



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Mooie villa met grote tuin te huur.**

**VERHUURD**

**€ 1 500**

In deze mooi gelegen woning, kan je rustig genieten van de natuur rondom je.

Met een grote tuin en een terras dat zich hier bij aansluit ben je zeker van de rust.

Wanneer je tevens binnenkomt aan de voordeur, kan je de grote eet/ en woonkamer aanschouwen.

In de eetkamer heb je een mooi uitzicht op het betegeld terras.

Gelijkvloers (open ruimte) : inkomhal, eetkamer, woonkamer, voormalig bureauimte en toiletruimte.

1ste verdiep : 4 ruime slaapkamers, grote badkamer met douchecabine en bad en berging.

Buiten : Terras, grote tuin

Parking : voor aan de woning + ondergrondse garage

Huurwaarborg : 3 maanden

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1986
Dakvorm	zadeldak

### Financieel

Vraagprijs	€ 1 500
Huurwaarborg	€ 4 500

### Geografische ligging

Adres	Lentedreef 6, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Parking	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Tuin	825 m <sup>2</sup>
Terrein breedte	22 m
Terrein diepte	46 m
Perceeloppervlakte	1022 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	285
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Lentedreef 6, Houthalen-Helchteren