



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Gelijkvloerse vakantiewoning op domein hengelhoef (geen domicilie mogelijk)**

## TE KOOP

**€ 85 000**

Ben je op zoek naar rust en ontspanning of eerder een investering die meteen opbrengt? Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit gelijkvloerse appartement terug. Deze vakantiewoning ligt aan de rand van het bos aan en is daarmee één van de rustigste gelegen woningen in het domein. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan verschillende ruime parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te

voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels.

Het openluchtzwembad en kinderbad is gratis toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit appartement ligt op het gelijkvloers en rolstoelvriendelijk. De leefruimte bestaat uit de living een eetkamer. De open keuken is zeer handig opgebouwd. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant.

U wordt letterlijk wakker van de vogeltjes in het bos. Pure rust en ontspanning dus! De vakantiewoning beschikt ook nog over twee mooie terrassen aan de voor en achterkant waar je zalig kan genieten van de rust of een BBQ kan organiseren.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976

### Financieel

Vraagprijs	€ 85 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 327

### Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef + 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Berging	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	56 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

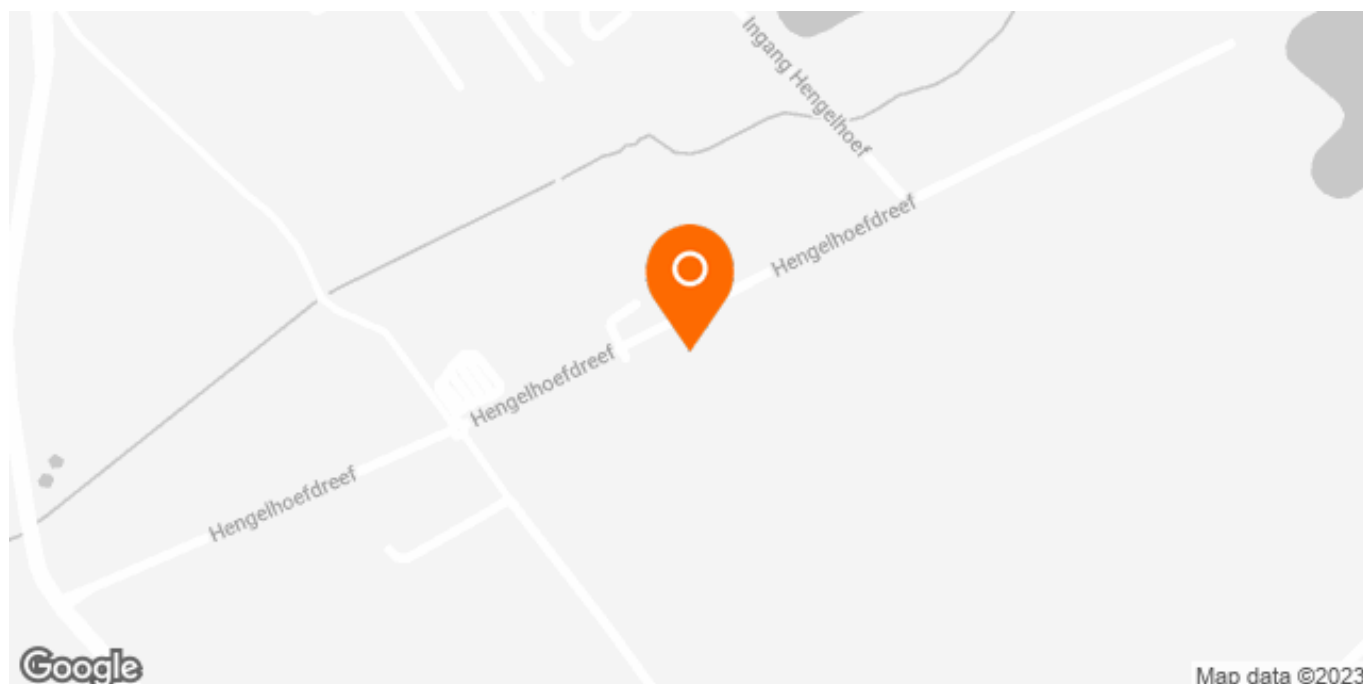
## Energie

EPC	368
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstroming gevoelig gebied.

# Ligging



Hengelhoefdreef + 5, Houthalen-Helchteren