



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Renovatiewoning met 2 bestaande adressen en grote tuin tegen het centrum.

VERKOCHT

€ 169 000

In het geografisch middelpunt van de provincie Limburg vinden we In de gezellige gemeente Zonhoven. De gemeente grenst aan Hasselt, Genk, Houthalen en Heusden.

Op slechts 5 minuutjes van het centrum van Zonhoven vinden we deze te renoveren woning terug. Verschillende fiets-en wandelroutes zijn in de directe omgeving. De woning zelf ligt op een perceel van bijna 8are.

Deze woning voldoet niet meer aan de huidige isolatie en elektriciteit normen en dient grondig gerenoveerd te worden.

De woning werd vroeger gebruikt als een gezellig café en is in die optiek ook opgebouwd. Deze werd later omgevormd tot twee woningen met zeer grote tuin. De tuin is voorzien van een visvijver.

Er zijn 2 garages en 2 staanplaatsen voorzien.

Ben jij een handige Harry of een projectontwikkelaar?

Dan is dit zeker iets voor jou!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1950
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 169 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 790

Indeling

Slaapkamers	3
Garage	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	201 m ²
Gevelbreedte	6,7 m
Terrein breedte	10 m
Perceeloppervlakte	962 m ²

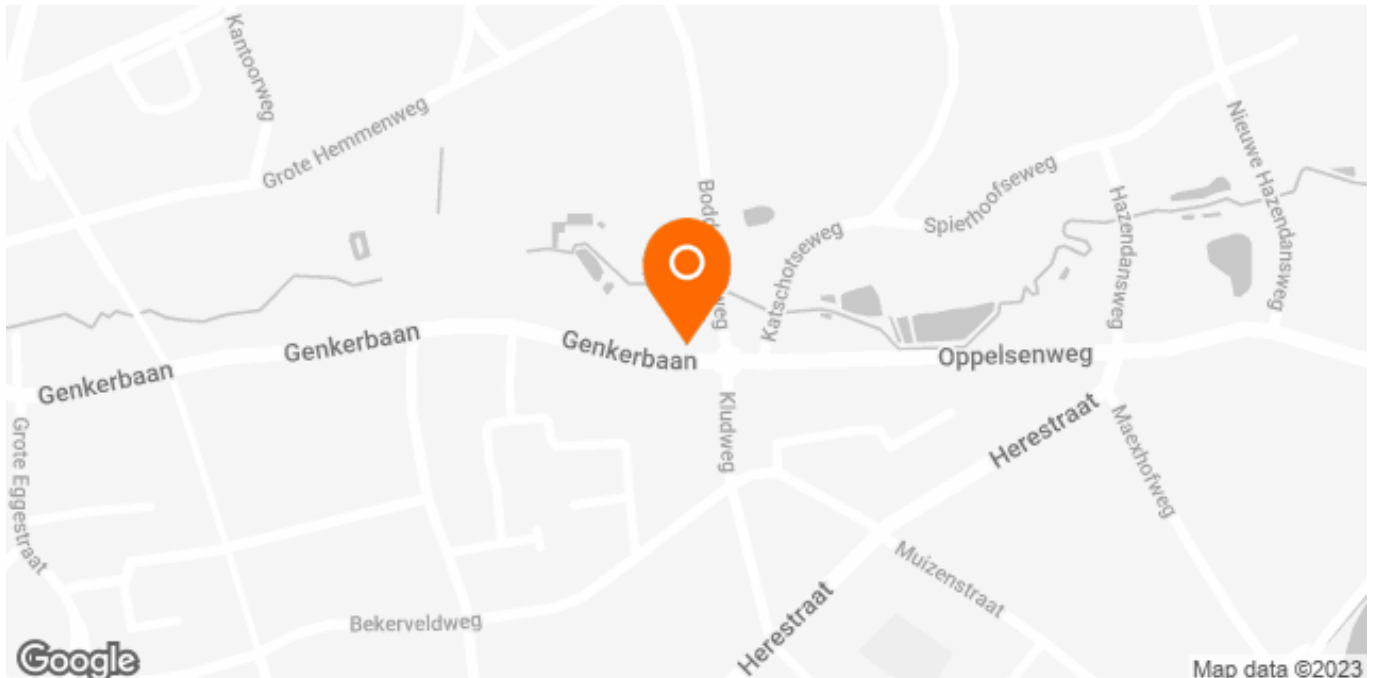
Energie

EPC	430
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	hout

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Genkerbaan 111, Zonhoven