



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse vakantie woning met 4 tot 6 slaappleatsen

TE KOOP

€ 62 500

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie gelijkvloerse appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is met de wagen toegankelijk voor in - en uit te pakken en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er ontelbare speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen. De speeltuin is ook een echte aanwinst.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Deze woonblok , "de IEP" ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin. Residentie IEP is reeds gemoderniseerd en uitgerust met aardgas als verwarming.

De leefruimte bestaande uit de open keuken, de living en de eetkamer en aansluitend het ruime terras, geven uit op het middenplein. Dit zorgt voor pure rust en ontspanning. Er zijn 2 badkamers voorzien en zijn uitgerust met een douche, toilet en wastafel. De ramen zijn uitgerust met dubbel glas.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89. Voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Bouwjaar	1976
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 62 500
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 476

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja
Vijver	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	50 m ²
Grondplan	bekijk info

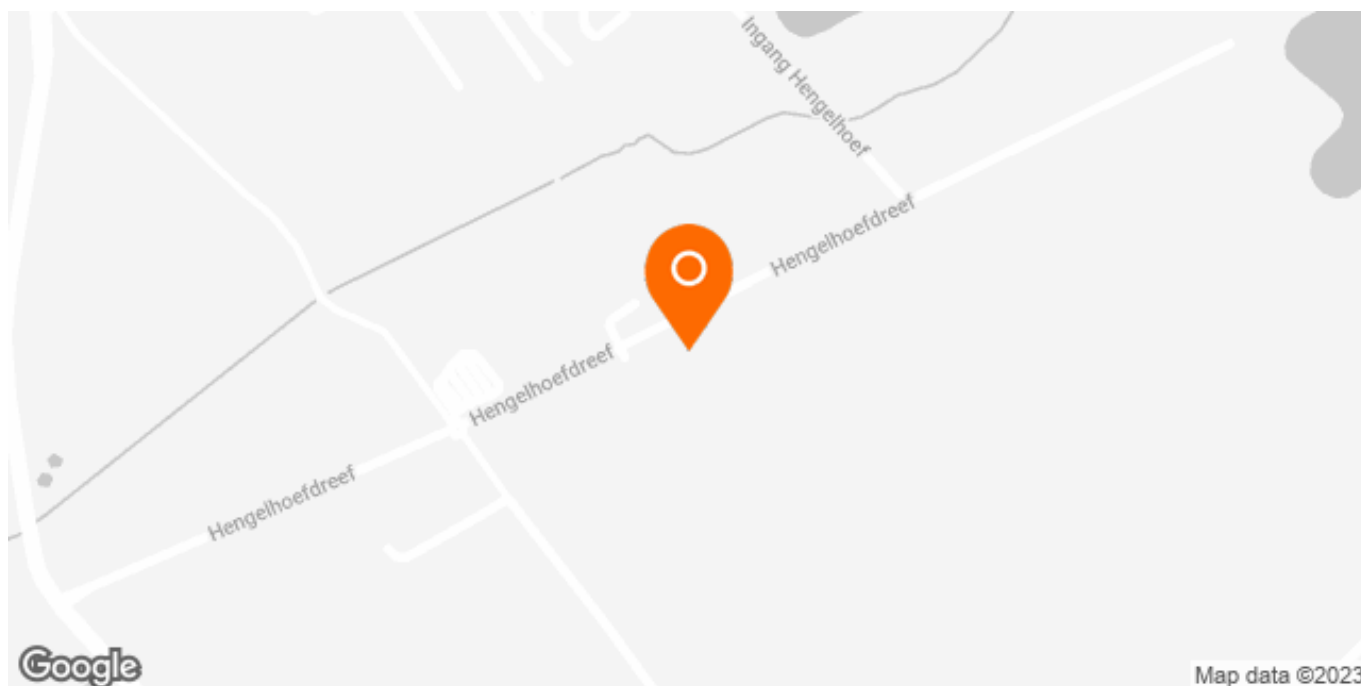
Energie

EPC	272
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	recreatiegebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
Voorverkoop	ja
O-peil	p: a g:a

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren