



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Nieuwe verkaveling in Helchteren.**

**TE KOOP**

**€ 134 910**

\* Verkaveling is in aanvraag.

bij ons exclusieve vastgoedproject in Helchteren, gelegen bij 't Smolder. We zijn verheugd om u onze vijf prachtige bouwgronden aan te bieden op een perfect gelegen locatie die alles biedt wat u nodig heeft. De nabijgelegen autostrade zorgt voor een vlotte verbinding met andere steden of uw werk waardoor u op een eenvoudige manier kan pendelen. Daarnaast is er een ruim aanbod van scholen in de buurt, waardoor u kinderen kunnen genieten van het onderwijs op wandelafstand. Dichtbij de woning is er ook een uitgebreid busnetwerk waardoor er makkelijk andere scholen kunnen worden bereikt. Of u nu op zoek bent naar, winkels of een snelle toegang tot de autostrade, dit project heeft het allemaal!

Elke bouwgrond heeft een oppervlakte tussen 14 are en 17 are, waardoor u voldoende ruimte heeft om uw droomwoning te realiseren. Bovendien is de perceelbreedte 15m waardoor u een gevelbreedte

kan realiseren van 9m.

Deze ruime percelen bieden een scala aan mogelijkheden en stellen u in staat om een prachtige woning te bouwen die aan al uw wensen voldoet.

Wat dit project echt uniek maakt, is de rustige buurt waarin het zich bevindt. Hier kunt u genieten van de voordelen van een vredige omgeving, ideaal voor gezinnen en diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl. De rust en sereniteit van de omgeving maken het de perfecte plek om thuis te komen na een drukke dag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie. Mis deze unieke kans niet om een nieuw hoofdstuk te beginnen in uw leven op deze unieke locatie. Voor meer info bel ons op 089 20 89 89

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type grond

Type bebouwing open

### *Financieel*

Vraagprijs € 134 910

Registratierechten ja

### *Oppervlakte*

Perceeloppervlakte 1499 m<sup>2</sup>

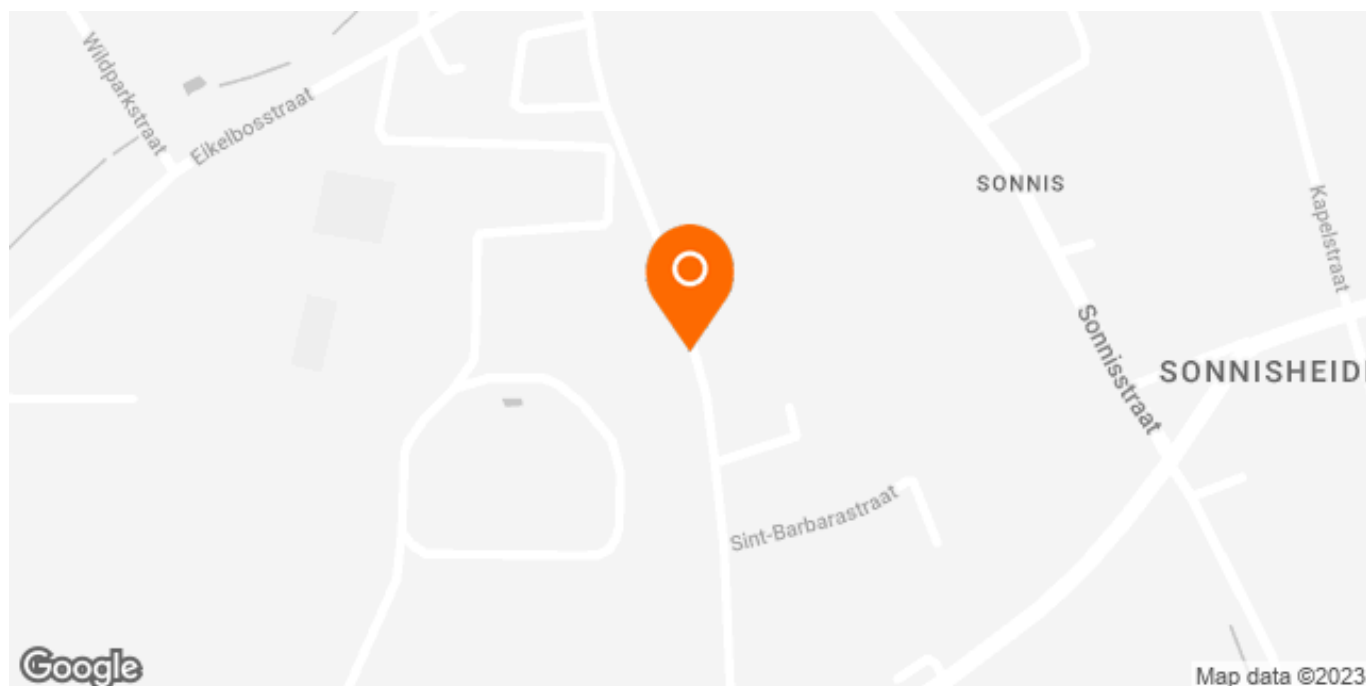
### *Ruimtelijke ordening*

Bestemming woongebied met landelijk karakter

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstroming gevoelig gebied

# Ligging



Het smolder, Helchteren