



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Mooie opbrengst of vakantiewoning in recreatiepark 'Hengelhoef'.

TE KOOP

€ 85 000

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongsten zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

Hier op het domein vinden we dit prachtig gerenoveerd appartement terug. Wanneer we het appartement binnenwandelen, springt de mooie nieuwe keuken meteen in het oog. Aansluitend vinden we er ook de eetkamer. Naast de keuken bevindt zich een ruime leefruimte met een bijhorend terras. Er zijn 2 slaapkamers waarvan 1 plaats biedt voor 2 of 4 personen. Verder is er ook een badkamers met een douche, een lavabo met badkamermeubel en een toilet.

Het appartement beschikt over twee mooie terrassen die in het groen gelegen zijn en waar je zalig kan genieten van de rust of een BBQ kan organiseren.

Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er nog een verdienste aan ook.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2023

Financieel

Vraagprijs	€ 85 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 476
Gemeenschappelijke kosten	€ 150

Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 5 , Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Zwembad ja

Parking ja

Vijver ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 50 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 281

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming recreatiegebied

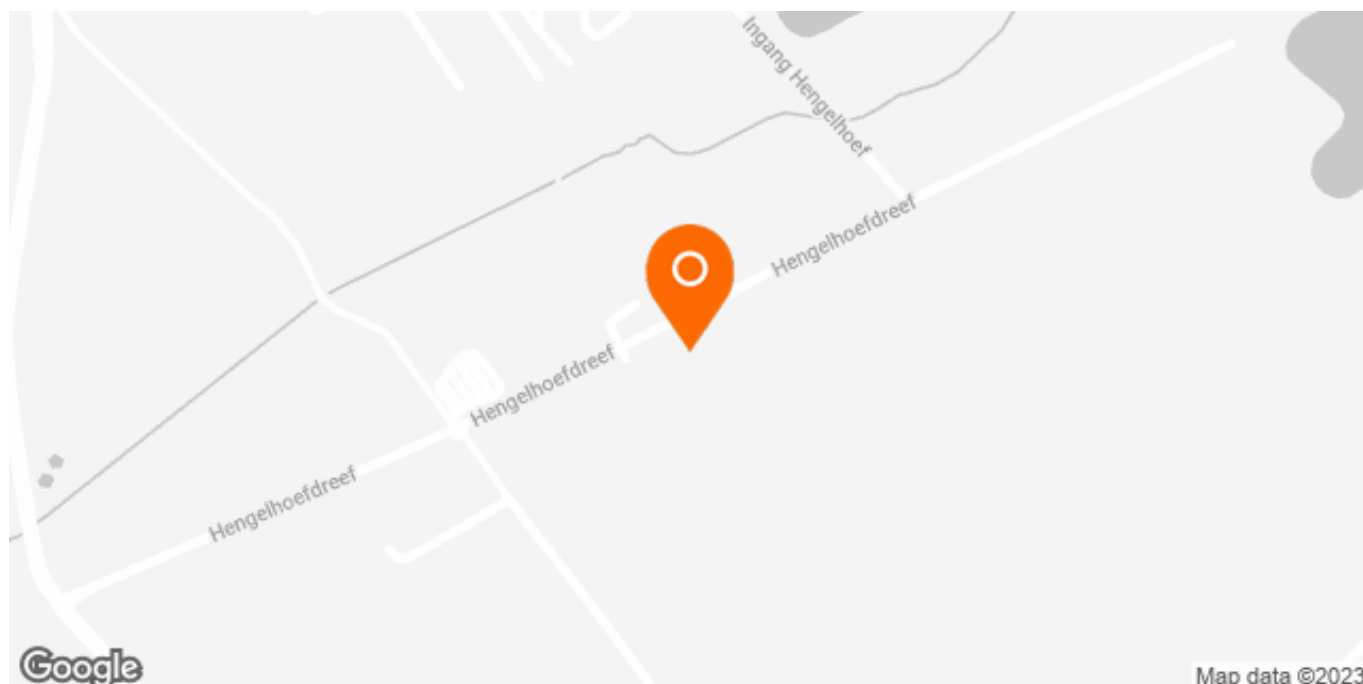
Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

Voorverkoop ja

O-peil geen overstromingsgebied perceel : a geen overstromingsgebied
gebouw : a

Ligging



Hengelhoefdreef 5 , Houthalen-Helchteren