



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruime woning met grote tuin gelegen tegen natuurgebied.**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

Afrit 30 op de autosnelweg of beter bekend als Park Midden Limburg brengt je recht in het midden van de groene long van Limburg. Hier vind je verschillende recreatie domeinen terug zoals Hengehoef, Kelchterhoef, Molenheide en Bokrijk. Uitgestrekte natuurgebieden zoals Tenhagedoornheide en de Teut sluiten hier naadloos op aan. En te midden van al deze recreatie- en natuurgebieden vinden we de gezellige gemeente Houthalen-Oost. Het is een gemeente met een jong en oud publiek en heeft tal van scholen, winkels en gezellige restaurants in petto. Het is dan ook een zeer gegeerde regio. Steden zoals Hasselt, Genk en Zonhoven liggen op een steenworp verwijderd.

In de Berkenstraat op huisnummer 107 vinden we deze rustige gelegen woning aan de rand van een natuurgebied. Deze open bebouwing heeft een typische jaren 70 bouwstijl maar is zeer ruim vanbinnen.

Via de ruime en hoge inkomhal komen we binnen in de woning. Deze leidt ons naar de grote leefruimte bestaande uit een living en eetkamer. Door de vele raampartijen komt hier een zee van licht binnen. De open haard is hier een echte Eye-Cather.

Iets verderop komen we de mooie witte keuken tegen die een zicht geeft op de grote tuin. Alle voorzieningen zijn hier aanwezig. Ook hier is voldoende plaats voor een eettafel en 6 stoelen.

De voorraadkamer en de badkamer bevinden zich aan de achterkant van de woning. Langs hier kunnen we ons eventueel ook een toegang verschaffen naar buiten.

Teruggekomen in de ruime hal nemen we de trap naar boven. Hier vinden we 3 nette slaapkamers en de toegang tot de zolder. Deze laatste is geïsoleerd.

De woning is voor het grootste deel voorzien van rolluiken, afwisselend manueel en elektrisch.

Via de brede oprit komen we in de zeer grote tuin terecht. Een werkhuis, een garage, een serre en helemaal vanachter een tuinhuisje zijn de ideale stokkerigs ruimte voor al jullie spullen. De tuin is in 2 delen opgedeeld en gescheiden door een hoge haag. Ideaal voor een zwembad zonder pottenkijkers.

Denk je dat deze woning iets voor jou is? Bel dan 089/20.89.89. voor een afspraak ter plaatse.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1965
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

## ***Financieel***

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 723

## ***Geografische ligging***

Adres	Berkenstraat 107, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Open haard	ja
Rolluiken manueel	ja
Rolluiken elektrisch	ja
Tuinhuis	ja
Bijkeuken	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1781 m <sup>2</sup>

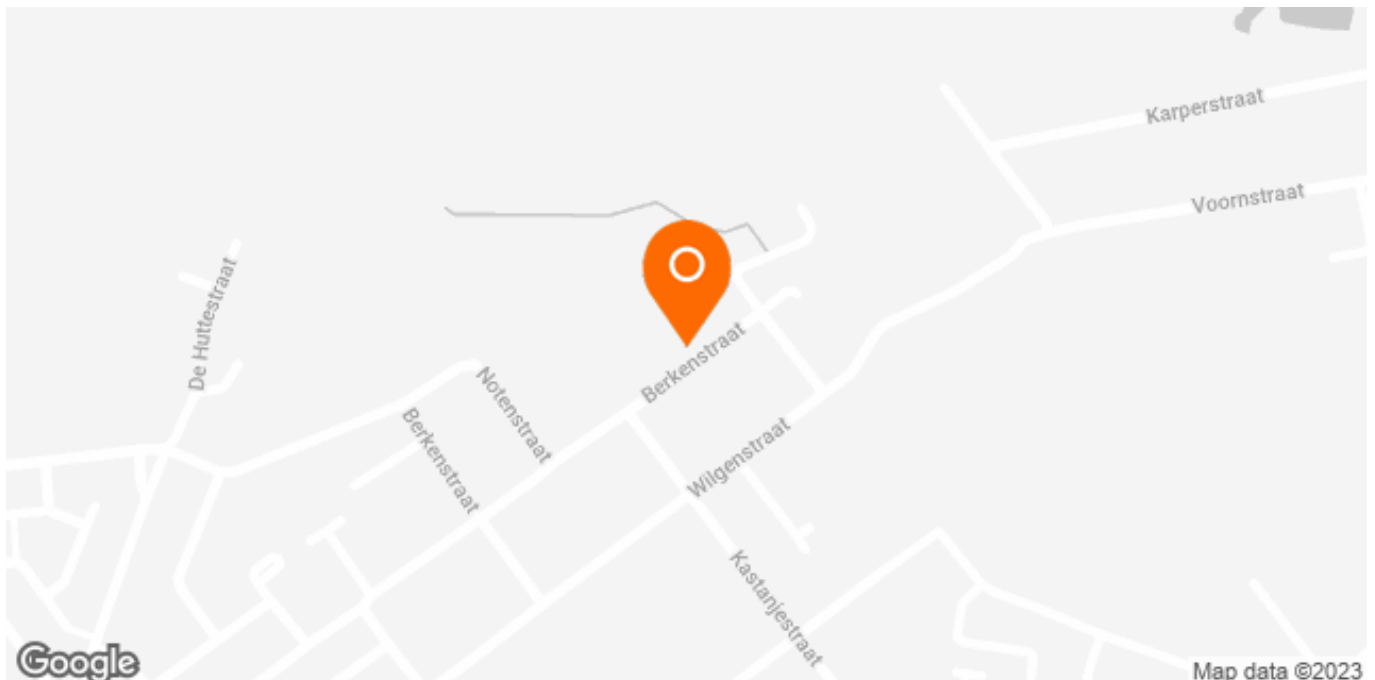
## Energie

EPC	562
Type beglazing	enkel glas
Type verwarming	stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	geen overstromingsgebied

## Ligging



Berkenstraat 107, Houthalen-Helchteren