



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Verrassende ruime gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en grote tuin.**

## VERKOCHT

**€ 315 000**

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we deze mooie gelijkvloerse woning terug. De Boterbloemstraat ligt op een steenworp van de autosnelweg en in de nabijheid van verschillende gezellige restaurants en cafeetjes met vele winkels en scholen in de buurt. Deze unieke locatie is dan ook zeer geliefd bij zowel jonge publiek als oudere koppels.

De Boterbloemstraat is gekend als een rustige en kindervriendelijke straat en kort gelegen aan natuurgebied. Ter hoogte van huis nummer 54 houden we halt. De woning geeft een stevige en robuuste indruk en is volledig instapklaar.

Via de zij ingang van de woning komen we in de ruime hal terecht. Deze is uitgerust met speciale steentegels waar geen zand of vuil op te zien is.

We verschaffen ons toegang tot de leefruimte . Deze strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is verdeeld in een living en een eetkamer. De open haard is hier een echte Eye-Cather en geeft een gezellige warmte, ideaal voor romantische avonden.

Aansluitend komen we de keuken tegen Deze ruime is volledig uitgerust en biedt plaats voor een grote tafel met 6 stoelen. Langs de keuken vinden we er de voorraadkamer en de wasplaats. Hier is ook een toegang naar buiten toe.

Aan de achterkant van de woning bevinden zich de drie slaapkamers en zijn bijgevolg ideaal gelegen voor een goede nachtrust. Men kan hier een speld horen vallen. Iets verder op de gang vinden we ook nog een ruime blauwe badkamer voorzien van een ligbad en douche.

Een vaste trap brengt ons naar de zolder. Dit biedt vele mogelijkheden zoals het maken van extra slaapkamers, studeerruimte of een mancave.

De woning is volledig onder keldert en kan dienen als stockageruimte voor wijnen en andere niet alledaagse spullen.

Wanneer we ons naar buien begeven vinden we er de grote zonovergoten tuin. Deze is volledig omheind. De garage met een aansluitend overdekt terras maken het geheel compleet.

Ben je helemaal wild van deze woning? Boek dan snel een afspraak ter plaatse via het nummer 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## ***Algemeen***

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1980
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

## ***Financieel***

Vraagprijs	€ 315 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 944

## ***Geografische ligging***

Adres	Boterbloemstraat 54, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Open haard	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	175 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1079 m <sup>2</sup>

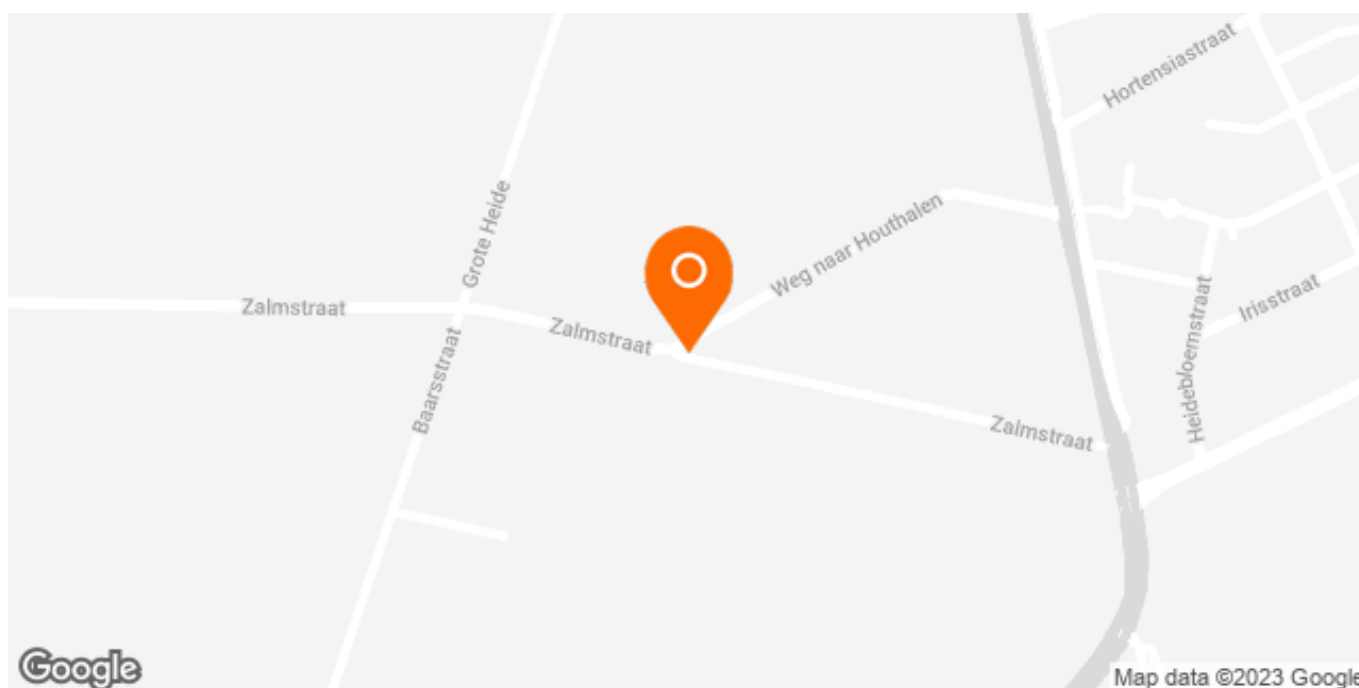
## Energie

EPC	299
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas
Vloerverwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in overstromingsgebied

## Ligging



Boterbloemstraat 54, Houthalen-Helchteren