgebrachte biedingen.

Een verkopende vastgoedmakelaar kan optreden voor verschillende bidders.

11. TWEEDE BIEDINGSFASE

COVAST beslist wanneer de eerste biedingsfase wordt stopgezet en een tweede biedingsfase begint. De start- en einddatum van deze tweede biedingsfase zullen dan worden aangekondigd op de website, alsook de startprijs en het adres van het gerechtsdeurwaarderskantoor waarnaar de biedingen in deze fase per aangetekende zending moeten worden verstuurd door de verkopende vastgoedmakelaars. In tegenstelling tot de eerste biedingsfase worden de in deze fase uitgebrachte biedingen niet online gepubliceerd.

Indien er bij de start van de tweede biedingsfase nog sprake is van één of meer geldige biedingen uit de eerste biedingsfase, dan wordt de geldigheidsduur van de hoogste bieding vanaf de einddatum van de eerste biedingsfase verlengd met 60 kalenderdagen. Niets belet evenwel dat deze bieder zelf een hoger bod uitbrengt in de tweede biedingsfase.

Na het verstrijken van de tweede biedingsfase maakt de tussenkomenende gerechtsdeurwaarder onverwijld een proces-verbaal over aan COVAST dat de volgende gegevens zal bevatten:

- het totaal aantal tijdig ontvangen biedingen,
- per geopende envelop, vermelding van:
 - de naam en contactgegevens van de vastgoedmakelaar,
 - de cijfercode onder de barcode van het aangetekend schrijven,
 - de datum van verzending van het aangetekend schrijven,
 - het bedrag van het bod,
- identificatie van de hoogste bieder.

Is er sprake van meerdere identieke hoogste biedingen door verschillende bidders, dan wordt door de gerechtsdeurwaarder met de betrokken bidders (via de verkopende vastgoedmakelaars) een afspraak gemaakt voor een volgende biedingsronde op het kantoor van de gerechtsdeurwaarder. Via zijn verkopende vastgoedmakelaar zal elke bieder dan op de afgesproken datum en uur onder gesloten omslag een bod (laten) afgeven voor een bedrag dat

minstens gelijk is aan het bedrag van het hoogste bod tijdens de vorige biedingsronde. De omslagen zullen die dag worden geopend door de gerechtsdeurwaarder. Indien tijdens deze extra biedingsronde elkeieder zijn bod handhaaft, doch niet verhoogt, zal het oudste bod weerhouden worden, zijnde het bod dat in de vorige biedingsronde het eerst per aangetekend schrijven aan de gerechtsdeurwaarder verstuurd werd (poststempel op aangetekende zending geldt als bewijs). De gerechtsdeurwaarder maakt van deze handelingen een aanvullend proces-verbaal op.

Het hoogste bod, dat zowel het (eventueel) nog geldige hoogste bod uit de eerste biedingsfase kan zijn, als het (eventueel) hoogste bod uit de tweede biedingsfase, wordt weerhouden voor verdere afhandeling, wat impliceert dat de overige biedingen vervallen.

De hoogste bieder zal door COVAST schriftelijk worden verwittigd dat zijn bod voor verdere afhandeling wordt weerhouden, met dien verstande dat de opdrachtgever de volle vrijheid behoudt om dit bod al dan niet te aanvaarden, dan wel contact op te nemen met andere kandidaten om met hen in onderhandeling te treden, zonder verhaalmogelijkheid van de bieder jegens COVAST, de verkopende vastgoedmakelaar of de opdrachtgever.

De overige bidders worden door COVAST schriftelijk verwittigd dat hun bod niet werd weerhouden voor verdere afhandeling, zodat zij niet langer door hun bod gebonden zijn.

De bidders en de tussengekomen vastgoedmakelaars hebben de mogelijkheid om op de zetel van COVAST het proces-verbaal van de gerechtsdeurwaarder te raadplegen.

Het ereloon en de kosten van de gerechtsdeurwaarder voor de registratie van de biedingen en de opmaak van het proces verbaal van een tweede biedingsfase vallen ten laste van de opdrachtgever en staan los van het aan Covast toekomende honorarium, dat in principe ten laste valt van de koper.

12. GELDIGHEIDSVORWAARDEN BOD TWEDE BIEDINGSFASE

De bieder die een bod in deze fase wil uitbrengen, moet zich begeven naar een verkopende vastgoedmakelaar. Voor het uitbrengen van het bod moet verplicht gebruik gemaakt worden van het webformulier 'eenzijdige aankoopbelofte', te downloaden door de verkopende vastgoedmakelaar van het private luik 'makelaar'. De in de tweede biedingsfase uitgebrachte biedingen hebben eenzelfde (vooraf door COVAST ingevulde) geldigheidsduur.

Na volledige invulling en ondertekening, overhandigt de bieder de 'eenzijdige aankoopbelofte' aan de verkopende vastgoedmakelaar, tegen ontvangstbevestiging.

De verkopende vastgoedmakelaar verstuurt het bod onverwijld en per aangetekend schrijven naar de gerechtsdeurwaarder, waarvan de naam en het kantoorgegevens online zullen gepubliceerd worden. Het bod moet uiterlijk op de einddatum van de tweede biedingsfase per aangetekend schrijven verstuurd worden, waarbij de poststempel het bewijs van verzendingsdatum is. De vastgoedmakelaar verstuurt het verzendingsbewijs van de post op diezelfde datum per e-mail aan de gerechtsdeurwaarder met vermelding van het dossiernummer.

Een bieder kan meerdere biedingen in de tweede biedingsfase doen, doch zal enkel gebonden zijn door zijn hoogste bod, onafhankelijk van de data van de uitgebrachte biedingen. Ook een

bieder die niet deelnam aan de biedingen in de eerste biedingsfase kan één of meerdere biedingen in de tweede biedingsfase doen.

Een verkopende vastgoedmakelaar kan optreden voor verschillende bidders.

13. AANVAARDING VAN EEN BOD

Aanvaarding geschiedt door de ondertekening 'voor aanvaarding' van de eenzijdige aankoopbelofte, waarna dit formulier door de opdrachtgever per aangetekend schrijven wordt verstuurd naar betrokken bieder, met kopie aan COVAST. De poststempel op de aangetekende brief bepaalt of het bod al dan niet tijdig, dit is binnen de geldigheidstermijn van het bod, aanvaard werd.

Bij tijdige aanvaarding van het aanbod is de verkoop voltrokken. De koper bekomt het eigendomsrecht van het goed bij het verlijden van de notariële akte en zal er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen, behoudens andersluidende bepaling in het verkoopdossier.

14. WAARBORG IN DE EERSTE BIEDINGSFASE

Wanneer een bod tijdens de eerste biedingsfase aanvaard wordt, stort de koper als zekerheid voor de goede uitvoering van zijn verbintenissen een waarborg ten belope van het door hem aan COVAST verschuldigde honorarium. Hiertoe zal COVAST aan de koper een betalingsuitnodiging toezenden. Deze storting moet gebeuren binnen een termijn van acht kalenderdagen na toezending van de betalingsuitnodiging, door overschrijving op de financiële derdenrekening van COVAST met nummer IBAN BE11 3630 9677 7748 (BIC BBRUBEBB).

Bij gebreke aan tijdige overschrijving van de waarborg zal de koper een forfaitaire schadevergoeding moeten betalen ten belope van de helft van het honorarium exclusief btw, onverminderd het verschuldigde ereloon voorzien in I.7.

15. WAARBORG IN DE TWEDE BIEDINGSFASE

Wanneer na het verstrijken van de tweede biedingsfase een hoogste bod voor verdere afhandeling weerhouden wordt, stort de bieder als zekerheid voor de goede uitvoering van zijn verbintenissen een waarborg ten belope van het door hem aan COVAST verschuldigde honorarium. Hiertoe zal COVAST aan de bieder een betalingsuitnodiging toezenden. Deze storting moet gebeuren binnen een termijn van acht kalenderdagen na toezending van de betalingsuitnodiging, door overschrijving op de financiële derdenrekening van COVAST met nummer IBAN BE11 3630 9677 7748 (BIC BBRUBEBB).

Bij gebreke aan tijdige betaling van de waarborg vervalt het eenzijdig bod tot aankoop en is de bieder gehouden tot betaling van een schadevergoeding aan COVAST ten belope van het door hem aan COVAST verschuldigde honorarium exclusief btw.

16. BETALING HONORARIUM COVAST

Op datum van het verlijden van de authentieke verkoopakte verkrijgt de in I.14 en I.15 vermelde waarborg het karakter van betaling van het honorarium en is de gestorte som automatisch en definitief verworven door COVAST.

COVAST zal aan de koper een factuur toesturen ten belope van het honorarium, met vermelding dat de schuld vereffend werd door verrekening van de waarborg.

17. WANPRESTATIE

Indien de authentieke verkoopakte niet of niet op de voorziene datum kan verleden worden door een fout van de koper, dan verkrijgt de in I.14 en I.15 vermelde waarborg onmiddellijk het karakter van betaling van een schadevergoeding en is de gestorte som automatisch en definitief verworven door COVAST. Deze schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van het honorarium exclusief btw, zodat het btw-tarief door COVAST zal terugbetaald worden aan de koper.

Indien de verkoop niet kan gefinaliseerd worden door een fout van de verkoper, wordt de waarborg terugbetaald aan de koper.

18. AANSPRAKELIJKHEID

COVAST is enkel verantwoordelijk voor haar eigen daden of nalatigheden, maar draagt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten van deelnemers aan het COVAST systeem.

De deelnemers aan het COVAST systeem handelen derhalve exclusief op eigen verantwoordelijkheid, en verbinden er zich toe hun professionele en/of burgerlijke aansprakelijkheid behoorlijk te verzekeren.

19. NIETIGHEIDSCLAUSULE

Indien een of meerdere clausules van de COVAST procedure nietig zouden zijn wegens strijdigheid met wettelijke bepalingen heeft dit niet de nietigheid van de gehele procedure tot gevolg. De toetredende partijen verbinden zich ertoe om in dergelijk geval de betrokken clause(s) te vervangen door een gelijkwaardig beding dat de bedoeling van partijen terzake weergeeft.

20. PRIMAUTEIT VAN DE COVAST PROCEDURE

De COVAST procedure beheerst exclusief de rechtsverhoudingen tussen de deelnemers aan het COVAST systeem. Eventuele algemene voorwaarden of reglementen van deelnemers zijn niet tegenstelbaar aan COVAST en worden voor niet geschreven gehouden.

Uitzonderlijk is een afwijking van de procedure mogelijk wanneer COVAST inschrijft op een overheidsopdracht. In dat geval primeren de bepalingen van het overheidsbestek en zijn deze tegenstelbaar aan alle deelnemers in het verkoopdossier. Wanneer sprake is van een dergelijke afwijking zal COVAST dit melden in het online verkoopdossier en kunnen de deelnemers hierover op eerste verzoek informatie verkrijgen.

21. PRIVACY

Door zich toegang te verschaffen tot de website www.covast.be of door eender welke deelname aan het COVAST systeem, verklaart de deelnemer dat hij kennis heeft genomen van de informatie hieronder en geeft hij aan COVAST de toelating om de door hem meegedeelde persoonlijke gegevens te verwerken voor de volgende doeleinden: de opvolging van verkoopdossiers binnen het COVAST systeem, de realisatie van de statutaire doelstelling van COVAST, controle van de gegevens en het voorkomen van onregelmatigheden. COVAST respecteert de privacy van de deelnemers en zal alle persoonsgegevens die ze ontvangt vertrouwelijk behandelen. Deze gegevens zullen louter voor de werking van het systeem verwerkt worden in het COVAST gegevensbestand. De alzo verkregen persoonsgegevens kunnen gebruikt worden voor direct marketing activiteiten door COVAST. De deelnemer machtigt COVAST tot het meedelen van zijn persoonsgegevens aan derden, doch slechts in zoverre dit nodig is voor de werking van het COVAST systeem en nooit voor direct marketing doeleinden van derden. Conform de wettelijke voorwaarden kan elke deelnemer op elk ogenblik inzake vragen in zijn verwerkte persoonsgegevens, deze laten verbeteren of verwijderen en zich verzetten tegen het gebruik van zijn persoonsgegevens voor direct marketing doeleinden. COVAST cvba (met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 1005) zal optreden als de verantwoordelijke voor de persoonsgegevens, conform de toepasselijke Belgische wetgeving inzake bescherming van persoonsgegevens. Voor verdere inlichtingen kan elke deelnemer bij COVAST terecht via info@covast.be.

22. VOLLEDIGE KENNIS VAN ZAKEN

Elke deelnemer aan het COVAST systeem wordt onweerlegbaar vermoed de COVAST procedure gelezen te hebben en hiertoe vrijwillig te zijn toegetreten door deelname aan het COVAST systeem.

COVAST behoudt zich het recht voor om de COVAST procedure als toetredingscontract aan te passen, doch elk verkoopdossier zal uitsluitend beheerst worden door de versie van de procedure die op datum van aankondiging van de verkoop op de website gepubliceerd is.

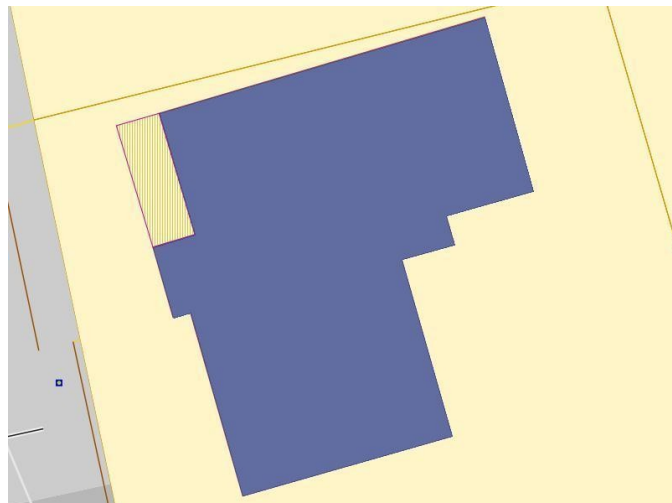
Asbestinventarisatetest

Weg op Bree 39, 3670 Oudsbergen

Attestnummer : 20230515-000431.000

Uitgegeven op : 15.05.2023

Geldig tot : 15.05.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

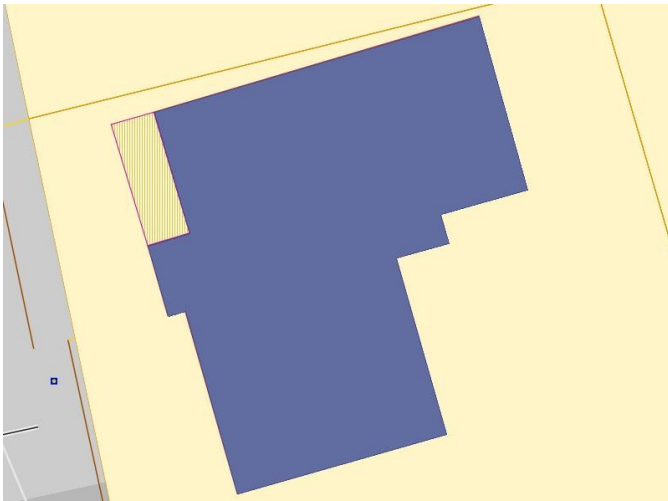
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Verdieping.....	11
Plan 1.4: Dak.....	12
Asbestmaterialen	13
Fiche 1: Golfplaten dak.....	14
Fiche 2: Bakeliet.....	17
Fiche 3: Asbestcementplaten.....	20
Fiche 4: Kolomradiator.....	23
Adviezen	26
Fiche 5: Tegellijm - inkom - veranda.....	27
Fiche 6: Tegellijm - vloer + plint - keuken + living.....	28
Fiche 7: Tegellijm - vloer - WC - berging.....	29
Fiche 8: Ramen en deuren.....	30
Fiche 9: Tegellijm - vloer - badkamer boven.....	31
Fiche 10: Zolder / dak.....	32
Fiche 11: Tegellijm - wand - badkamer.....	33
Fiche 12: Palen.....	34
Fiche 13: Tegellijm - vloer - garage.....	35
Fiche 14: Tegellijm - vloer + plint - slaapkamers.....	36
Fiche 15: Tegellijm - wand - sas.....	37
Fiche 16: Tegellijm - vloer/plinten - keuken, slaap, keuken.....	38
Fiche 17: Tegellijm - vloer - berging.....	39
Fiche 18: Tegellijm - wand - berging.....	40
Fiche 19: Tegellijm - vloer - badkamer.....	41
Fiche 20: Tegellijm - wand - WC.....	42
Fiche 21: Tegellijm - wand - keuken.....	43
Geen asbest	44
Fiche 22: Mastiek ramen en deuren.....	45
Fiche 23: Leidingisolatie.....	47
Fiche 24: Pleister plafond.....	49
Fiche 25: Pakking onder lavabo.....	51
Fiche 26: Pleister wand.....	53

Geïnspecteerde zones

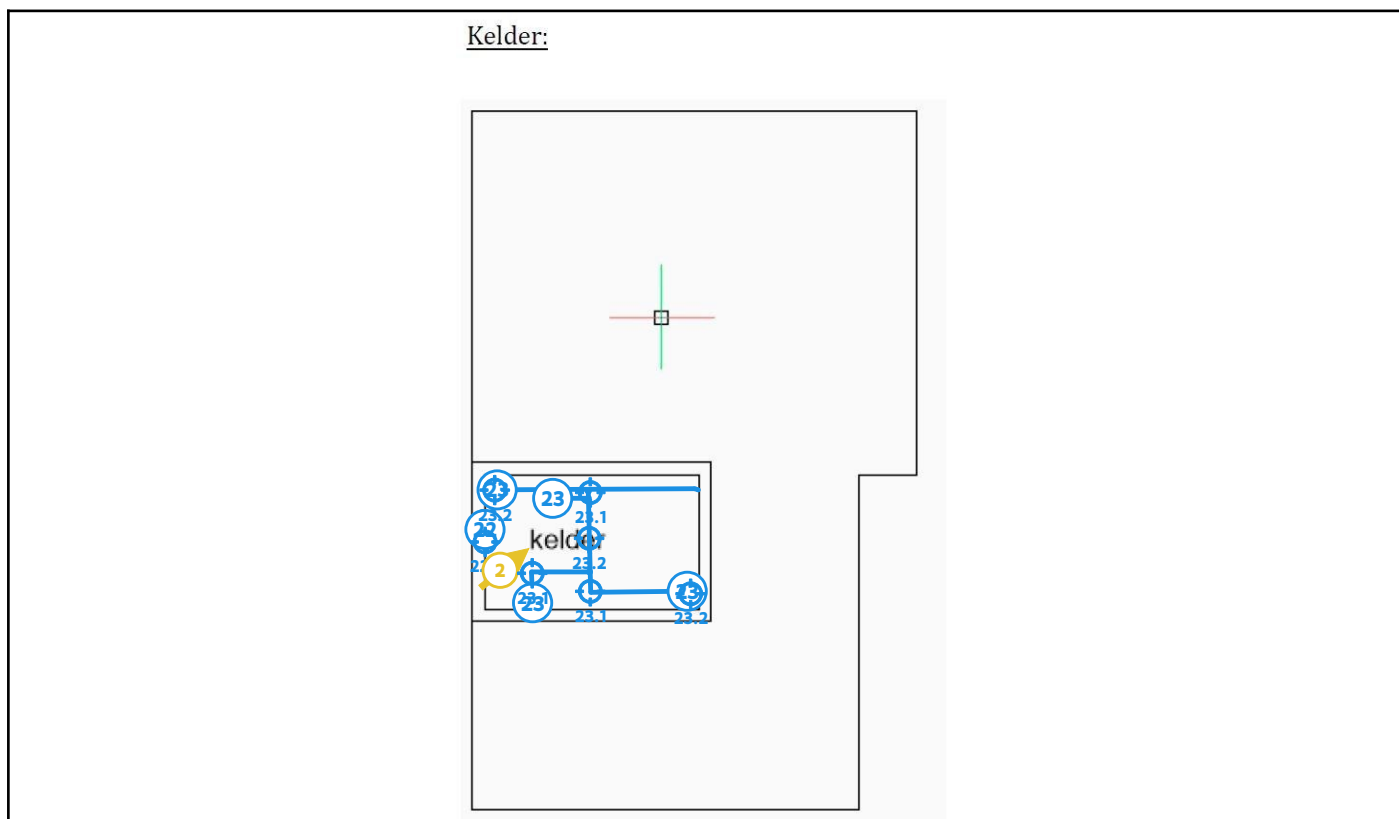
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 17 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

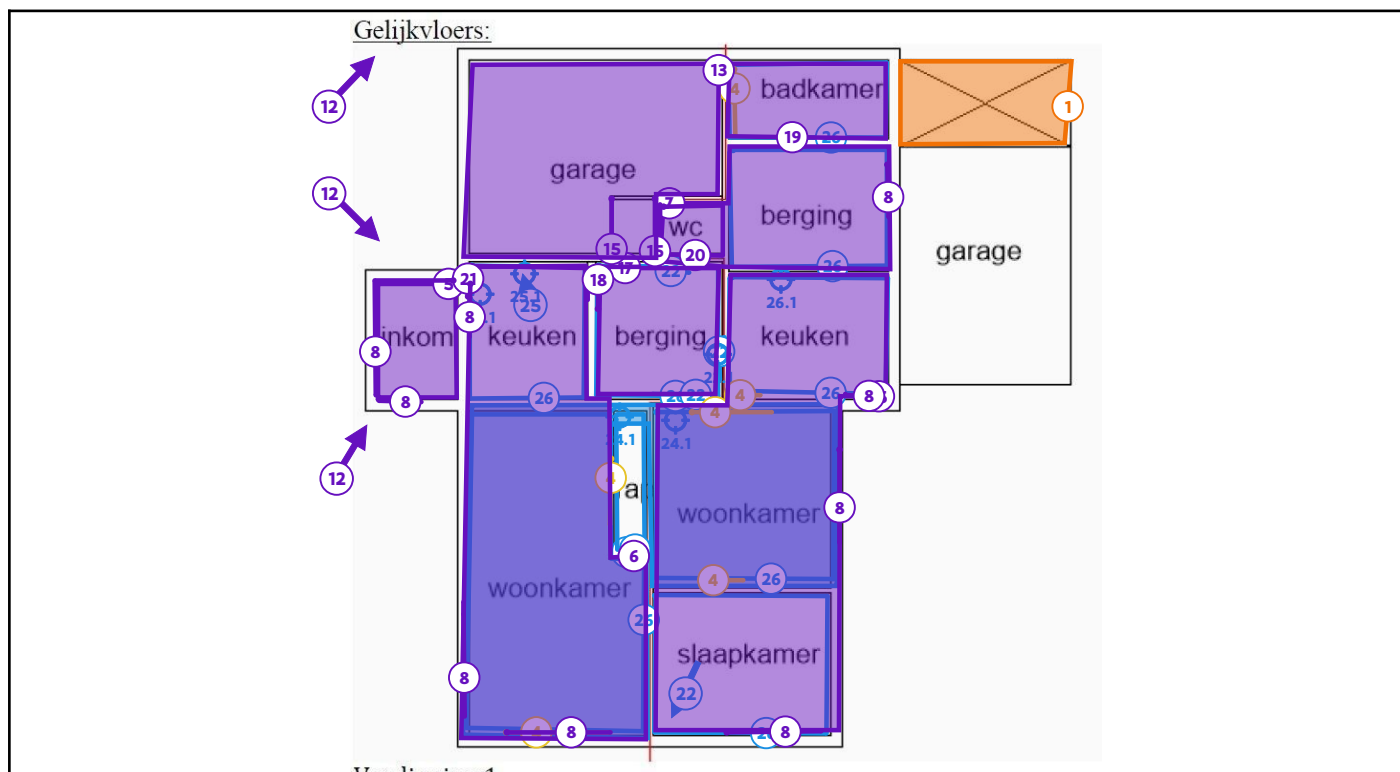
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Mastiek ramen en deuren	Geen asbest	-
22.1 Code: OF055-006	Mengmonster	-
23. Leidingisolatie	Geen asbest	-
23.1 Code: OF055-003	Mengmonster	-
23.2 Code: OF055-004	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

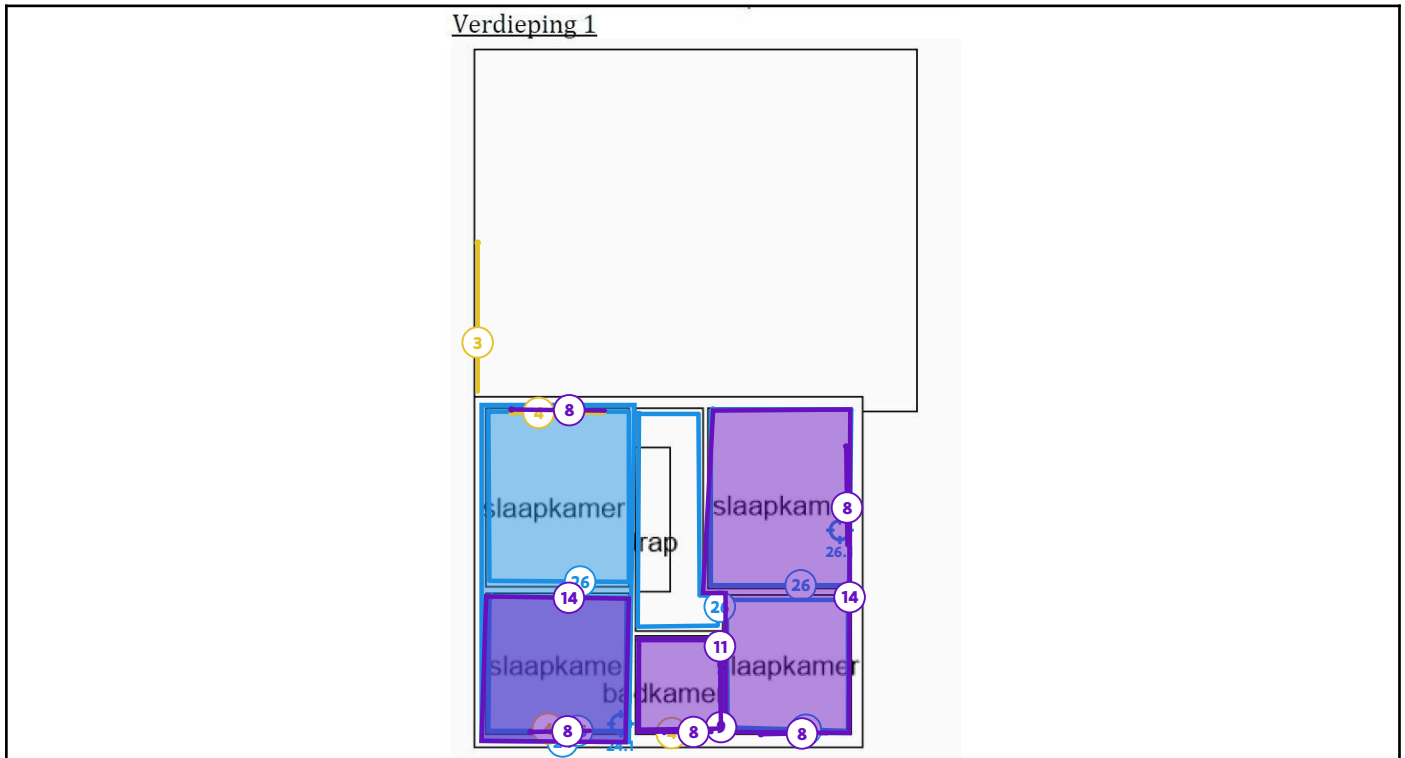


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Kolomradiator	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Tegellijm - inkom - veranda	Advies	-
6. Tegellijm - vloer + plint - keuken + living	Advies	-
7. Tegellijm - vloer - WC - berging	Advies	-
8. Ramen en deuren	Advies	-
12. Palen	Advies	-
13. Tegellijm - vloer - garage	Advies	-
15. Tegellijm - wand - sas	Advies	-
16. Tegellijm - vloer/plinten - keuken, slaap,	Advies	-

keuken		
17. Tegellijm - vloer - berging	Advies	-
18. Tegellijm - wand - berging	Advies	-
19. Tegellijm - vloer - badkamer	Advies	-
20. Tegellijm - wand - WC	Advies	-
21. Tegellijm - wand - keuken	Advies	-
22. Mastiek ramen en deuren	Geen asbest	-
22.1 Code: OF055-006	Mengmonster	-
24. Pleister plafond	Geen asbest	-
24.1 Code: OF055-001	Mengmonster	-
25. Pakking onder lavabo	Geen asbest	-
25.1 Code: OF055-005	Puntmonster	-
26. Pleister wand	Geen asbest	-
26.1 Code: OF055-002	Mengmonster	-

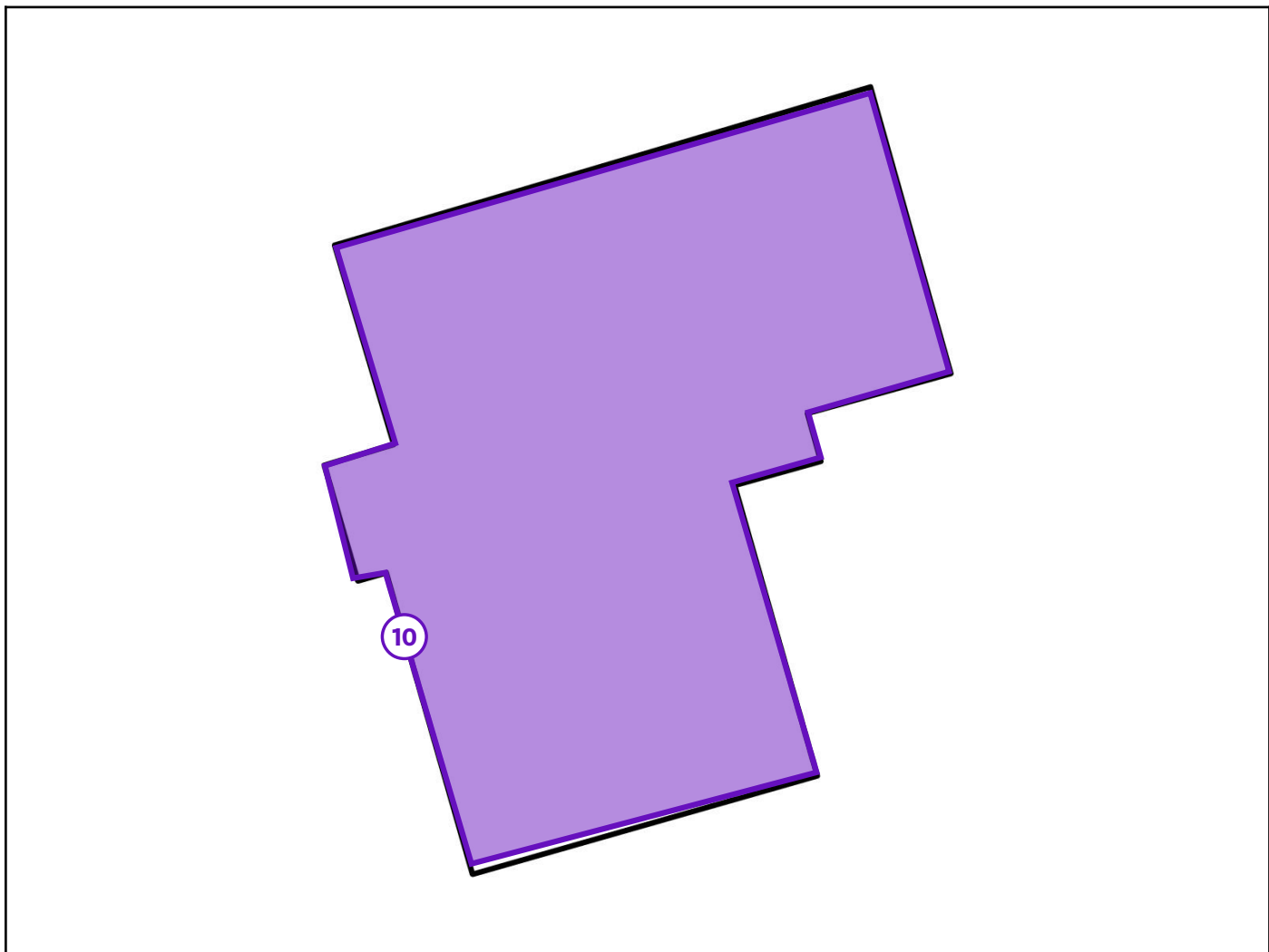
Plan 1.3: Verdieping



Legende van plan 1.3: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Asbestcementplaten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Kolomradiator	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Ramen en deuren	Advies	-
9. Tegellijm - vloer - badkamer boven	Advies	-
11. Tegellijm - wand - badkamer	Advies	-
14. Tegellijm - vloer + plint - slaapkamers	Advies	-
24. Pleister plafond	Geen asbest	-
24.1 Code: OF055-001	Mengmonster	-
26. Pleister wand	Geen asbest	-
26.1 Code: OF055-002	Mengmonster	-

Plan 1.4: Dak



Legende van plan 1.4: Dak

Beschrijving	Type	Actie
10. Zolder / dak	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De asbest bevindt zich buiten uw woning. U mag de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBM's.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

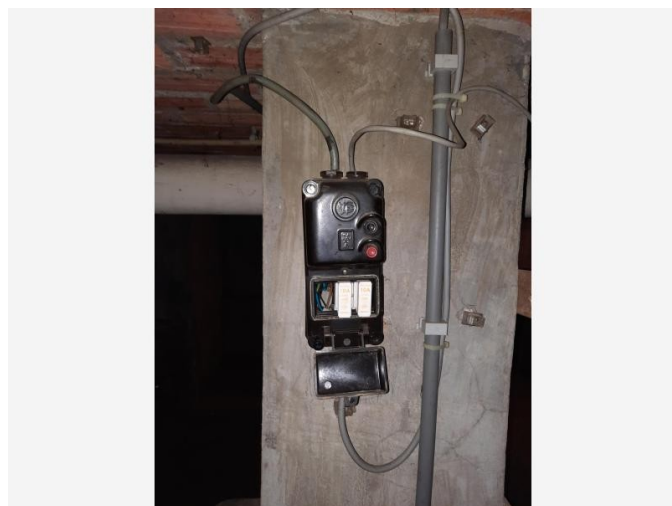
Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0,01 m² - 0,05 cm - 3 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
---	-----



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De asbest bevindt zich buiten uw woning. U mag de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBM's.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcementplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Bij deze cementplaten is geen monstername gebeurt. Deze platen hebben alle kenmerken van asbestcementplaten. Om 100% zeker te zijn of deze al dan niet asbest bevatten dient men hier een monstername uit te voeren en te analyseren.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

De kolomradiatoren in hun geheel te verwijderen zonder los te maken of te beschadigen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kolomradiator
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De pakkingen die in de kolomradiatoren zitten wegen niet zo veel. Als men de radiators in zijn geheel verwijdert dan zijn deze natuurlijk veel zwaarder.

Adviezen



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Het zijn nieuwe ramen en deuren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Geen onderdak aanwezig

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze wanden. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Op deze palen lijken in kunststof gemaakt te zijn en volgestort met beton. Wij zien geen kenmerken van asbestcementen buizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze wanden. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 16: Tegellijm - vloer/plinten - keuken, slaap, keuken

Advies



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Mousse
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze wanden. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze vloeren. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten. Het kan ook dat er zelf geen lijmen gebruikt zijn en deze tegels rechstreeks in de chape of cement liggen.

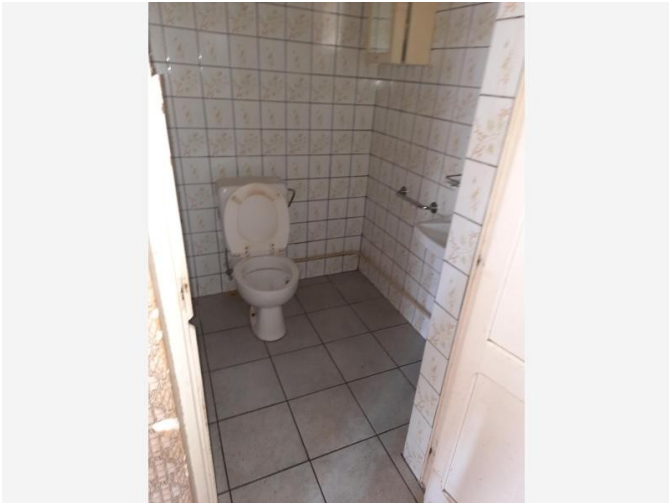
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze wanden. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

We kunnen niet achterhalen welke lijm gebruikt is voor deze wanden. Het mogelijk gebruik van asbesthoudende tegellijm is niet uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	OF055-006	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen en deuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,19 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,19 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	OF055-003	Geen asbest
23.2	Mengmonster	OF055-004	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 13,00 m - 15,00 cm - 15,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,293 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 24: Pleister plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	OF055-001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 87,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,435 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is maar op enkele plaatsen pleisterwerk aan het plafond. We zijn dus ook beperkt met waar we onze staalnames kunnen nemen.

Fiche 25: Pakking onder lavabo

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	OF055-005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking onder lavabo
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Pakking
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 26: Pleister wand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	OF055-002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister wand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 465,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,325 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN

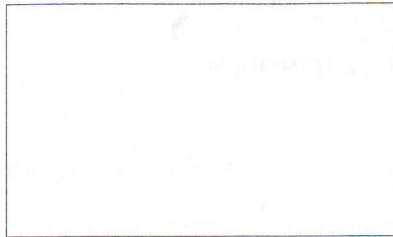
VZW



Controleorganisme erkend door het ministerie

ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tel. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

ZETEL BRUSSEL
Clovislaan 15
1000 Brussel
Tel. 02 230 97 69
Fax 02 230 26 76



EAN: _____

Ref.: _____ Teller nr. _____

Index: _____

O. ref.: _____

U. ref.: _____

VERSLAG NR. 82/130903/0

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE: Weg op Bree 39
Meeuwen

EIGENAAR: Witkens

Adres: _____

OPDRACHTGEVER: electro UMA

Adres: Meeuwen

INSTALLATEUR: aanpassingswerken: elect

Adres: bestaand: elect Jehout

BTW of IK: _____

Datum van het onderzoek: 03/09/2013 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - controlebezoek volgens:

(AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art. 262) (K.B. 2.6.2000) (T.R. art. 231) (Voorschr. DNB)

Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding Wijziging: Voorlopig Verzwaring: verkoop wooneenheid Type der lokalen: Wooneenheid

Begin werken: Fundering voor na 1.10.81 - Elektrische installatie na 1.10.81 - 1.1.83 AREI art. 276

Aansluiting: Spanning 230/400 V Bescherming van de aansluiting: Intra 25 A

Voedingskabel hoofdbord: 4 x 10 mm² Alg. schakelaar: type diff per bord

pe van de aardelektrode: tus baren pennen horizontale geleider Schema: TT

Aantal borden: 2; Aantal eindstroombanen: 12 + 13; RA: 20 Ohm; RI tot 21 MOhm

Uitwendige invloedsfactoren: _____

BESCHRIJVING:

Zie bijveroepde schema's
gelijkvormigheidsonderzoek vld nieuwe installatie
controlebezoek vld bestaande installatie

UITGEVOERDE CONTROLES: zie verso _____

VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF NOTA'S: _____

geen

PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK	
gezien op	
de aangestelde van de stroomverdelers	
naam:	
handtekening:	

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: Zie keerzijde.

BESLUIT 1. De installatie is conform. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 03/09/2013 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

~~2. De installatie is niet conform.~~

3. De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op _____

ELECTRO-UMA BVBA
KLEIN-HEIDESTRAAT 8
3870 MEEUWEN GRUITRODE
011791922 FAX 011793216

01/02/13 W-1/2013-5

Aanpakingsmeten 28/8/2013

Mensers

23-9-2006

KEURINGSDOSSIER



VAN WONING : WEGOP BREE
3670 MEEUWEN - GRUITRODE



EIGENAAR WITTERS



HURDER OCMW MEEUWEN GRUITRODE



INSTALATEUR ELEKTRO JEHOU
MEEUWEN

HOOFD - VERDEELKAST (IN SLAAPKAMER VOOR)

ELECTRO-UMA BVBA
 KLEIN-HEIDESTRAAT 8
 3670 MEEUWEN GRUITRODE
 011791922 FAX 011793218

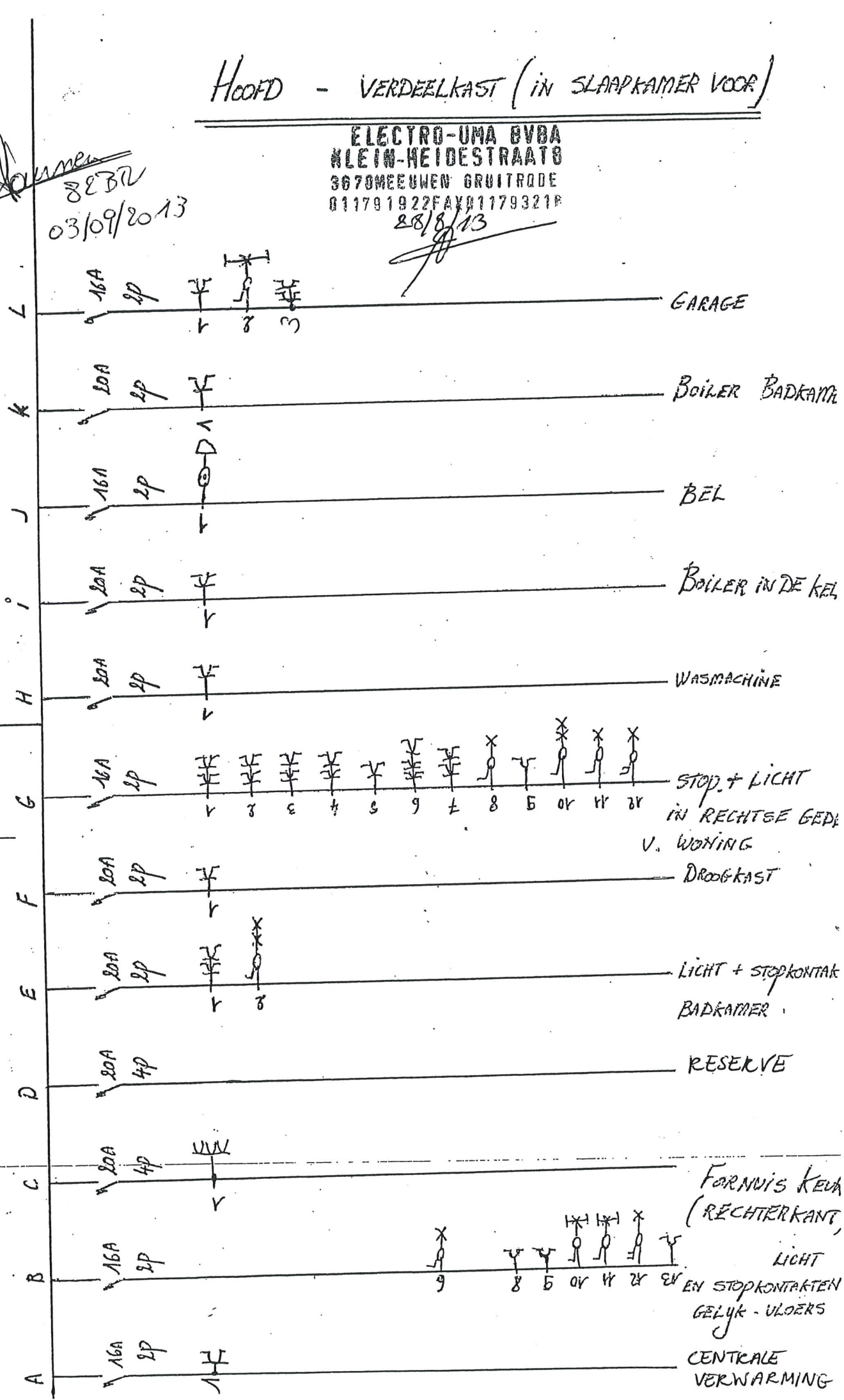
28/8/13

Raaijmakers
 8837
 03/09/2013

DIFERENTIEEL
 4P 30mA

120A
 4P
 bord
 WONING 2

WONING 1



GARAGE

Boiler Badkamer

BEL

Boiler in de keel

WASMACHINE

STOP + LICHT
 IN RECHTEE GED.
 V. WONING

DROOGKAST

LICHT + STOPKONTAK
 BADKAMER

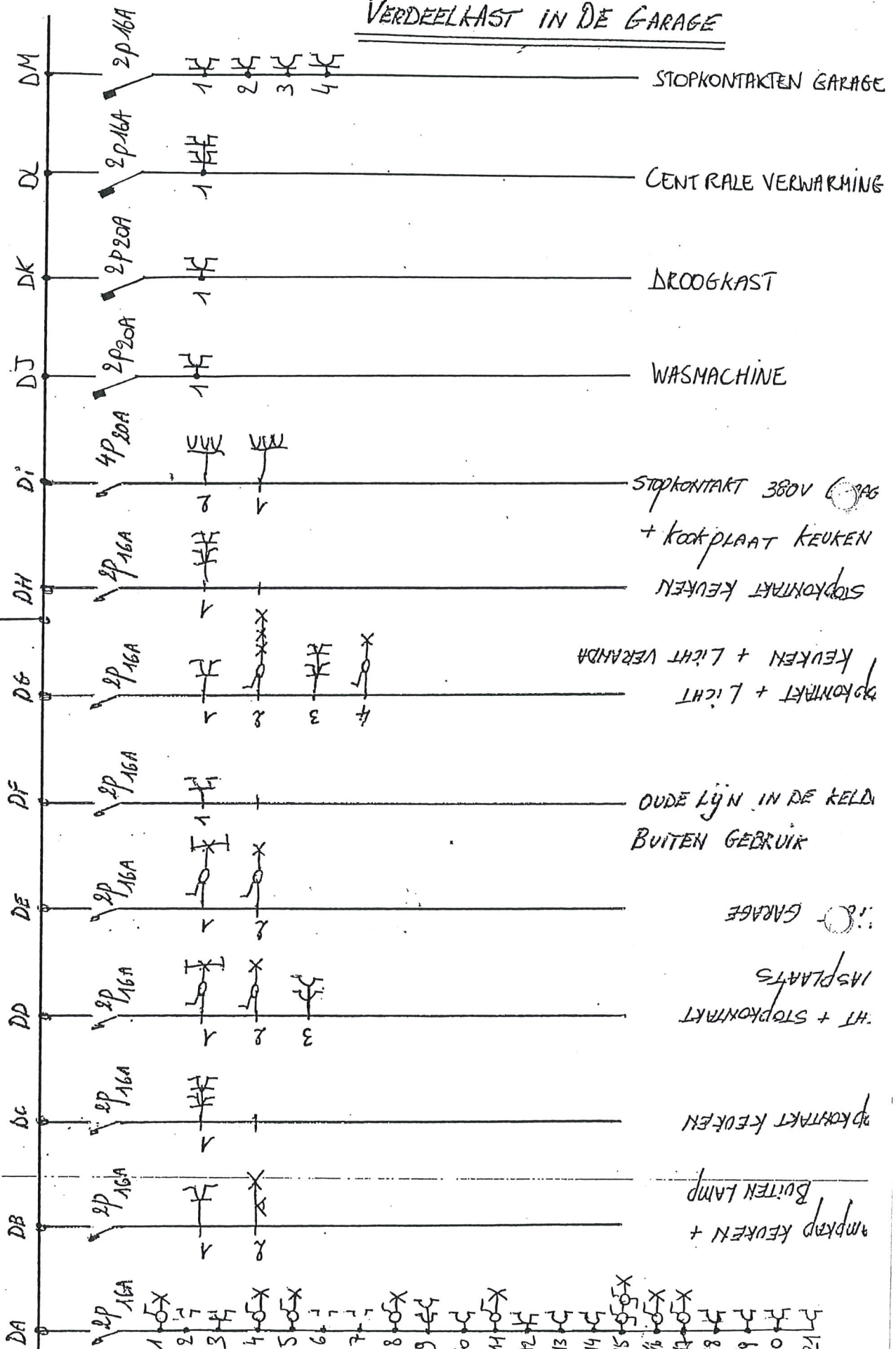
RESERVE

FORNUIS KEUK
 (RECHTERKANT)

LICHT
 EN STOPKONTAKTEN
 GELYK - VLOERS

CENTRALE
 VERWARMING

VERDEELKAST IN DE GARAGE



40A
4P 30mA AARDLEKBEVEILIGER

WONING 2

82
32V

ELECTRO-UNA BVBA
KLEIN-HEIDESTRAAT 8
3670MCEUNEN GRUITRODE
011791922 FAX 011792216

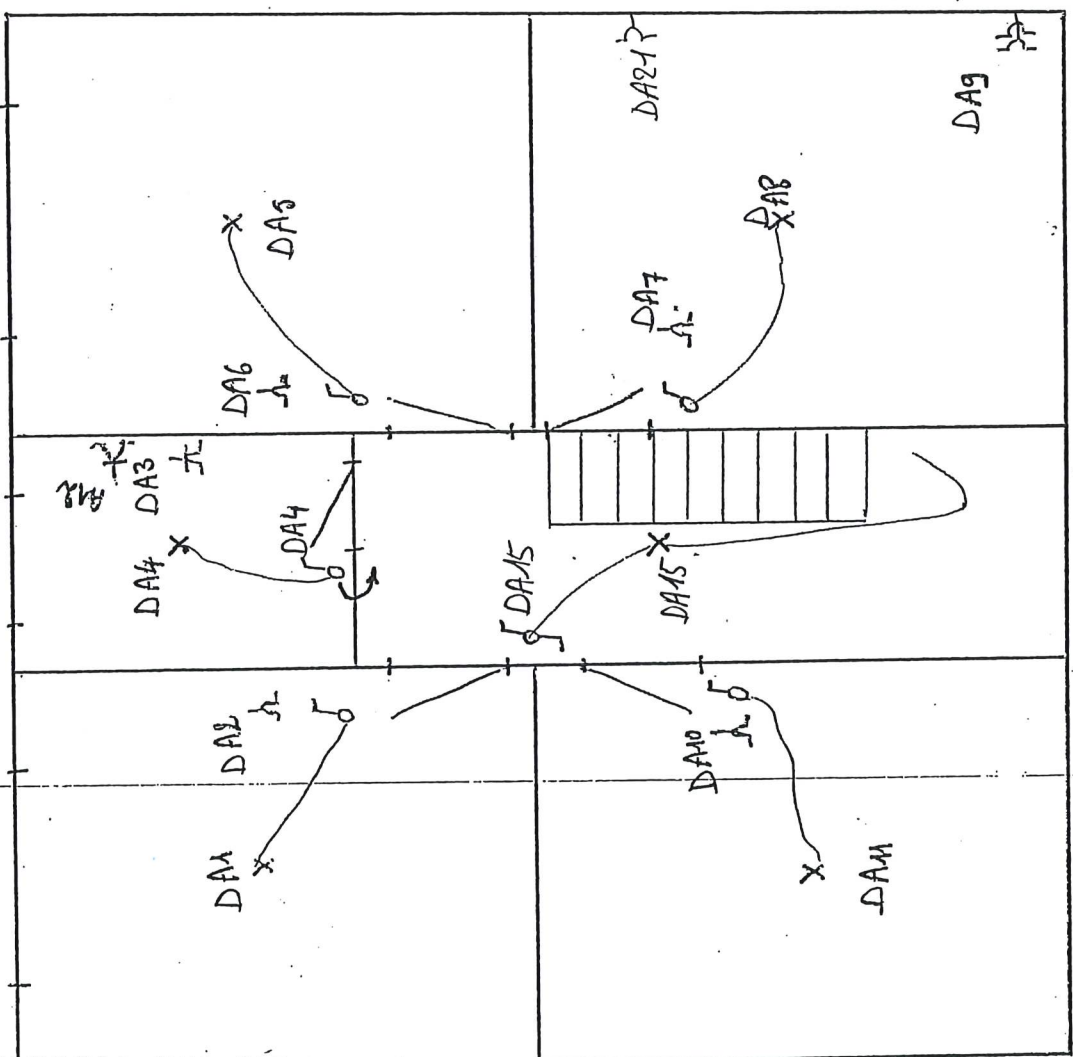
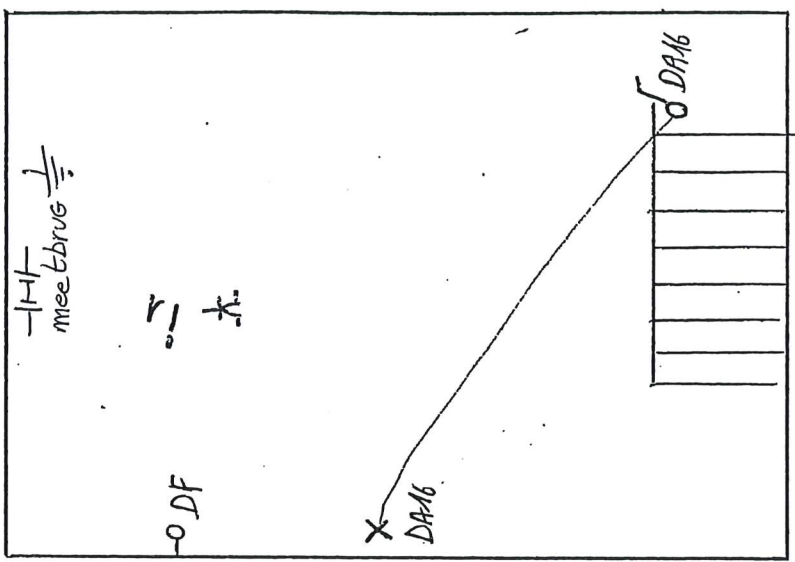
2X18/13

WENING 2

1 STE. VERDIEPING

82
312

KELDER



ELECTRO-UNA BVBA
KLEIN-HEIDESTRAAT 8
3870 NEEUWEN GRUITRODE
011791922 FAX 011793216

28/8/13

REINIGINGSATTEST (reiniging warmtebron en/of afvoer kanaal) VERBRANDINGSATTEST

FIRMA (ook in te vullen indien zelfstandige)		volgnummer attest: 16763	
Naam: Verwarmingsservice Tonny Rutten		<input checked="" type="checkbox"/> Technicus	<input type="checkbox"/> Schoorsteenveger
Straat en nummer: Bosstraat 147		Voornaam: Abdullah	
Postnummer en gemeente: 3930 Hamont-Achel		Familienaam: Capan	
Tel: +32 11 44 60 87	Fax: +32 11 62 14 41	Erkenningsnummer: GV 10467 TV 47502	
BTW - nummer: BE 462.102.753		Datum van reiniging: 19-Mar-2019	
Ondernemingsnummer: H.R. Hasselt 98.819		Arbeidsduur: van tot	Total

KLANT (11726)		(adres stooktoestel indien verschillend adres van klant)	
Voornaam en familienaam: Huis O.C.M.W.			
Straat en nummer: Weg op Bree 39			
Postnummer en gemeente: MEEUWEN			
Tel: 0494 079988	Fax:	Tel:	Fax:

KENMERKEN VAN HET STOOKTOESTEL

type B (open) type C (gesloten) (kruis aan wat van toepassing is)

Gasvormige brandstof Aardgas LPG Andere, namelijk

Vloeibare brandstof Atmosferische gaskete Gasunit Gasketel met ventilatorbrander

Vaste brandstof

TOESTEL	BRANDER
Merk: nr2 Junkers	Merk:
Type: ZWB 30-3 A23 83623	Type:
Bouwjaar: 2010	Bouwjaar: 2010
Fabricagenummer: 313 FD 007	Fabricagenummer:
Vermogen (kW) 24.1	debit (kg/h of l/h of m ³ of kW(gas))

REINIGING EN CONTROLE VAN HET AFVOERKANAAL

Vegen van het afvoer kanaal en het aansluitkanaal Vegen van het afvoer kanaal en het aansluitkanaal

Druk afvoer kanaal (Pa): Controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

REINIGING VAN DE WARMTEBRON (Erkend technicus)

Voor stooktoestel met ventilatorbrander vloeibare/gasvormige brandstof:

Reiniging van de rookgasbuizen en turbulatoren

Reiniging van de ketel

Reiniging van de brander

* Schrapen wat niet past

Voor stooktoestel vaste brandstof:

Reiniging van de inwendige delen warmtebron

Nazicht algemene staat

Voor stooktoestel gasvormige brandstof:

Ontstoffen

Reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar

Reiniging van de ventilator en de brander

Voor alle toestellen:

Controle rookgaszijdige dichtheid

Controle van de verluchting van het stooklokaal

Controle uitmonding afvoer kanaal

Andere, namelijk:

De eerstvolgende reiniging van de warmtebron moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

De eerstvolgende reiniging en controle van het afvoer kanaal moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

Metingen en berekeningen Parameter	Eenheid	Soort brandstof(*)	Proef I Initiële meting	Proef II Eindmeting	Eisen	Opmerkingen / uitgevoerde werkzaamheden
Keteltemperatuur	°C	1,2	50	60		
Sproeier: Merk		1				
Sproeier: Type	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> CEN	1				
Sproeier: debiet	<input type="checkbox"/> USGal/h <input type="checkbox"/> Kg/h	1				
Sproeier: hoek	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> CEN	1				
pompdruk	Mpa (of bar)	1				
Gasdruk teller	mbar - hPa	2				
Gasdruk ingang gasblok in werking	mbar - hPa	2				
Gasdruk brander	mbar - hPa	2				
druk schoorsteen	Pa	1,2				
druk vuurhaard	Pa	1,2,**				
rookindex	Bacharach	1				
zuurstof (O ₂)	%	1,2	5.6	5.2		
overtuimaat	λ	1,2	1.36	1.33		
Koolstofdioxide (CO ₂)	%	1,2	8.58	8.8		
Koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1,2	45	32	100 max.	
Rookgastemperatuur (t _g)	°C	1,2	48	47	180 max.	
Verbrandingsluchttemperatuur (t _a)	°C	1,2	5	6		
Nettotemperatuur (t _g - t _a)	°C	1,2	43	41		
Rookgasrendement	%	1,2	97.68	97.84	90 min.	

(*) Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter berekend of gemeten moet worden(**) enkel bij ventilatorbrander (Bewestig in deze ruimte de afdruk(ken) van het elektronisch meettoestel)

1 = Centrale verwarming, gevoed met vloeibare brandstof

2 = Centrale verwarming, gevoed met gasvormige brandstof

EINDBEOORDELING

Het stooktoestel werkt goed en werkt veilig

Het stooktoestel werkt niet goed en werkt niet veilig

Kruis aan wat van toepassing is Het stooktoestel werkt volgens Optimaz



De eerstvolgende verbrandingscontrole moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

GEBREKEN EN MAATREGELEN:

Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:

Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:

Andere opmerkingen:

 (handtekening uitvoerder)	Voor kennisname  (Handtekening klant)
--	---

REINIGINGSATTEST (reiniging warmtebron en/of afvoerkanaal) VERBRANDINGSATTEST

FIRMA (ook in te vullen indien zelfstandige)		volgnummer attest: 16764	
Naam: Verwarmingsservice Tonny Rutten	Voornaam: <input checked="" type="checkbox"/> Technicus <input type="checkbox"/> Schoorsteenveger		Abdullah
Straat en nummer: Bosstraat 147	Familienaam: Capan		GV 10467 TV 47502
Postnummer en gemeente: 3930 Hamont-Achel	Erkenningsnummer:		19-Mar-2019
Tel: +32 11 44 60 87	Fax: +32 11 62 14 41		Arbeidsduur: van tot Total
BTW - nummer: BE 462.102.753	H.R. Hasselt 98.819		

KLANT (11726)		adres stooktoestel indien verschillend adres van klant)	
Voornaam en familienaam: Huis O.C.M.W.		Tel:	
Straat en nummer: Weg op Bree 39		Fax:	
Postnummer en gemeente: MEEUWEN			
Tel: 0494 079988 Fax:			

KENMERKEN VAN HET STOOKTOESTEL

type B (open) type C (gesloten) (kruis aan wat van toepassing is)

Gasvormige brandstof Aardgas LPG Andere, namelijk

Vloeibare brandstof Atmosferische gasketel Gasunit Gasketel met ventilatorbrander

Vaste brandstof

TOESTEL	BRANDER
Merk: nr3-junkers	Merk:
Type: ZWB 30-3 A23 83623	Type:
Bouwjaar: 2010	Bouwjaar: 2010
Fabricagenummer: 313 FD 012	Fabricagenummer:
Vermogen (kW) 24.1	debiet (kg/h of l/h of m ³ of kW(gas))

REINIGING EN CONTROLE VAN HET AFVOERKANAAL

Vegen van het afvoerkanaal en het aansluitkanaal Vegen van het afvoerkanaal en het aansluitkanaal

Druk afvoerkanaal(Pa): Controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

REINIGING VAN DE WARMTEBRON (Erkend technicus)

<p>Voor stooktoestel met ventilatorbrander vloeibare/gasvormige brandstof:</p> <p><input type="checkbox"/> Reiniging van de rookgasbuizen en turbulatoren</p> <p><input type="checkbox"/> Reiniging van de ketel</p> <p><input type="checkbox"/> Reiniging van de brander</p> <p><small>Schrappen wat niet past</small></p> <p>Voor stooktoestel vaste brandstof:</p> <p><input type="checkbox"/> Reiniging van de inwendige delen warmtebron</p> <p><input type="checkbox"/> Nazicht algemene staat</p>	<p>Voor stooktoestel gasvormige brandstof:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ontstoffen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar</p> <p><input type="checkbox"/> Reiniging van de ventilator en de brander</p> <p>Voor alle toestellen:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Controle rookgaszijdige dichtheid</p> <p><input type="checkbox"/> Controle van de verluchting van het stooklokaal</p> <p><input type="checkbox"/> Controle uitmonding afvoerkanaal</p> <p>Andere, namelijk:</p>
--	--

De eerstvolgende reiniging van de warmtebron moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

De eerstvolgende reiniging en controle van het afvoerkanaal moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

Metingen en berekeningen	Eenheid	Soort brandstof(*)	Proef I Initiële meting	Proef II Eindmeting	Eisen	Opmerkingen / uitgevoerde werkzaamheden
Keteltemperatuur	°C	1,2	50	60		
Sproeier: Merk		1				
Sproeier: Type	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> CEN	1				
Sproeier: debiet	<input type="checkbox"/> USGal/h <input type="checkbox"/> Kg/h	1				
Sproeier: hoek	<input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> CEN	1				
pompdruk	Mpa (of bar)	1				
Gasdruk teller	mbar - hPa	2				
Gasdruk ingang gasblok in werking	mbar - hPa	2				
Gasdruk brander	mbar - hPa	2				
druk schoorsteen	Pa	1,2				
druk vuurhaard	Pa	1,2,**				
rookindex	Bacharach	1				
zuurstof (O ₂)	%	1,2	6.2	5.7		
luchtvermaat	λ	1,2	1.42	1.37		
Koolstofdioxide (CO ₂)	%	1,2	8.25	8.52		
Koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1,2	39	36	100 max.	
Rookgastemperatuur (t _g)	°C	1,2	55	48	180 max.	
Verbrandingsluchttemperatuur (t _a)	°C	1,2	6	6		
Nettotemperatuur (t _g - t _a)	°C	1,2	49	42		
Rookgasrendement	%	1,2	97.27	97.73	90 min.	

(*) Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter berekend of gemeten moet worden(**) enkel bij ventilatorbrander(Bevestig in deze ruimte de afdruk(ken) van het elektronisch meettoestel)

1 = Centrale verwarming, gevoed met vloeibare brandstof

2 = Centrale verwarming, gevoed met gasvormige brandstof

EINDBEOORDELING Het stooktoestel werkt goed Het stooktoestel werkt niet goed en werkt veilig en werkt niet veilig

Kruis aan wat van toepassing is Het stooktoestel werkt volgens Optimaz


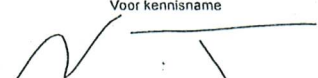
De eerstvolgende verbrandingscontrole moet gebeuren voor: 19-Mar-2021

GEBREKEN EN MAATREGELEN:

Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:

Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:

Andere opmerkingen:

 (handtekening uitvoerder)	 Voor kennisname (Handtekening klant)
--	---

klantgegevens

voornaam _____ naam **OCMW**
 straat **Kapelamynstraat** nummer **5** bus _____
 postcode **3670** gemeente **Meeuwen**
 tel./gsm _____ e-mail _____

uitvoeringsadres

straat **Weg op Bree** nummer **39** bus _____
 postcode **3670** gemeente **Meeuwen**

meterinstallatie

gasmeter

EAN-nr 54144 **920000**
 meternummer **29189184** index **0,13**
 merk **Elster** type **G6** druk aan meter **20 mb**
 meterstand begin **0,13** meterstand na 10 min. **0,13** lekdebiet na 10 min. **0**
 toepassingen koken verwarming waterverwarming

gekoppelde elektriciteitsmeter

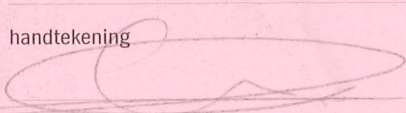
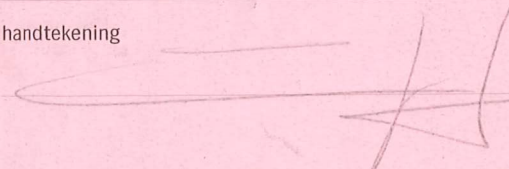
meternummer _____ meterstand dag _____ kWh meterstand nacht _____ kWh
 KTV correct genummerd. Keuringsverslag van een erkend controleorganisme
 De installatie is gasdicht. Keuringsverslag van een niet-gehabiliteerd installateur (kopie in bijlage)
 naam _____ nummer _____
 Getuigschrift van een niet-gehabiliteerd installateur (kopie in bijlage)
 Getuigschrift van een gehabiliteerd installateur (kopie in bijlage)
03-02990-N

bijkomende indienststelling na correctie

De installatie mag in dienst gezet worden NIET in dienst gezet worden

bijkomende opmerkingen

ondertekening

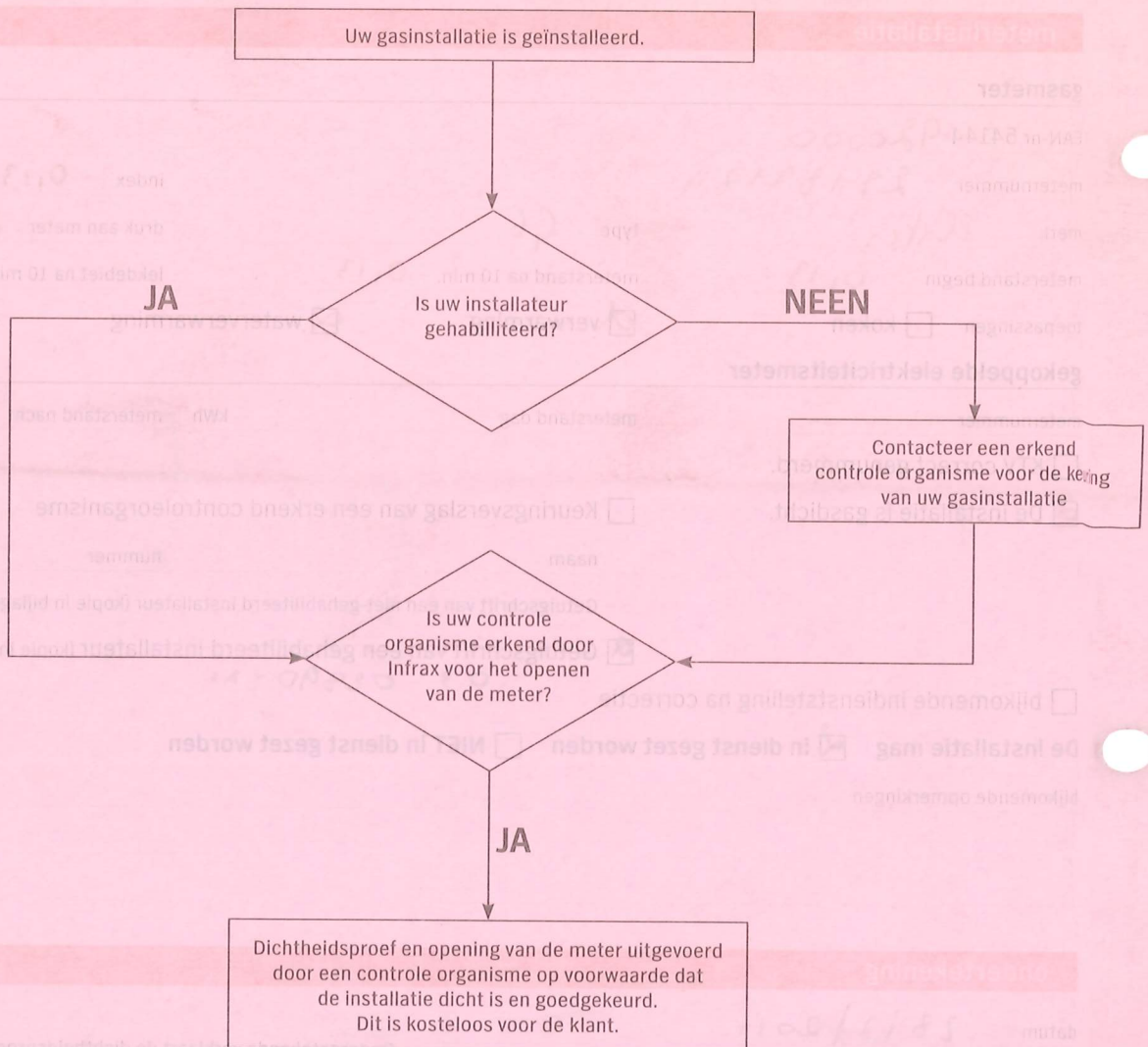
datum **28/13/2011**
 opgemaakt door keurder: _____
 naam **De Rosser &** naam **Gielen Ivo**
 firma **Van der Vort** adres **Blindermansweg 4**
 adres _____ **3940 HECHTEL**
 hoedanigheid: **eigenaar / huurder / installateur**
 handtekening  handtekening 

Belangrijke raadgevingen

- Het is aangewezen de herstellingen te laten uitvoeren door een bevoegd vakman die werkt volgens de normen NBN D51-003 en NBN D51-004. Deze normen handelen over "Installaties voor brandbaar gas, lichter dan lucht, verdeeld door leidingen" en over "Installaties voor brandbaar gas, lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - bijzondere installaties".
- Het afpersen van de binneninstallaties gebeurt op 100 mbar (0,1 kg/cm²) volgens NBN D51-003 paragraaf 3.6. De binneninstallatie wordt daarbij losgekoppeld van de gasmeter.
- Na de herstelling van de binneninstallaties wordt de installatie opnieuw aan een dichtheidsproef onderworpen.

VOLG BIJ HET OPENEN VAN DE GASMETERKRAAN NAUWGEZET DE INSTRUCTIES OP DE GASMETER

Overeenkomstig het "Reglement voor de aftakking. Het ter beschikking stellen en het afnemen van gas in de openbare distributie", dient de klant te waken over de goede staat van werking en het onderhoud van zijn installaties. Hij alleen is aansprakelijk voor ongevallen en schade die voortvloeien uit hun bestaan of gebruik.



Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0158879	Datum opzoeking:	20/02/2023
Referentienummer:	22-3670 WegOpBree39-1	Zoekdata:	72022B0579/00V000
Perceel:	72022B0579/00V000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Oudsbergen afdeling OUDSBERGEN 1 AFD/MEEUWEN/, sectie B met perceelnummer 0579/00V000 [72022B0579/00V000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed





Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|--|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Historische tuinen en parken |  Bouwkundig erfgoed - gehelen |
|  Houtige beplantingen |  Bouwkundig erfgoed - relictten |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | ▣ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Gemeente Oudsbergen
Dorpsstraat 44 /
3670 Oudsbergen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	03.03.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Verkoop Weg op Bree 39	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230152853
Mechelen	03.03.2023	aanvraagnummer	20230145922
dossiernummer			

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 72022 OUDSBERGEN 1 AFD/MEEUWEN/
straat + nr. : WEG OP BREE 39
sectie : B
nummer : 0579/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

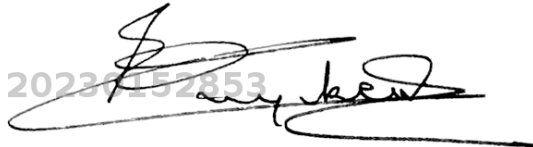
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.03.2023

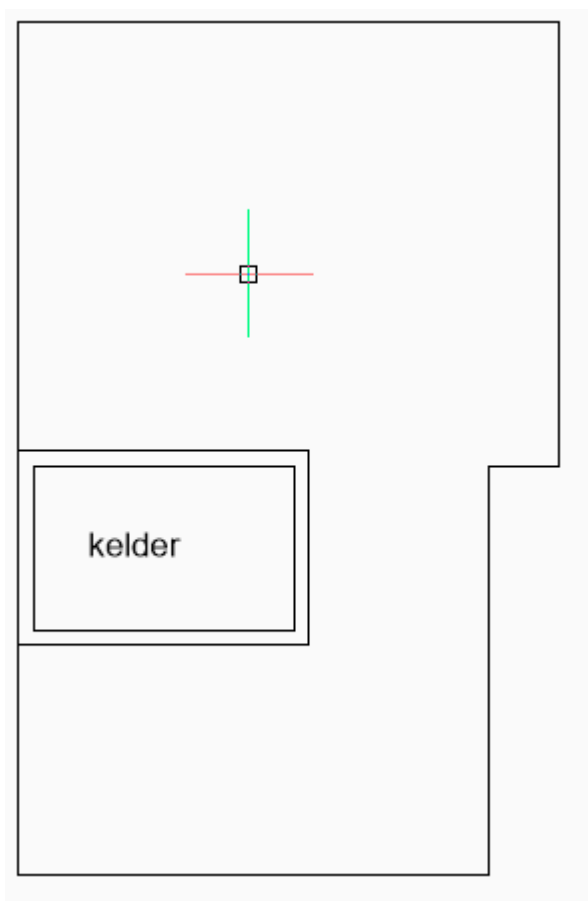


20230152853

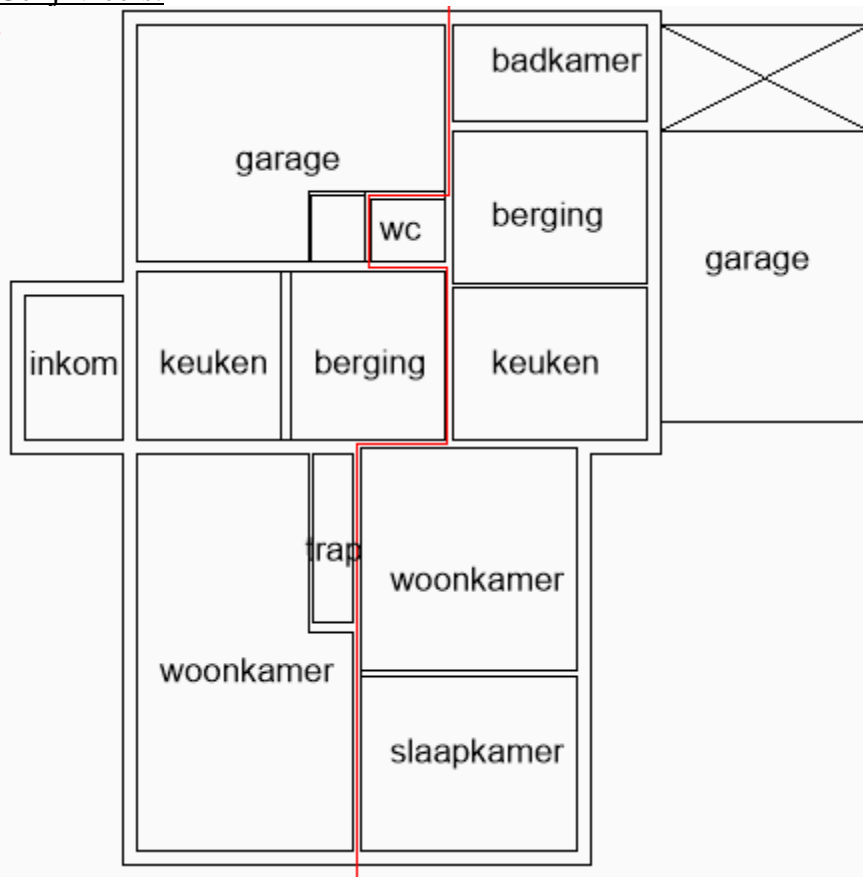
Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Indelingsschetsen ter indicatieve titel.

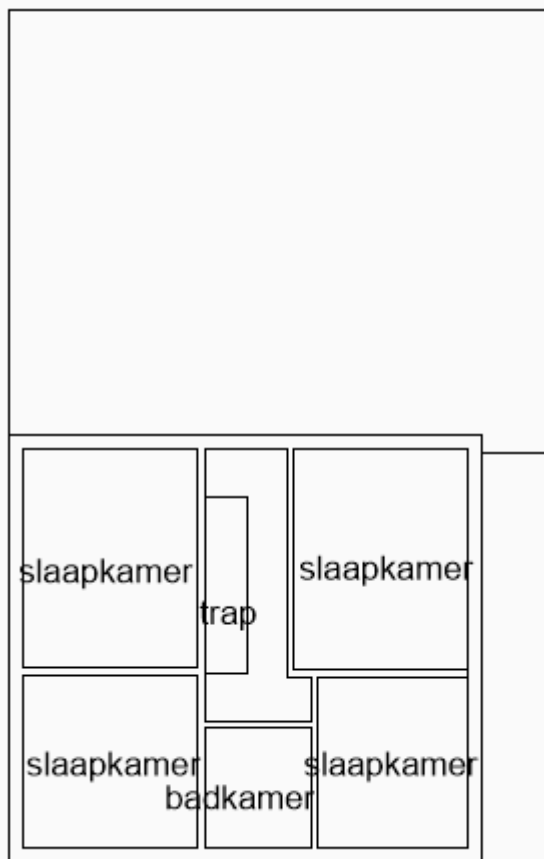
Kelder:



Gelijkvloers:



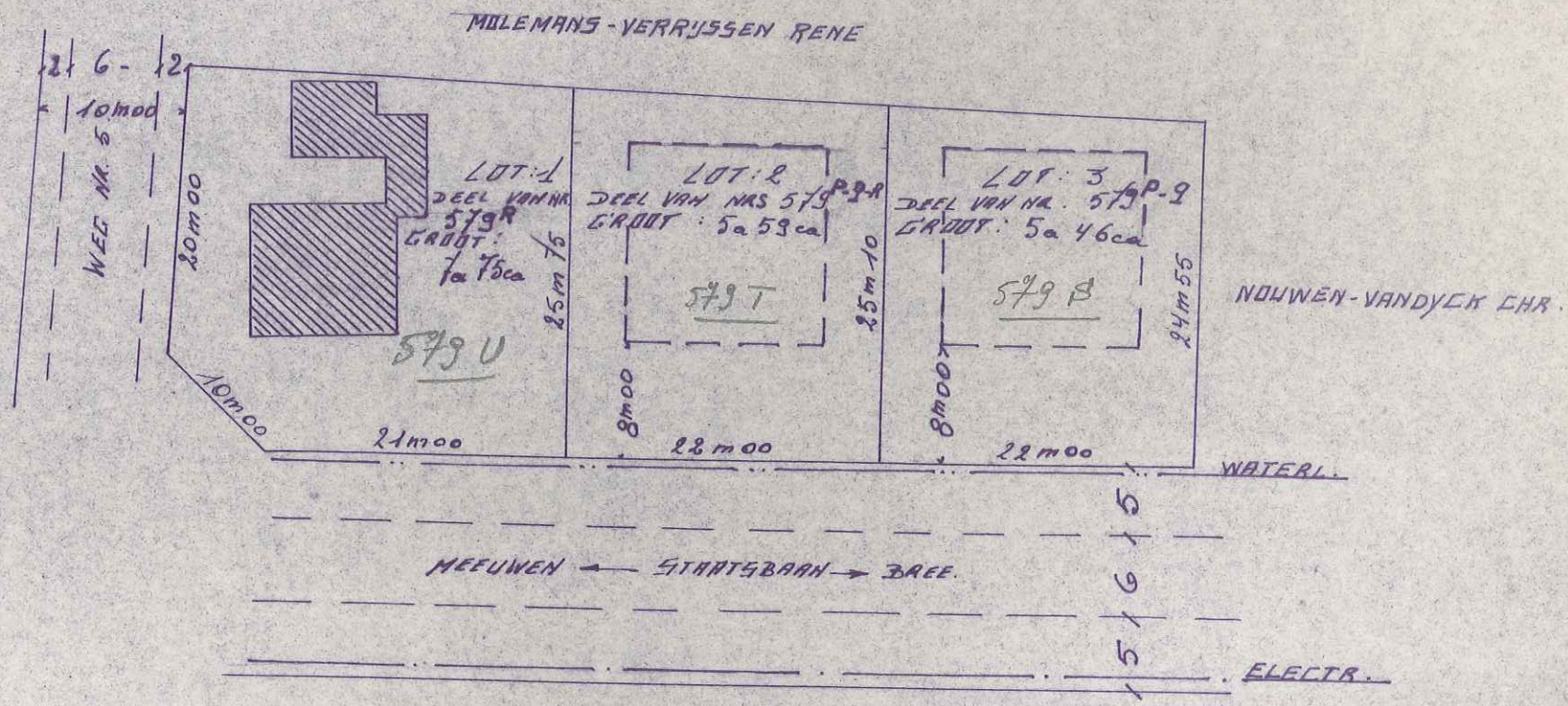
Verdieping 1



GEHEENTE: **MEEUWEN**

SECTIE: B

NR. 579 P-9-R.



SCHAAL: 1/500

GEMETEN EN PLAN OPGESTELD DOOR DE ONDERGETEKENDE
MEETKUNDIGE - SCHATTER VAN D.G.

HEPPEN 24/1/1914

- Verkoop ev. -
11.06. + 12.06 + 16.06 09

1° Blad P6
B12

1112,68 -

5301
22 JUNI 2009

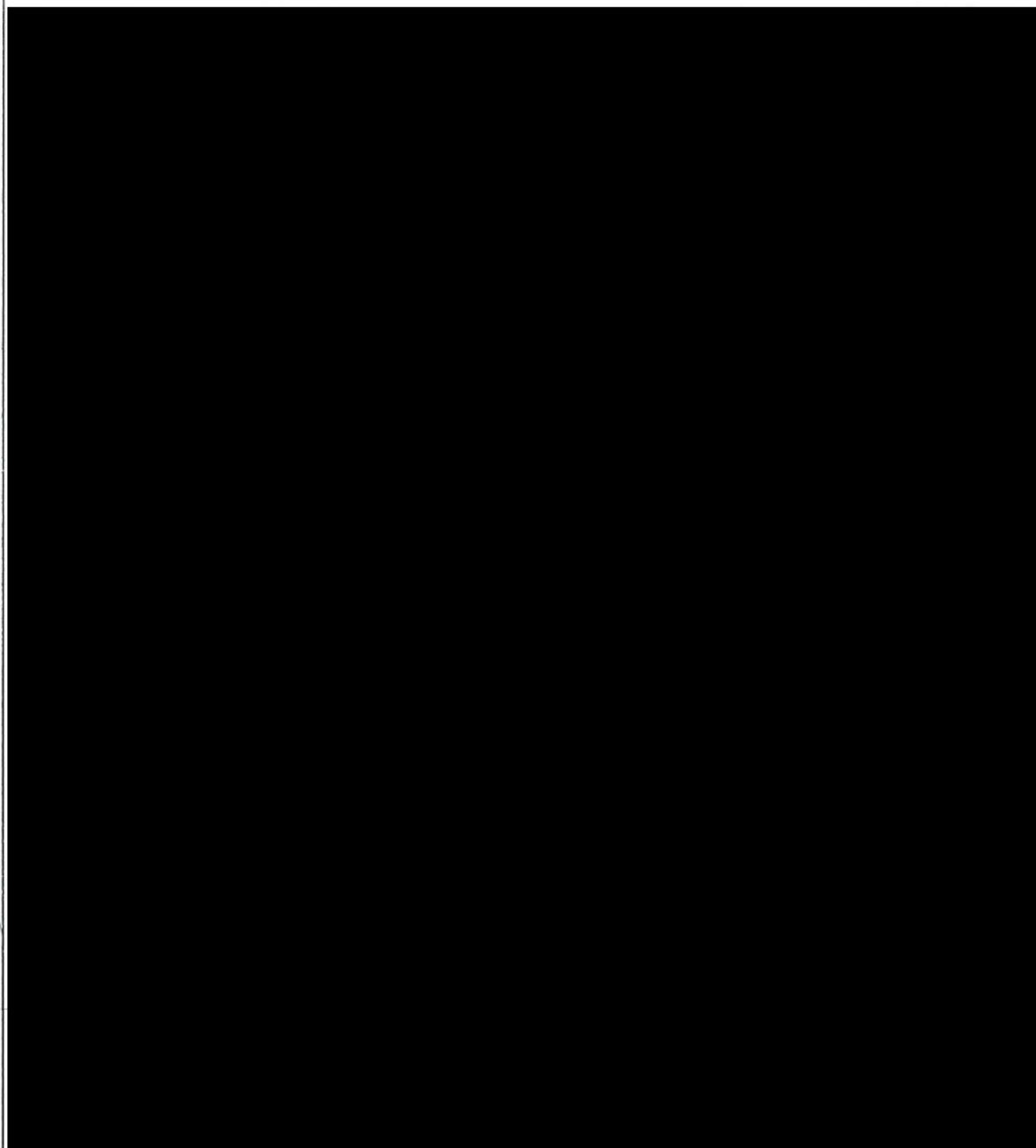
E.L. 12

75-T-22/06/2009-05901-

Het jaar tweeduizend en negen, op elf juni voor de partijen onder 1, 2, 3 en 4 en op 16 juni voor de partij onder 5, 12 juni 2009 om verloop van tijd 3.

Voor mij, Meester Marc VAN NERUM, notaris te Meeuwen-Gruitrode.

ZIJN VERSCHENEN:



Hierna genoemd "de verkoper".

jo 573 - 135

jo 779 - 119

Eerste zegel

Meester

952 - 166X

De vuyse Sanja

Sanja
952 - 167X

952 - 168X



EW
HW

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

De verkoper heeft bij deze verklaard te verkopen en over te dragen onder waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en hypothecaire inschrijvingen of voorrechten hoegenaamd:

AAN EN IN VOORDEEL VAN :

OCMW MEEUWEN-GRUITRODE, te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Kapelanijsstraat 5.

alhier vertegenwoordigd door :

- haar voorzitter, Mevrouw Lydia Jacobs;
- haar Secretaris, de Heer Patrick Bosmans;
- haar ontvanger, de Heer Theo Daamen

Allen wonende te Meeuwen-Gruitrode, behalve de Ontvanger
Handelend ingevolge de notulen van de Raad voor
Maatschappelijk Welzijn van tien november tweeduizend en acht.

Hierna samen genoemd "de koper".

Zowel verkoper als koper verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

HET VOLGENDE GOED:

GEMEENTE MEEUWEN-GRUITRODE, 1° afdeling, artikel 06599

Een woonhuis, gelegen Weg op Bree 39, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie B, nummer(s) 579/V, met een oppervlakte van zeven are vijfenzeventig centiare (7a 75ca).

Hierna genoemd "het goed".

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De koper zal zich vergenoegen met voorgaande eigendomsaanhaling en geen andere titel eisen dan een

398- Mb

1e Dilsen.

Dit kan

Wapenveld van 7.

va land van
groot gebied

H.W.





EW



afschrift dezer.

VOORWAARDEN

1. WAARBORG - ERFDIENSTBAARHEDEN

Voorschreven goed wordt verkocht onder de gewone waarborg als naar recht:

a) in de staat en de gelegenheid waarin het zich bevond op het oogenblik van de ondertekening van de verkoopsovereenkomst, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder waarborg van maat of oppervlakte zelfs al was het verschil meer dan één twintigste, zonder waarborg voor wat betreft de aard en hoedanigheid van de grond en ondergrond of de toestand van de gebouwen, dit alles op eigen risico van de koper; de verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken bestaan die zo zwaarwichtig zijn dat, had de koper ze gekend, hij niet zou hebben gekocht.

b) met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, durende en niet durende erfdienstbaarheden hoegenaamd, rechten en gemeenschappen waarmee het zou bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de koper van de éne of andere te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten of te verweren, doch het al ten zijne uitsluitelijke risico, kost, last en gevaar, en zonder enige tussenkomst vanwege de verkoper of de instrumenterende notaris; desbetreffende verklaart de verkoper dat bij zijn weten het goed niet bezwaard is met enige erfdienstbaarheid en dat hij er zelf geen heeft gevestigd.

De koper zal zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars betreffende scheidingsmuren, hagen en andere afsluitingen; hij zal van hen de prijs van deze gemeenheden moeten vorderen of hen de prijs ervan moeten betalen, zonder tussenkomst van de verkoper.

De meters, tellers, leidingen en alle andere toestellen die zich in het verkochte goed bevinden en toebehoren aan openbare of private nutsmaatschappijen, zijn niet begrepen in onderhavige verkoop.

2. VERZEKERINGEN

Als voorzien in de huidige verzekeringswet nemen alle brandverzekeringsspolissen een einde ten laatste drie maand na het verlijden van de akte, of indien dit niet het geval is, op de eerstvolgende vervalddag van het contract.

Tweede
zegel



De koper zal er zijn eigen zaak van maken om ten zijnen laste een nieuwe polis aan te gaan indien hij dit wenst.

3. EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK

De koper zal van het verkochte goed de eigendom, het genot en gebruik hebben te rekenen vanaf heden mits er vanaf heden alle taken en belastingen over te dragen.

Desbetreffende verklaart de verkoper van de koper de onroerende voorheffing ad TWEEHONDERDDRIËNTACHTIG EURO DRIËËNVEERTIG CENT (€ 283,43) voor het lopende jaar op heden ontvangen te hebben, waarover kwijting.

Hier ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de verkoper dat het verkochte goed niet verhuurd is en vrij van gebruik is.

4. DECREET ORGANISATIE RUIMTELIJKE ORDENING

a) De verkoper verklaart dat tot op heden voor de niet bebouwde gedeelten van het verkochte goed geen stedenbouwkundige vergunning werd verkregen, noch een stedenbouwkundig attest, waaruit blijkt dat zulke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat hij bijgevolg geen enkele zekerheid geeft omtrent de mogelijkheid op het verkochte goed te bouwen, of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, welke voor bewoning kan worden gebruikt.

b) De koper zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde besturen, alsook de eventuele rooilijnen moeten eerbiedigen zonder enig verhaal tegenover de verkoper.

c) De verkoper verklaart alle noodzakelijke vergunningen verkregen te hebben voor de door hem opgerichte constructies.

d) Hij verklaart dat de door hem opgerichte constructies volledig overeenstemmen met de door de bevoegde overheid opgelegde stedenbouwkundige en andere voorschriften.

Hij verklaart er geen kennis van te hebben dat dit niet het geval zou zijn voor de andere bestaande gebouwen of dat hieromtrent enige betwisting of rechtsgeschil zou bestaan, noch enige dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 146 en 149 tot en met 151 van navermeld decreet organisatie ruimtelijke ordening.

e) Aangezien de gemeente waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en

vergunningenregister, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad de dato veertien april tweeduizend en negen, zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in de artikelen 137, 141 en 142, van het Vlaamse decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van toepassing.

De instrumenterende notaris verklaart in dit verband :

- dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, het jaar einde opbouw van de woning is negentienhonderd tweeënvijftig, het gebouw wordt vergund geacht voor het gedeelte dat voor negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig stond;

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: woongebied;

- dat er met betrekking tot de verkochte goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 146 of 149 tot en met 151 van voormeld decreet, noch enige beslissing in dit verband werd gewezen;

- dat er op voormeld goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 63 van voornoemd decreet;

- dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning;

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Een uittreksel uit het vergunningen- en plannenregister werden respectievelijk afgeleverd door de gemeente Meeuwen-Gruitrode op tien juni tweeduizend en negen en worden aan deze akte toegevoegd. De koper verklaart hiervan een kopie te hebben ontvangen, kennis te hebben genomen van de inhoud en voldoende toelichting te hebben bekomen.

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de overschrijving ervan.

f) Conform artikel 137 § 1 van zelfde decreet vermeldt de instrumenterende notaris de tekst van artikel 99 van voormeld decreet, te weten:

"Art 99

Paragraaf 1: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3 § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;



H. W. E. W.

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsens van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals, woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsens van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid 1° wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3° wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamotrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfswijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of de functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënegentig, houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Paragraaf 2: De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Paragraaf 3: Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

g) De instrumenterende notaris heeft bij brief de dato elf mei tweeduizend en negen, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode, de stedenbouwkundige en andere inlichtingen met betrekking tot voormeld goed opgevraagd.

Bij brief van tien juni tweeduizend en negen, heeft voornoemd college geantwoord dat voormeld goed :

- volgens het gewestplan Neerpelt Bree gelegen is in woongebied;

De koper verklaart een kopie van voormelde brief ontvangen te hebben.

5. ONTEIGENING - ROOILIJNEN

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan of getroffen is door een besluit inzake rooilijnen en dat hem dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan.

6. KLASSERING - HEFFING OP LEEGSTAND

a) De verkoper verklaart dat:

- het hierboven beschreven goed niet opgenomen is in een ontwerplijst van voor bescherming in aanmerking komende goederen en niet geklasseerd werd als monument, stads- of dorpsgezicht;

- dat hem tot op heden dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed geen enkele betekening werd gedaan.

b) De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet opgenomen is in de inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen noch dat hij door een administratieve akte op de hoogte werd gesteld dat het verkochte goed behoudens gegronde betwisting op voormelde inventaris zal worden opgenomen.

7. BODEMTOESTAND.

a) De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrund is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

b) De koper verklaart, voor het geval bij het afsluiten van de verkoopsovereenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en 2 van genoemd Decreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, hij uitdrukkelijk verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen.

Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een

bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

c) De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op twaalf mei tweeduizend en negen en aan de koper werd meegedeeld, luidt als volgt :

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be"

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet."

d) De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw werden afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

e) Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast, met uitzondering van het tijdstip waarop het bodemattest werd meegedeeld.

8. RECHT VAN VOORKOOP - VOORKEUR - WEDERINKOOP

De verkoper verklaart dat het goed niet bezwaard is met enig recht van wederinkoop, voorkeur en/of voorkoop.

9. VLAAMSE WOONCODE

De verkoper verklaart dat het verkochte onroerend goed niet valt onder de toepassing van artikel 84 noch onder

toepassing van artikel 85, paragraaf 1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

10. BOSDECREET

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, heeft de verkoper verklaard dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

P R I J S

Na voorlezing van artikel 203, alinea één van het registratiewetboek, verklaren de partijen dat deze verkoop werd gedaan en aangenomen om en mits de prijs van [redacted] welke de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper als volgt:

- op heden het saldo hetzij [redacted]

WAAROVER KWIJTING.

Om te voldoen aan de witwaswetgeving verklaart de instrumenterende notaris dat de betaling die hij heden persoonlijk heeft vastgesteld gebeurd is door middel van

opdracht van de heer [redacted] kantoorhouding van [redacted]

V E R K L A R I N G E N

1. De Hypotheekbewaarder wordt door partijen uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

2. De verkoper erkent kennis en lezing gekregen te hebben door ondergetekende Notaris van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en verklaart dienaangaande geen belastingplichtige te zijn, binnen de vijf jaar voor heden geen gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde te hebben vervreemd, en geen deel uit te maken van een feitelijke vereniging die wegens haar werkzaamheid de hoedanigheid van belastingplichtige heeft.

3. Partijen verklaren voor de uitvoering dezer woonstkeuze te doen op hun respectievelijke woonplaats.

4. Alle rechten, kosten en erelonen dezer vallen ten laste van de koper.

5. De verkoper verklaart geen verbouwingen te hebben uitgevoerd aan het verkochte goed welke aanleiding zouden kunnen geven tot een herziening van het kadastraal inkomen.

De verkoper verklaart verder dat bij zijn weten het kadastraal inkomen van het verkochte goed thans niet in herziening is en hij verklaart hierover tot op heden geen enkele betekening te hebben ontvangen.

De verkoper verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele werkplaatsen (Postinterventiedossier ; PID) niet van toepassing is op de overdracht vervat in onderhavige akte.

6. De verkoper verklaart dat in het verkochte goed een stookolietank aanwezig is. De verkoper verklaart dat deze stookolietank door een erkende technicus werd uitgerust met een overvulbeveiliging.

De verkoper verklaart dat de laatste periodieke controle werd uitgevoerd op tien juni tweeduizend en negen.

De koper erkent een kopie van dit attest te hebben ontvangen.

Ingevolge deze controle werd op de stookolietank een groene dop of merkplaat geplaatst wat wijst op een gunstig testresultaat.

7. oude goedgekeurde installaties :

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

Bij proces-verbaal van één april tweeduizend en acht werd door Electro-Test te Melsbroek vastgesteld dat de installatie voldoet aan de voorschriften van dit reglement. De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de verkoper ontvangen te hebben.

De aandacht van de koper wordt erop gevestigd dat de installatie binnen 25 jaar na het onderzoek terug dient gekeurd te worden door een erkend organisme overeenkomstig artikel 271 van het Algemeen Reglement.

8. Op basis van de verklaringen van de verkopende partij en de inlichtingen die dienaangaande ter beschikking zijn, bevestigt de instrumenterende notaris, dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstrooming, zoals bedoeld in artikel 68-7 van de wet

van 25 juli 1992 op de Landverzekeringsovereenkomst.

9. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

10. Een geldig energieprestatiecertificaat ^{gehoort} werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige Danny Schrooten gedateerd van ¹⁵ elf ^{ten} juni tweeduizend en negen met vermelding van de unieke code 20090610-0000204153-000000 ^{nl-3}

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper voor het verlijden van huidige akte op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit energieprestatiecertificaat. Het origineel van dit certificaat wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

WAARMERKING

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van betrokkenen.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data en woonplaatsen op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

De instrumenterende notaris verklaart desbetreffende ontvangen te hebben vanwege de koper een bedrag van vijftig euro rechten op geschriften, waarover kwijting en ontlasting.

Voormeld bedrag wordt betaald op aangifte van instrumenterende notaris.

REGISTRATIERECHTEN.

De kopers verzoeken om de toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratierechten.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris

opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore.

Datum als boven vermeld.

En na voorlezing en toelichting hebben de partijen, hier tegenwoordig zoals gezegd, samen met ons, notaris, getekend.



[Handwritten signature]

Loon vakken	€ 4,10
Loon overschrijving enkel	€ 112,68
Loon verzending	€ 0,79
Post	€ 1,18
Totaal	€ 118,75

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :

Tongeren 2

De tweëntwintigste juni tweeduizend negen

Ref. : 75-T-22/06/2009-05901

Te storten op rek.

IBAN BE87 6792 0030 4794 - BIC

Bedrag

honderdenachtien euro vijfenzeventig cent

Hypotheekbewaarder

Lodewyckx R.

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

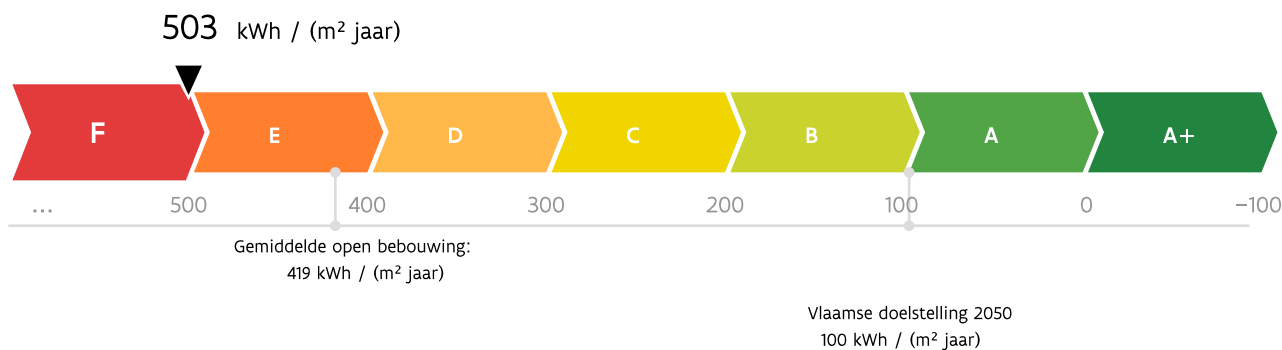


Weg op Bree 39, 3670 Oudsbergen

woning, open bebouwing | oppervlakte: 278 m²

certificaatnummer: 20230522-0002897901-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-05-2023

Handtekening:

SIMON LEEN

Vastgoedexperts
EP18855

Dit certificaat is geldig tot en met **22 mei 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 2,83 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,33 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,12 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,80 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,69 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

503 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 24.

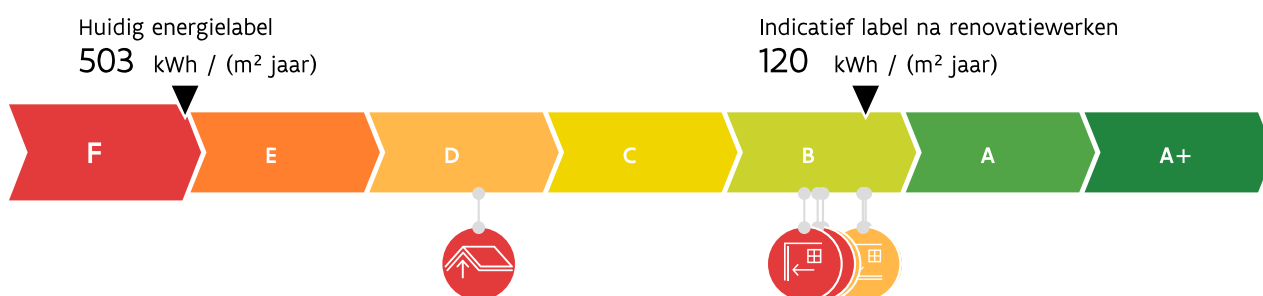
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Hellend dak 91 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	€ 6 000★ € 30 000★
	Plat dak 25 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie boven op het platte dak.	€ 5 000★
	Muur 277 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 53 500★ € 82 000★
	Vloer boven kelder of buiten 20 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 1 000★
	Vensters 7,6 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 7 000★
	Deuren en poorten 1,9 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 3 000★
	Vloer op volle grond 170 m ² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in de vloer.	€ 37 000★

	<p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.</p>	<p>Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.</p>
	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	<p>Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnepanelen te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.</p>
	<p>Plafond 88 m² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie in, onder of boven op het plafond te plaatsen.</p>
	<p>Vensters 19,1 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>De condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.</p>	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 24.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

SIMON LEEN
Vastgoedexperts
2490 Balen
EP18855

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	17
Ruimteverwarming	19
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties	22
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	23
Toelichting prijsindicaties	24

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Slopen?

Voor oudere woningen of woningen in slechte staat, is het soms interessant om het gebouw te slopen en opnieuw te beginnen. Als u sloop overweegt, kunt u voor meer informatie terecht op www.vlaanderen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17498242 / 17499483
Datum plaatsbezoek	22/05/2023
Referentiejaar bouw	1952
Beschermd volume (m ³)	895
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder & zolder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	278
Verliesoppervlakte (m ²)	699
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	503
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	139.747
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	28.119
Indicatief S-peil	224
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	2,02
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	76

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	Hellend dak 91 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	€ 6 000★ € 30 000★
	Plat dak 25 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie boven op het platte dak.	€ 5 000★
	Plafond 88 m ² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie in, onder of boven op het plafond te plaatsen.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

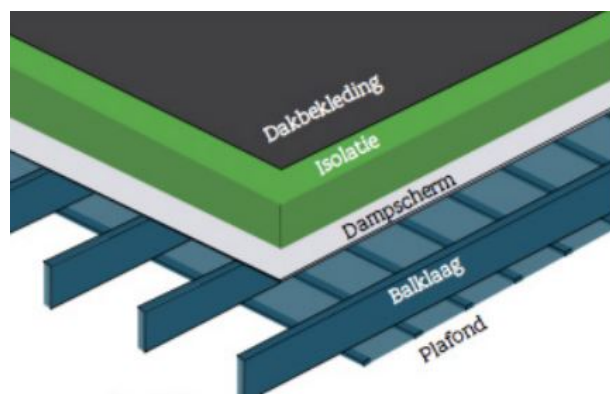
! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.

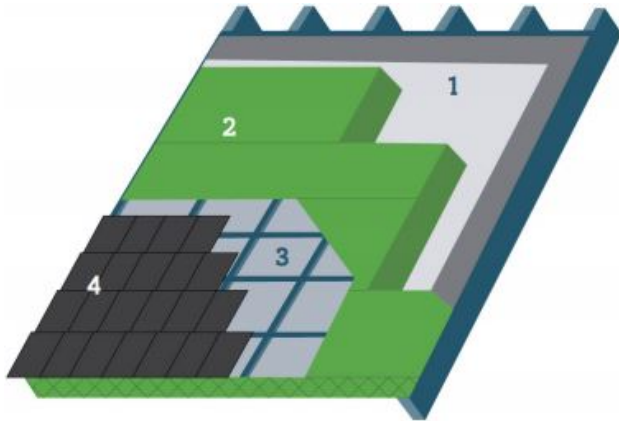


Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Dampscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbedekking



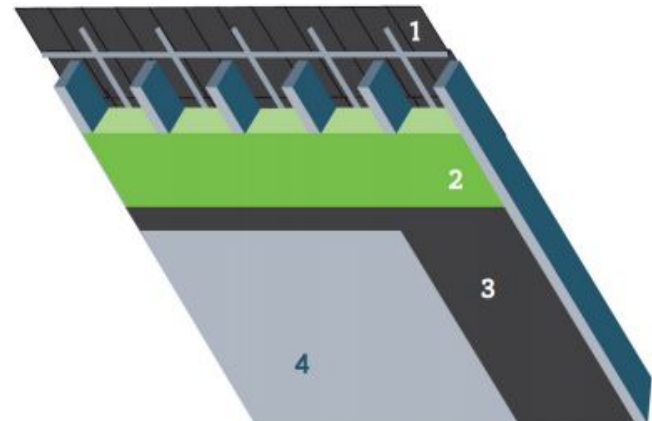
- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).



- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

2. Dak isoleren aan de binnenkant

De isolatie wordt tussen en onder de dakconstructie aan de binnenkant geplaatst. Daartegen komt een dampscherm en, indien gewenst, een binnenafwerking.



1. Onderdak | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. binnenafwerking



- Als de dakconstructie in goede staat is en er een onderdak aanwezig is, is isolatie aan de binnenkant van het dak de goedkoopste oplossing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgens de regels van de kunst.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant (bv. met gipsplaten en afwerking).



- Er is extra aandacht nodig voor de overgang van de dakisolatie naar de muurisolatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig is.
- U verliest het originele uitzicht van de bestaande dakconstructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

Een plafond isoleren

Als de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk is, kunt u beter het plafond isoleren. Zo bespaart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het isolatiemateriaal en de plaatsing. U kunt de isolatie boven op de vloerplaat plaatsen.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de isolatie tussen de balken aanbrengen. Als de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaatsen. Isoleer goed rond het trapgat en voorzie in isolatie in het zolderluis.

! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• DV1	Z	30	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak achter										
• DA1	N	32	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak rechts										
• DR1	O	18,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak links										
• DL1	W	10,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plat dak										
• PD1	-	25	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
• PF1	-	88	-	-	180mm MW zonder regelwerk	-	3,60	onbekend	a	0,25

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	Vensters 7,6 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 7 000★
	Deuren en poorten 1,9 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 3 000★
	Vensters 19,1 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL2	Z	verticaal	1	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● VG1-GL1	Z	verticaal	5,5	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● VG1-GL4	Z	verticaal	3,3	-	dubbel glas ?	handbediend	kunst>2k	2,86
● VG1-GL3	Z	verticaal	4,3	-	dubbel glas ?	-	kunst>2k	2,86
In achtergevel								
● AG1-GL2	N	verticaal	2,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● AG1-GL1	N	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In linkergevel								
● LG1-GL1	W	verticaal	1	-	HR-glas b	handbediend	kunst>2000	1,82
In rechtergevel								
● RG1-GL2	O	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● RG1-GL1	O	verticaal	5,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 **dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers **kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	Z	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2k	3,64

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2k

Kunststof profiel, 2 of meer kamers

Muren



Muur

277 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur € 53 500[★]
of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur. € 82 000[★]

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

! Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

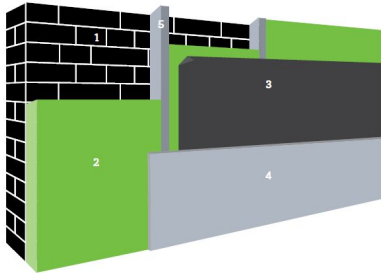
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) te halen.

Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.



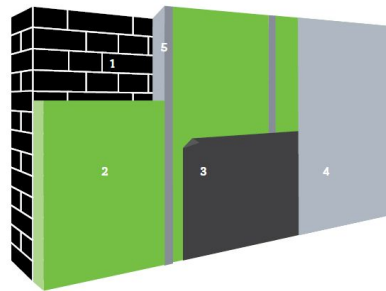
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

Technische fiche van de muren



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG1	Z	56	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• AG1	N	67	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• RG1	O	72	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• LG1	W	83	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 20 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 1 000 [★]
	Vloer op volle grond 170 m ² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in de vloer.	€ 37 000 [★]

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Een vloer boven (kruip)kelder, onverwarmde ruimte of buitenomgeving isoleren

De isolatie wordt aan de onderkant van uw vloer aangebracht, op voorwaarde dat de kelder toegankelijk en minstens 50 cm hoog is. Keldermuren onderbreken de vloerisolatie en zorgen voor koudebruggen. Dat kunt u oplossen door de keldermuren ter plaatse van de aansluiting met de vloerisolatie ook met isolatie in te pakken. Hebt u een kruipkelder? Vraag dan steeds advies aan een specialist, want kruipkelders isoleren is niet eenvoudig en kan bouwfysisch delicaat zijn.

! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw vloeren en dan uw muren? Hou dan nu al rekening met de aansluiting van de muurisolatie die u later gaat plaatsen. Zo kunt u koudebruggen vermijden.

Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking. Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.

! Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.

! Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL2	20	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VL1	170	-	58	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,60

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
Omschrijving	-		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	100%		
Installatierendement (%)	76%		
Aantal opwekkers	2		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
Type opwekker	individueel	individueel	
Energiedrager	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	
Aantal (woon)eenheden	-	-	
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde	108% t.o.v. onderwaarde	
Referentiejaar fabricage	2010	2010	
Labels	HR-top energieklassse A	HR-top energieklassse A	
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	radiatoren/convectoren		
Regeling	pompregeling manuele radiatorcranen kamerthermostaat		

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnepanelen te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

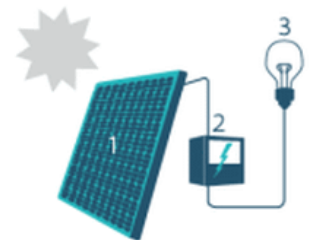
Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

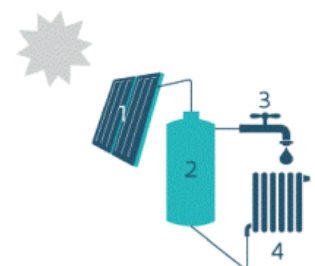


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

! Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Er zijn geen geldige bewijsstukken
	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuil-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van actuele gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Hellend dak Isoleren aan de binnenkant	<ul style="list-style-type: none"> • Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en damp scherm • Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) 	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakstructuur • Onderdak • Dakbedekking • Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)
Hellend dak Isoleren aan de buitenkant	<ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten • Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en damp scherm • Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten • Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Een kraan of lastenlift 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels. • Bijkomende werken voor een goede aansluiting met reeds aanwezige muurisolatie of andere isolatielagen (koudebruggen vermijden) <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakstructuur • Binnenafwerking • Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met damp scherm • Regenwaterafvoerbuizen
Plat dak Isoleren bovenop het bestaande dak	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van isolatie en damp scherm • Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer • Verhogen van de dakrand en plaatsen van dakrandprofiel • Aansluitingen met aanwezige koepels • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie 	<p>Er wordt aangenomen dat de dakhelling voldoende is voor een goede afwatering.</p> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakstructuur • Dakafdichting (kan gebruikt worden als damp scherm) • Binnenafwerking • Regenwaterafvoer (goten en buizen)

<p>Muren</p> <p>Isoleren aan de binnenkant</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak van vloerplinten en vensterbanken • Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen • Plaatsen van isolatie en damp scherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten • Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden) • Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken • Aanwerken rond vensters en deuren • Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting 	<ul style="list-style-type: none"> • Vochtonderzoek en vochtbehandeling • Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbepleistering) • Plaatsen van muurdoorvoeren
<p>Muren</p> <p>Isoleren aan de buitenkant</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Afzagen van bestaande dorpels • Afbraak van regenwaterafvoerbuizen • Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels. • Plaatsen van isolatie • Plaatsen van een standaardgevelafwerking = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Sierbepleistering 25 mm (mineraal gebonden) • Vezelcementplaten • Houten beplanking (ceder en merbau) • Strokenbekleding met laminaat 8 mm • Thermisch veredeld hout • Steenstrips Aanwerken rond vensters en deuren • Plaatsen van muurdoorvoeren • Plaatsen van nieuwe dorpels • Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen • Stellingen (vanaf twee verdiepingen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvlakken van de muren • Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie • Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren • Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting • Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken • Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoals een garage of kelder
<p>Vloeren op volle grond</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak van vloerbekleding en vloerplinten • Afbraak van eventueel aanwezige isolatielaag, isolerende mortel of uitvullaag • Afbraak van dekvloer (chape) en eventueel vochtscherm • Afbraak van een funderingsplaat • Afgraven van grond (25 cm diep) • Plaatsen van gewapende betonplaat (15 cm) • Plaatsen van vochtschermen en isolatie • Plaatsen van een gewapende dekvloer (chape) • Plaatsen van een standaard vloerafwerking inclusief plinten = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Keramische tegels (alle formaten) • Parket (bamboe, beuk) • Laminaat parket • Wollen vast tapijt met ondertapijt • Lineoleum 	<ul style="list-style-type: none"> • Stabiliteitsonderzoek • Plaatsen van gestabiliseerd zand • Grondsanering • Verwijderen van ondergrondse massieven • Speciale funderingswerken (onderschoeiingen,..) • Plaatsen van een uitvullaag • Verwijderen, vernieuwen of verplaatsen van riolering, leidingen en kabels (o.a. elektriciteit, sanitair) • Afbraak en plaatsing van vloerverwarming

<p>Vloeren niet op volle grond</p> <p>Isoleren aan de onderkant (vb. boven een (kruip)kelder, garage of carport, uitkragende vloeren)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten • Plaatsen van een standaard buitenafwerking (alleen bij vloeren boven een onverwarmde ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Gipskartonplaten (geplamuurd en geschilderd) • Verniste houten planken (Meranti, Rood Noors Grenen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen aan de verlichting • Aanpassingen aan kabels en leidingen die bevestigd zijn tegen de vloer (deze kunnen in de isolatie ingewerkt worden) <p>Er wordt aangenomen dat de (kruip)kelder toegankelijk is voor werken; anders gelden er andere uitvoeringswijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit EPC opgenomen.</p>
<p>Vensters vervangen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC) • Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is) • Plaatsen van nieuwe vensterbanken • Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters • Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking • Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel • Een hijstoestel 	<ul style="list-style-type: none"> • Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen • Rolluiken en rolluikkasten • Vliegenramen
<p>Deuren en panelen vervangen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC) • Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk • Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel 	<ul style="list-style-type: none"> • Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen • Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen • Toeslag voor versieringen • Rolluiken en rolluikkasten • Vliegenramen <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dorpels



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
OUDSBERGEN 1 AFD/MEEUWEN/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 28/02/2023
Schaal: 1 : 1000



Bestellingsref. 001/0223/08118	Productref. 001	Uw referentie 23-3670 WegOpBree39	Datum 28-02-2023
-----------------------------------	--------------------	--------------------------------------	---------------------

Kadastrale perceelgegevens - Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudsbergen, Dorpsstraat 44 - 3670 Oudsbergen VE 1/1
---	---

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WEG OP BREE 39

72042 OUDSBERGEN

72022 OUDSBERGEN 1 AFD/MEEUWEN/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status
B 0579 00 V 000	P0000	1952	Gekadastreerd

Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 7A 75CA T		2F	765	

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering:	Een akte voorbereiden
Toestand op:	28-02-2023
Afgeleverd op:	28-02-2023
Aangevraagd door:	COVAST
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.	

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

datum:
14/10/2022

ons kenmerk:
U22.015409

uw kenmerk:

meer info:
Christel Vandewal
administratief medewerkster
089 810 100
christel.vandewal@oudsbergen.be



PER E-MAIL

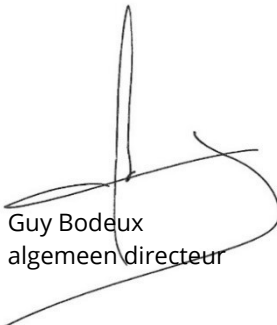
GEMEENTE OUDSBERGEN
Dorpsstraat 44
3670 OUDSBERGEN

sted;inlichting 1B579V, Weg op Bree 39

Geachte heer, geachte mevrouw

Wij bezorgen u de stedenbouwkundige inlichtingen die u gevraagd hebt.

Met vriendelijke groeten



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester

Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Gemeente
Oudsbergen

U.Ref: TH

O.Ref:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oudsbergen
Adres: Weg op Bree 39
Type onroerend goed*: ééngesinswoning

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEEUWEN-GRUITRODE 1 AFD/MEEUWEN
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 579V
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 14/10/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Koninklijk besluit van 22 maart 1978 betreffende het gewestplan
Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring 22/03/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

Bouwverordening

Naam Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Algemeen PlanId	OPT_72042_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Onteigeningsplan

Naam	Ark, Toren en Boomgaardstraat
Algemeen PlanId	OPT_72042_252_00001_00002
Datum goedkeuring	23/06/1988
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Statistische sectoren

Naam	Statistische sectoren
Algemeen PlanId	OPT_72042_900_00002_00008
Datum goedkeuring	01/01/1950
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

Provinciale stedenbouwkundige verordening

- tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders dd. 26-05-2008

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- weekendverblijven dd. 08-07-2005

- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004

- toegankelijkheid dd. 05-06-2009

- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_1974_121

Gemeentelijke dossiernummer: V/M0221/MG – lot 1

Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	11/08/1974
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12/08/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/10/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Geen vlarebo rubrieken</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>	geen info beschikbaar	
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>	X	
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>		
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i></p>		X
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</p>		X

<i>geen gegevens gevonden</i>		
-------------------------------	--	--

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		x
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		x
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		x
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		x
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		x
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		x
Het gemeentelijk leegstandsregister		x
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		x
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		x
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		x
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		x
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		x
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		x

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		x

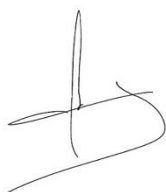
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		x
---	--	----------

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		x

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux
algemeen directeur



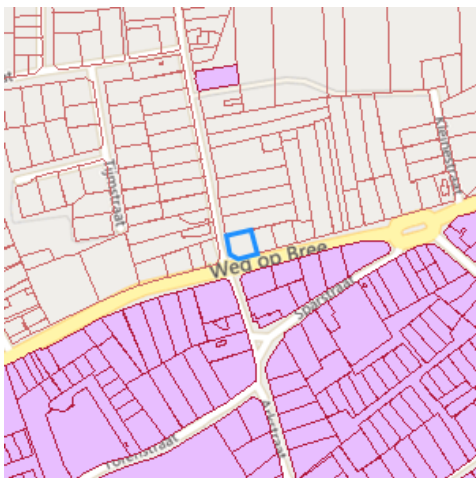
Marco Goossens
burgemeester

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0158878	Datum opzoeking:	20/02/2023
Referentienummer:	22-3670 WegOpBree39-1	Zoekdata:	72022B0579/00V000
Datum opzoeking themabestand:	20/02/2023	Perceel:	72022B0579/00V000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Oudsbergen afdeling OUDSBERGEN 1 AFD/MEEUWEN/, sectie B met perceelnummer 0579/00V000 [72022B0579/00V000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0158880	Datum opzoeking:	20/02/2023
Referentienummer:	22-3670 WegOpBree39-1	Zoekdata:	72022B0579/00V000
Perceel:	72022B0579/00V000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

-  Risicozone overstroming
-  Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/watertoets

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

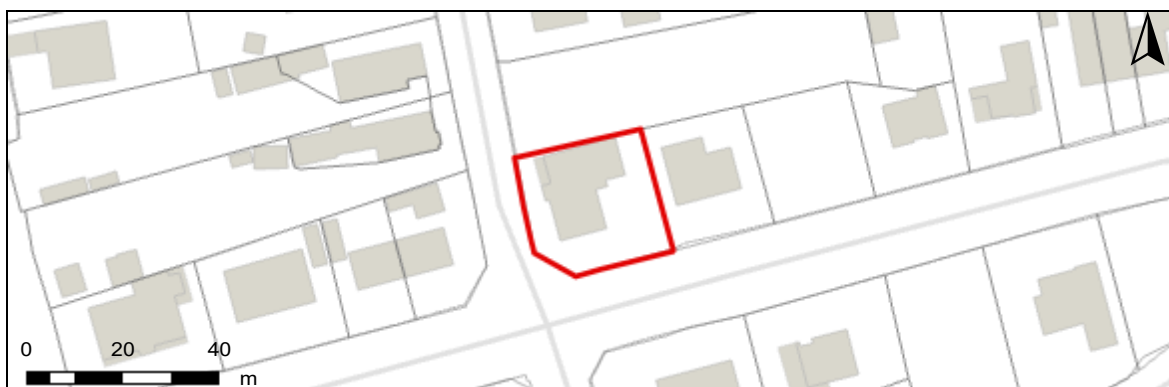
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 20-02-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Oudsbergen				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0579/00V000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	WATERING DE VRENEBEEK				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	D
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

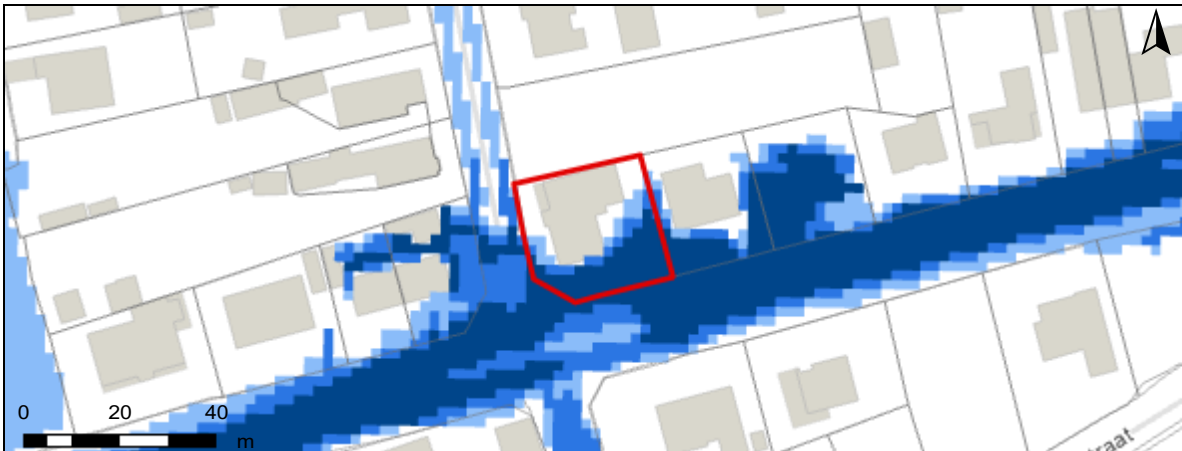


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
17498242	D

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

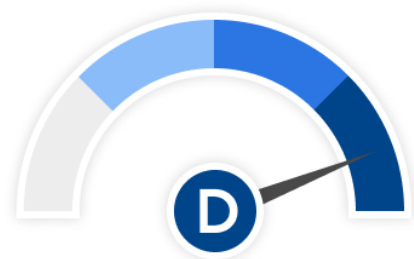
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Oudsbergen, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0579/00V000

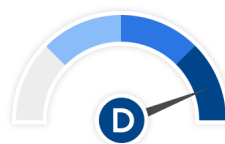
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

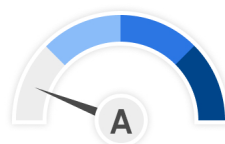
Middelgrote kans op overstromingen



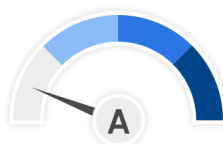
Intense neerslag
Pluviaal



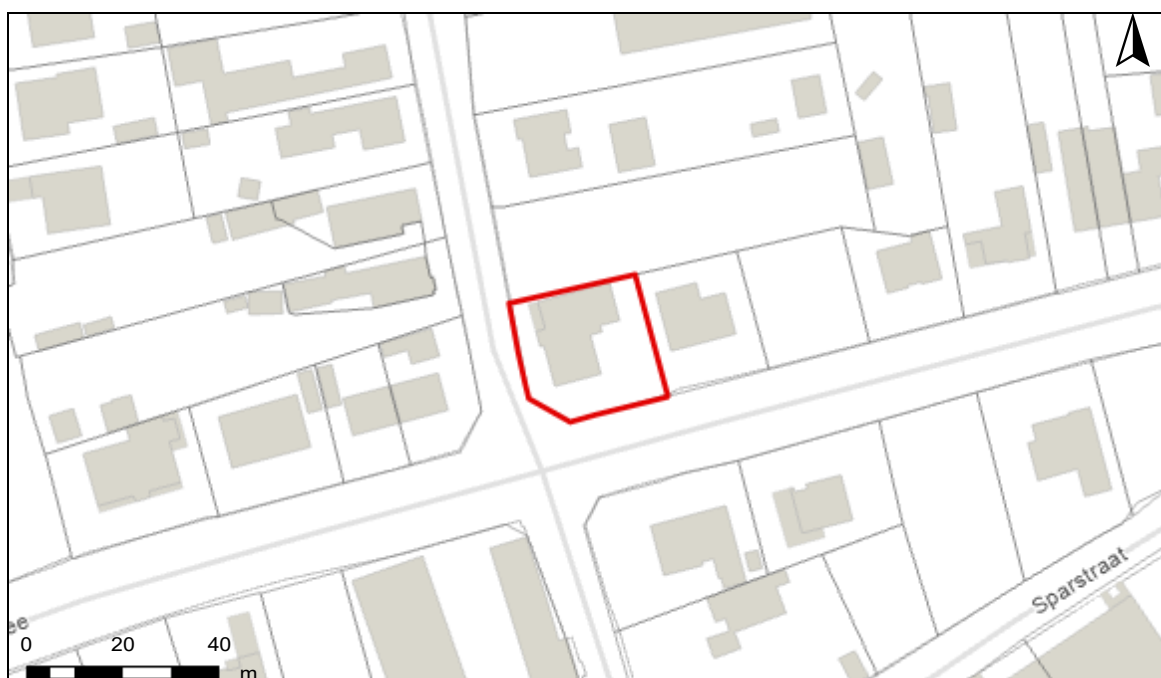
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



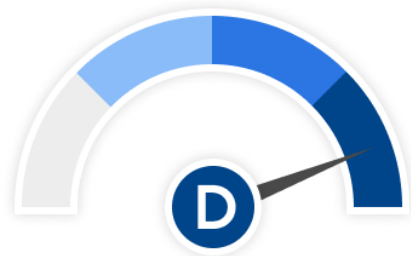
SCORE GEBOUW 17498242

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 17498242

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: D

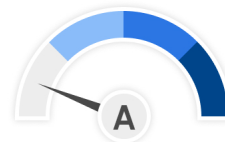
Middelgrote kans op overstromingen



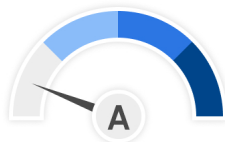
Intense neerslag
Pluviaal



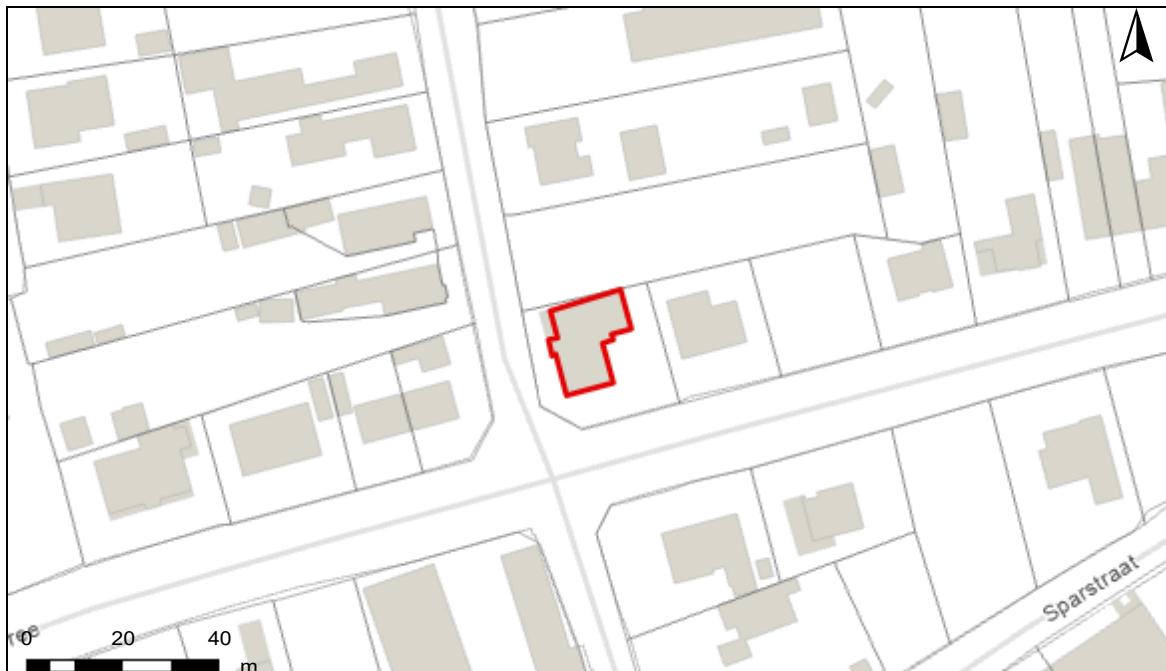
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Beter gekeurd

U/Ref.: _____ O/Ref.: _____ Verslagnr.: 202-230615-01

Plaats van onderzoek: Weg of Blee 39
3670 Oudsbergen (Meerem)

- BTV Antwerpen Tel. 03 216 28 90 btv.antwerpen@btvcontrol.be
- BTV Limburg Tel. 011 42 18 34 btv.limburg@btvcontrol.be
- BTV Oost-Vlaanderen Tel. 09 252 45 45 btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be
- BTV Vlaams-Brabant Tel. 016 63 47 45 btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be
- BTV West-Vlaanderen Tel. 056 70 54 05 btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

EIGENAAR: OCHW
 Adres: Dorpstraat 44 - Oudsbergen
 OPDRACHTGEVER: Gemeente Oudsbergen
 Adres: Dorpstraat 44 - Oudsbergen

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN PARTICULIERE STOOKLIETANK VOOR DE VERWARMING VAN GEBOUWEN

Datum van het onderzoek: 15/06/23 Periodiek onderzoek Ingebruikname
 Aanwezige personen: Technicus Gemeente Oudsbergen

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Constructeur: Onbekend Fabricage-/identificatienr.: Onbekend
 Bouwjaar tank: < 1995 Plaatsingsdatum tank: < 1995 Nr. prototypekeuring: NVT
 Inhoud: ± 2860 (volgens: kenplaat - verklaring exploitant - attest - meting)
 ondergronds groeve cilindrisch staal
 bovengronds niet toegankelijk prisma roestvrij staal
 enkelwandig toegankelijk parallellepipedum gewapende thermohardende kunststoffen
 dubbelwandig inkuiping ovaal andere kunststoffen
 andere: _____ andere: _____ prefabricatie
 Overvulwaarschuwing/-beveiliging: Fluitsysteem - Mechanisch systeem - Elektronisch
 Permanent lekdetectiesysteem: fluidum kijkglas onder/overdruk andere: _____

2. ONDERZOEK

Controle overeenkomstig: Vlare II: Hoofdstuk 6.5 (particulier < 5 T)
 Werkinstructie*: 10Id023 of 24 of 25 of 26 en / of 27
 Andere: _____
 Controle van de eventueel aanwezige attesten / rapporten van vorige controles
 Visuele controle van de opslaginstallatie met inbegrip van de buitenwand van de houder voor zover mogelijk zonder de houder uit te graven
 Controle van de doeltreffendheid van het waarschuwings- of overvulbeveiligingssysteem
 Controle naar de aanwezigheid van water en slib in de houder
 Controle van de doeltreffendheid van het eventueel aanwezig lekdetectiesysteem
 Meting potentiaalverschil tussen de ingegraven metalen houder en de omhullende bodem of aanvulling
 Dichtheidsbeproeving: ultrasoon overdruk onderdruk
 Meettoestel: merk: _____ type: _____ Nr.: _____ gekalibreerd op: _____

3. MEETRESULTATEN

Vloeistofniveau in de houder: 2 cm - na dichtheidsbeproeving: 1 cm - niet uitgevoerd (afstandsvulling / mangat niet bereikbaar)
 Water/slib in de houder: 0 cm - na dichtheidsbeproeving: 1 cm - niet uitgevoerd (afstandsvulling / mangat niet bereikbaar)
 Overvulbeveiligings- of waarschuwingsstelsel: fluitsysteem werking: OK NOK
 Permanent lekdetectiesysteem: NVT werking: OK NOK
 Potentiaalmeting t.o.v. Cu/CuSO₄-electrode: 1 mV KB aanwezig (zie apart verslag) niet uitgevoerd (aarding aangesloten)
 Dichtheidsproef: Begin onder/overdruk: 1 mbar Einde onder/overdruk: 1 mbar
 Geluidssignaal onder vloeistofniveau: 1 dBµV Boven vloeistofniveau: 1 dBµV

4. VASTSTELLINGEN EN BIJKOMENDE OPMERKINGEN (Verklaring nummering zie keerzijde / bijlage)

2) Onderzoek naar uitval van de houder. Houder niet volledig rondom rond inspecteerd door aparte personen. Houder is afgekeurd → gesloten en afgevoerd. Vorige keuring verslag SV00323 op 11/02/2023. Indien men op de termijn wil gebreken → leidingwerk aan te sluiten en herstellen.

5. BESLUIT:

- A. Besluitcode groen: Het onderzoek heeft voldoening geschonken. De houder mag verder in dienst gehouden / genomen* worden. Het volgende periodiek onderzoek dient te gebeuren vóór: _____ (5-jaarlijks) NVT
- B. Besluitcode oranje: Behoudens hoger vermelde vaststellingen, waaraan nog onvervuld is te voldoen, heeft het onderzoek voldoening geschonken. De houder mag voorlopig verder in dienst gehouden/genomen* worden. Het volgende bijkomend onderzoek is uit te voeren uiterlijk 6 maanden na huidig onderzoek.
- C. Besluitcode rood: Het onderzoek heeft geen voldoening geschonken. Verder gebruik en bijvullen van de houder is VERBODEN. Na eventuele herstelling is een bijkomend onderzoek (met dichtheidsproef, met gunstig resultaat) vereist vooraleer de onderzochte houder terug in gebruik genomen mag worden.
- D. _____

6. MEDEDELINGEN: (zie keerzijde / bijlage)

De technicus,

De milieudeskundige,

De eigenaar / gebruiker,

*Aanduiden wat van toepassing is

16.7.1975.

00538

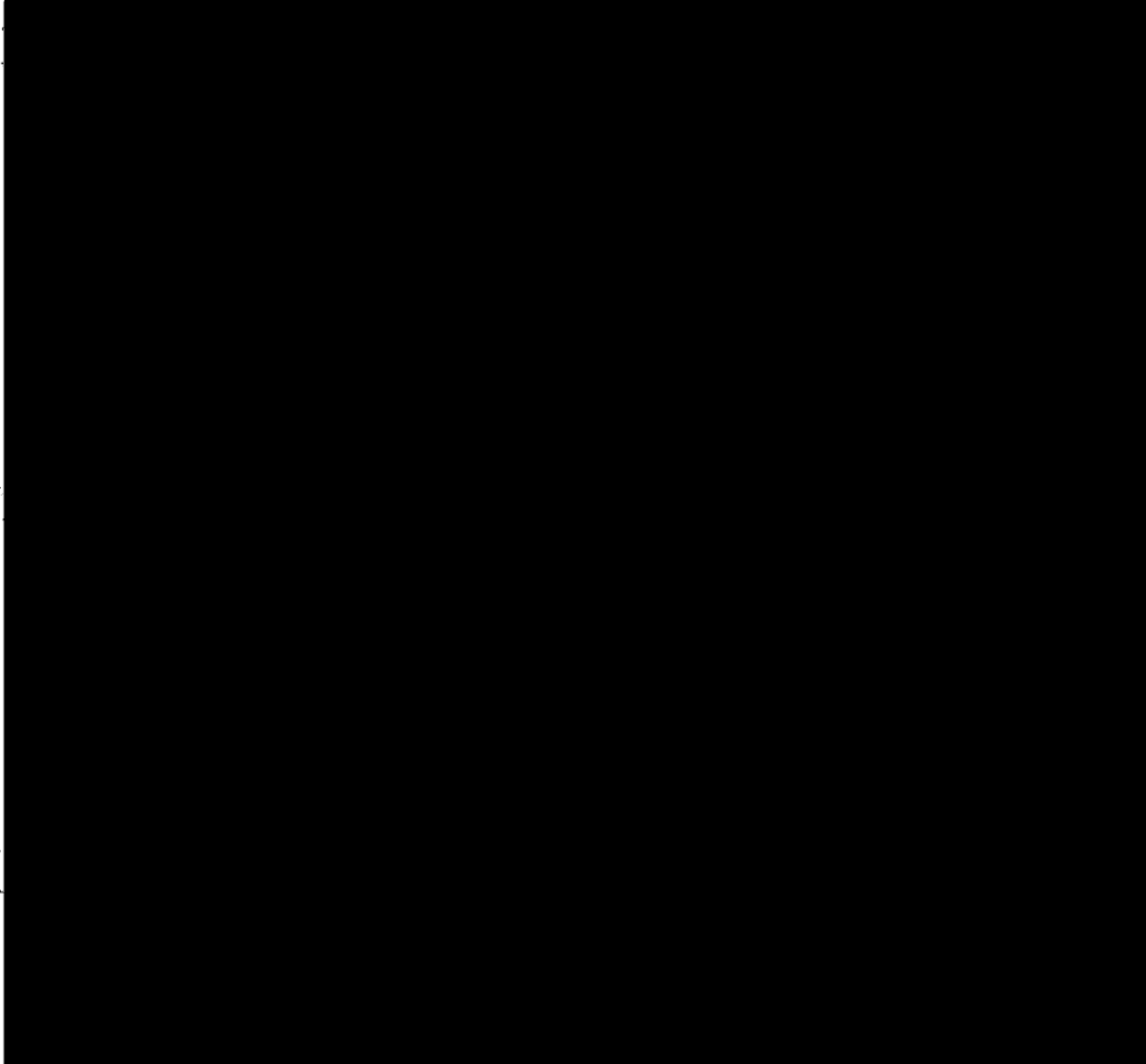


Het jaar negentienhonderd vijf en zeventig, de zestiende juli.
Voor ons, Meester Alain VANDERSTRAETEN, notaris ter standplaats Bree.

ZIJN VERSCHENEN :



Die bij deze verklaard hebben gifte onder levenden te doer ten titel van ouderlijke deling, gelijkvormig artikels 1075 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, bij vooruitneming en buiten paart, aan zijn zes kinderen en vermoedelijke erfgenamen, ieder voor een/zesde, van de volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen, met de verplichting die onmiddellijk toe te bedelen zoals hierna zal uiteengezet worden, die kinderen te weten :



OUDELIJKE DELING
ERKAVELINGSVER-
DELING

V 474268

EERSTE BLAD.



[Handwritten signatures and initials]
T. J.
A. G.
P. V.
E. B.
G. N.

BESCHRIJVING DER GOEDEREN.

GEMEENTE MEEUWEN, Eerste afdeling.

1) Ter plaatse "Weg op Bree, 28", huis en tuin, sekte B ex nr 579/R, groot zeven aar vijf en zeventig centiaar, zoals dat goed staat afgebeeld onder lot 1 van een plan, opgemaakt door de heer Caerts, beedigd landmeter te Heppen, de vier en twintigste juli negentienhonderd vier en zeventig, hier aangehecht.

2) Ter plaatse "De Riet", perceel bouwgrond, sekte B ex nrs 579/P, 579/Q en 579/R, groot vijf aar negen en vijftig centiaar, zoals dat goed staat afgebeeld onder lot 2 van gemeld plan.

3) Te zelfder plaatse, perceel bouwgrond, sekte B ex nrs 579/P en 579/Q, groot vijf aar zes en veertig centiaar, zoals dat goed staat afgebeeld onder lot 3 van gemeld plan.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Gemelde goederen horen toe aan de huwelijksgemeenschap

TOEBEDELING.

Onmiddellijk hebben de kinderen [REDACTED], met het akkoord en onder toezicht van de schenkers, voormelde goederen toebedeeld als volgt :

LOT EEN : [REDACTED]

[REDACTED] 5./, en bestaande uit het goed omschreven onder volgnummer één.

LOT TWEE : [REDACTED] genoemde onder 4 en bestaande uit het goed omschreven onder volgnummer twee.

LOT DRIE : [REDACTED] genoemde onder 6. en bestaande uit het goed omschreven onder volgnummer drie.

AANVAARDING.

De begiftigden hebben verklaard de hun gedane giften te aanvaarden en er de toebedelingen van goed te keuren, willende dat die toebedeling definitief weze, en zich verbindende haar zo te handhaven. Tot dat doeleinde zijn alle verlatingen van goederen toegestaan.

SCHATTINGEN - UITKEREN.

De waarde der bovenbeschreven goederen wordt door de partijen vastgesteld op [REDACTED] FRANK.

Lot een heeft een waarde van [REDACTED] frank.

Lot twee heeft een waarde van [REDACTED]

frank.

Lot drie heeft een waarde van [REDACTED]

frank.

Diensvolgens is [REDACTED] een

uitkeer verschuldigd [REDACTED]

[REDACTED] aan ieder der genoemden onder 1./, 2./ en 3./, en voor [REDACTED]

_____ aan ieder der genoemden onder 4./ en 6./.

De uitkeergerechtigden hebben verklaard gemelde uitkeren van _____ ontvangen te hebben.

TWEEDE BLAD.

WAARVAN KWIJTING.

VOORWAARDEN.

Alle bovenbeschreven goederen zijn geschonken en toebedeeld onder de waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle voorrechten en hypotheken, in de toestand waarin zij zich heden bevinden, met al de eraan gehechte erfdienstbaarheden, heersende en lijdende, bekende en onbekende, en zonder waarborg van oppervlakte, de meer- of mindermaat, overtrof zij zelfs een, twintigste, blijvende ten voor- of nadele van de partij die het aanbelangt, tevens zonder waarborg betreffende de goede staat der gebouwen en mogelijke konstruktiefouten.

De verkrijgers der goederen zullen onmiddellijk in bezit en genot treden en er de belastingen van dragen te rekenen vanaf heden.

De partijen hebben ons, notaris, bevestigd dat bovenbeschreven goederen niet verpacht zijn, en ons, notaris, bijgevolg ontslagen van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

Tot uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonplaats in hun respektievelijke woningen.

De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de begiftigden, ieder voor een/zesde.

De partijen bevestigen dat de goederen omschreven onder volgnummers 2) en 3) respektievelijk de loten 1 en 2 zijn van een verkaveling, dewelke goedgekeurd werd door de Gemeente Meeuwen de eerste oktober negentienhonderd vier en zeventig, onder dossiernummer 7113/V/1919. De verkrijgers van die goederen verklaren kennis te hebben van gezegde verkavelingsvergunning.

Ondergetekende notaris heeft de verkrijgers van de ongebouwde goederen doen opmerken dat er geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de goederen, waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De begiftigden verklaren wettige kinderen te zijn van de schenkers, en dat tussen hen en de schenkers geen andere schenkingen zijn voorgekomen die vastgesteld werden bij akten die dagtekenen van minder dan drie jaar voor de datum van de tegenwoordige schenking en voor dezelfde datum geregistreerd werden of verplicht registreerbaar geworden zijn.

Wij, notaris, bevestigen dat de identiteitsopgave van de partijen overeenstemt met de meldingen voorkomende op de door de wet vereiste stukken en dat wij hun lezing gegeven hebben van artikel tweehonderd en drie alinea één van het wetboek van registratierechten.

De verkrijger van het huis is verplicht de bestaande brandverzekeringspolis over te nemen, en er de premie van te betalen te rekenen vanaf de eerstkomende vervalldag.

J. J.
A. J.
A. F.
C. V.
G. J.
M. H.

VERKAVELINGSVERDELING.

Om te voldoen aan artikel zeven en vijftig van de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig, gewijzigd door de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, hebben partijen ons, notaris, verzocht akte op te maken van de verkavelingsverdeling betreffende de hierboven beschreven gedeeltes (onder volgnummers 2) en 3), welke het voorwerp zijn van een goedgekeurde verkaveling, en van de aan de verkaveling verbonden lasten.

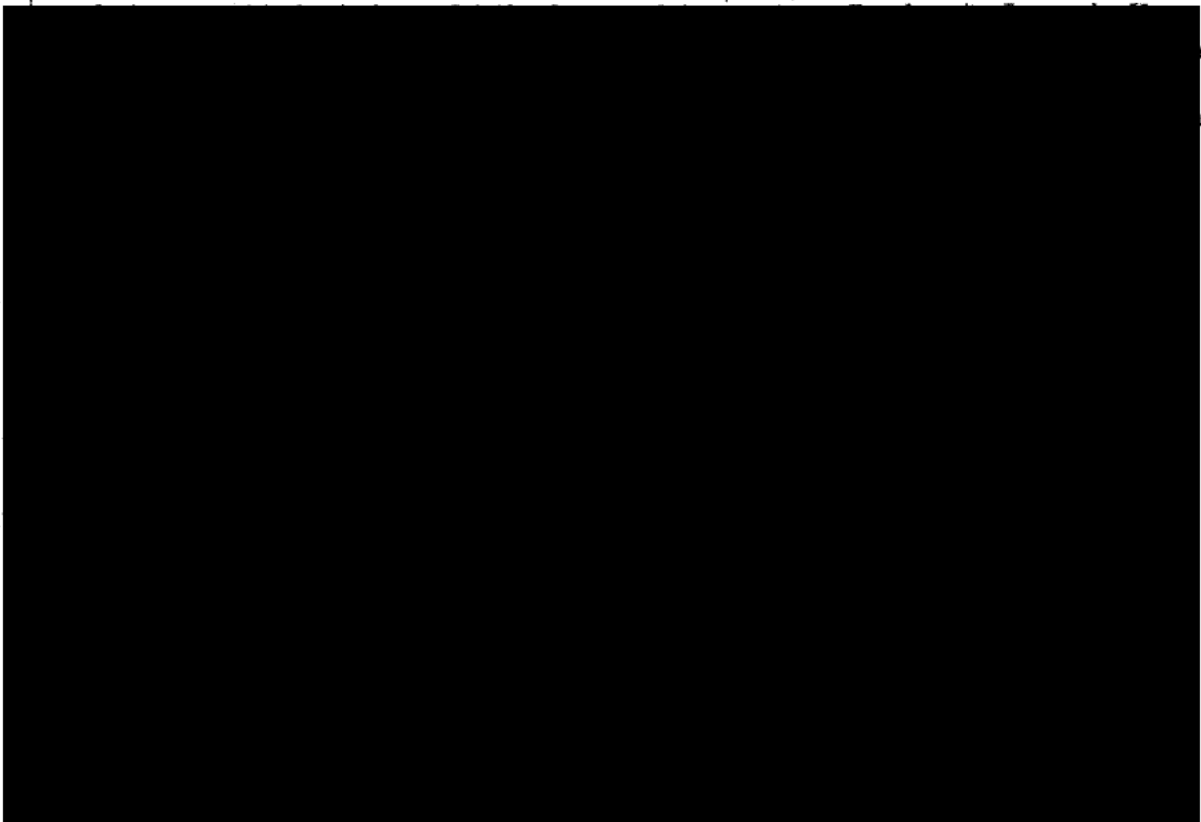
Te dien einde hebben de partijen aan ons, notaris, overhandigd om aan onderhavige akte gehecht te blijven en om tussen om de zeven en twintig minuten te rangschikken, de hierna volgende bescheiden :

- a) het plan, waarvan hierboven sprake;
- b) de hierboven vermelde verkavelingsvergunning;
- c) de stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door het stadsbestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te Hasselt dertien en twintigste september negentienhonderd vier en zeventig.

Deze akte zal samen met de bijlagen onder b) en c) overgeschreven worden op het Tweede Hypotheekkantoor te Tongeren. Een afschrift van het plan onder a) zal nevens de akte gelegd worden op zelfde Hypotheekkantoor.

VERMINDERING VAN REGISTRATIERECHTEN.

Om van de vermindering van registratierechten te genieten verklaren de partijen :



WAARVAN AKTE.

Verleden te Meeuwen, op datum als boven.

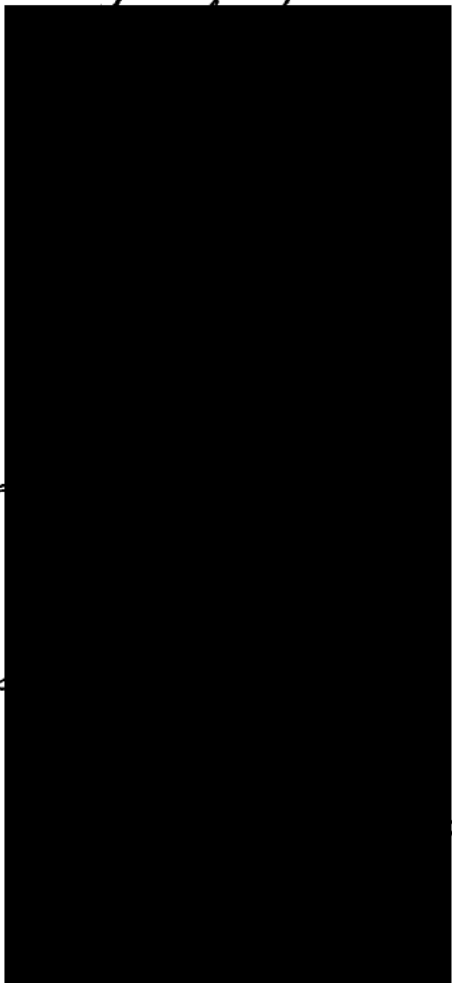
DERDE EN
LAATSTE BLAD.



V 474285



In tegenwoordigheid als getuigen van de heer Jan Hendrik
Caymax, handelaar, en de heer Jan Heynickx, briefdrager, beiden
wonende te (Bree, lees:) Meeuwen.
Na voorlezing hebben de partijen en de getuigen met ons
notaris, ondertekend.



Gedrukt te Bree, op 23 juli 1975
boek 272, blad 43, vol 5. Blad drie, verzending 1 geen
Ontvangen



De Ontvanger.

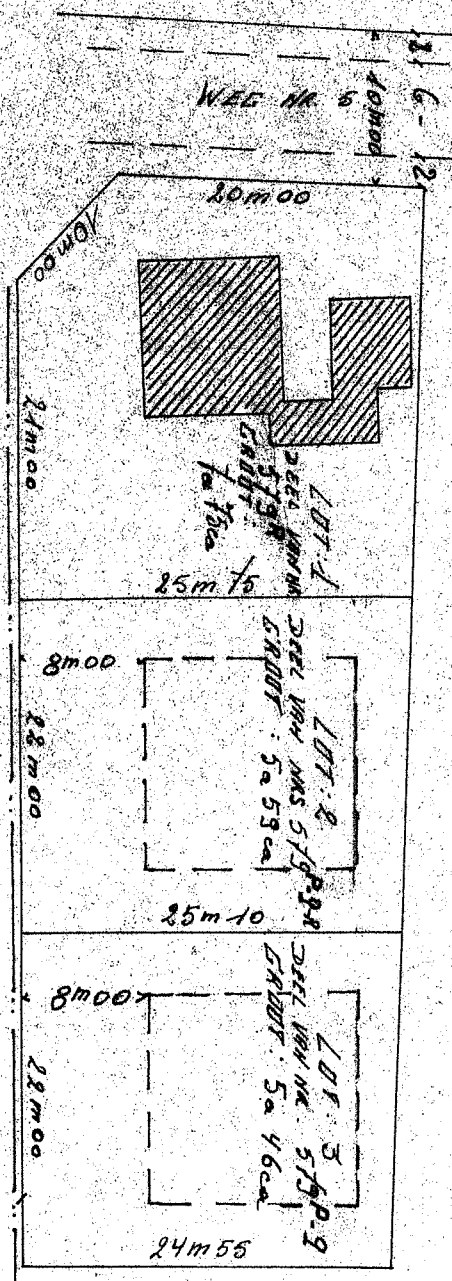
G. J. [illegible]

EGENHEIT: **MEEUWEN**

SEKTIE: **B**

NR 579 P-9-R

MOLEMANS - VERRYJSEN REINE



NOUWEN - VANDYCK EHR.

MEEUWEN ← STRATSBAND → BREE

ELECTR.

BEWETEN EN RIJK OPGESTELD DOOR DE INGENIEURSHAND
 MEETKUNDE - SCHIJTTER VAN D.S. KAPPEN 21/11/1914

[Handwritten signature]

SEKANT 1/500

Dossier nr. : 7113/V/199

HM.

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAAHVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening; en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22.4.70 en 22.12.70;

Gelet op het koninklijk besluit van 6.2.71 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6.2.71 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. VAN DYCK Jozef met betrekking tot verkavelen van een grond gelegen te MEEBUWEN kadastraal bekend sectie B nr(s) 579p-q-r (2 loten) ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen van afgegeven aan n. voor een grond gelegen te kadastraal bekend Sectie nr(s)

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in art. 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

GUNSTIG, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

Te Hasselt, de
VOOR DE MINISTER,
De Directeur,

Li
A. LIBENS.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

a) Residentieel gebruik
~~en/of~~
handelshuizen.

b) Alleenstaande gebouwen
~~gejumeleerde gebouwen/
samenstaande gebouwen/~~

enkel zoals aange-
duid op plan zelf

Art. 7 - Inplanting.

a) ~~zoals aangeduid op/plan/ /~~

b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :
op minimum 3 m. van de zijdelingse perceelsgrenzen.

c) op / m. achter de bestaande rooilijn ontworpen
op / m. afstand van de aslijn van de bestaande weg
langs rijksweg ~~nr. 1~~ ~~nr. 1~~ de voorschriften van het Bestuur der
Wegen zijn te volgen.

Voor de inplanting is er een afwijking naar achter toe van Maximum
/ m. toegelaten.

Art. 8 - Afmetingen :

a) voor niet alleenstaande gebouwen :

max. diepte : m. + 5 m. voor aanhorigheden.

aantal bouwlagen : (aanhorigheden dienen zonder verdieping
opgericht - max. hoogte 3.50 m.)

minimum breedte : 6 m. volledige breedte van het lot voor de
hiertoe bestemde loten

dakhelling :

De hoogte, dakhelling en nokhoogte voor een bouwblok dat één
geheel vormt, wordt bepaald door de eerste bouwer, indien geen
vaste norm is opgelegd.

b) voor de alleenstaande gebouwen :

max. diepte . 15 m (aanhorigheden dienen met de hoofdbouw
één harmonisch geheel te vormen)

hoogte : begrepen tussen 2,5 m en 3,5 m (tussen grondpeil
en kroonlijst)

max. breedte : mits inachtneming van de minimum afstand tot de
zijdelingse perceelsgrenzen (zie art. 7b) wordt
de maximum breedte van de bebouwing op 2/3e van
de kavelbreedte gesteld. Deze kavelbreedte dient
voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig
met de rooilijn.

dakhelling : begrepen tussen 25 en 40°.

Hasselt, de

De Directeur,


A. LIBENS.