



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren rijwoning met 3 slaapkamers en garage /
Opbrengsteigendom**

TE KOOP

€ 95 000

Deze veilingverkoop loopt in samenwerking met via FED-net.
U kan enkel een bod uitbrengen via ons kantoor na het invullen van de documenten.

De verkoop loopt zonder opschortende voorwaarde: De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening vòdr de aanvaarding van hun bod.

We vinden deze te renoveerde woning terug in de Noteborn 68 te Dilsen-Stokkem.
De woning is gelegen in een zeer rustige en kindervriendelijke wijk.

Indeling: Op de gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een afzonderlijk toilet, een leefruimte bestaande uit de eetkamer en living en een keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich een traphal + overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De ramen en deuren bestaan uit dubbelglas in PVC kaders.

Er is een zolder aanwezig over de gehele verdieping en kan ingericht worden tot extra kamers. Onder de woning bevindt zich een kleine kelder.

De bewoonbare oppervlakte is ongeveer 147m²

Achter de woning bevinden zich een afzonderlijke garage en tuinberging.

Men kan de woning en de tuin ook van langs achteren betreden.

De woning is rustig gelegen en toch vlot bereikbaar en biedt verscheidene mogelijkheden. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Graag een bezoek ter plaatse of meer info : bel ons op het nummer : 089 20 89 89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1965
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 95 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 314

Geografische ligging

Adres Noteborn 68, Dilsen-Stokkem

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Open haard ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 147 m²

Terrein breedte 6 m

Terrein diepte 32 m

Perceeloppervlakte 211 m²

Energie

EPC	807
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in overstromingsgebied.

Ligging



Noteborn 68, Dilsen-Stokkem