



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren woning met 3 slaapkamers, tuin en garage.**

## TE KOOP

## € 125 000

Deze veilingverkoop loopt in samenwerking met via FED-net.

U kan een bod uitbrengen via ons kantoor na het invullen van de nodige documenten.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en zonder opschortende voorwaarde.

De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening voor de aanvaarding van hun bod.

We vinden deze te renoveerde woning terug in de Prinses Paolalaan 13 te Maasmechelen. De woning is gelegen in een rustige wijk.

Indeling: Op de gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een afzonderlijk toilet, een leefruimte bestaande uit de eetkamer en living en een keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich een traphal + overloop, drie slaapkamers en een badkamer.

De ramen en deuren bestaan uit dubbelglas in PVC kaders.

Er is een zolder aanwezig over de gehele verdieping en kan ingericht worden.

Onder de woning bevindt zich een kleine kelder met een totale oppervlakte van ca. 18,00m<sup>2</sup>

De bewoonbare oppervlakte is ongeveer 147m<sup>2</sup>

Achter de woning bevinden zich een afzonderlijke garage en tuinberging.

Men kan de woning en de tuin ook van langs achteren betreden.

De woning is rustig gelegen en toch vlot bereikbaar en biedt verscheidene mogelijkheden. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Graag een bezoek ter plaatse of meer info : bel ons op het nummer 089 20 89 89

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type huis

Type bebouwing halfopen

### *Financieel*

Vraagprijs € 125 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 448

## Geografische ligging

Adres Prinses Paolalaan 13, Maasmechelen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 146,5 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 9,8 m

Terrein breedte 9 m

Terrein diepte 33 m

Perceeloppervlakte 394 m<sup>2</sup>

Grondplan [bekijk info](#)

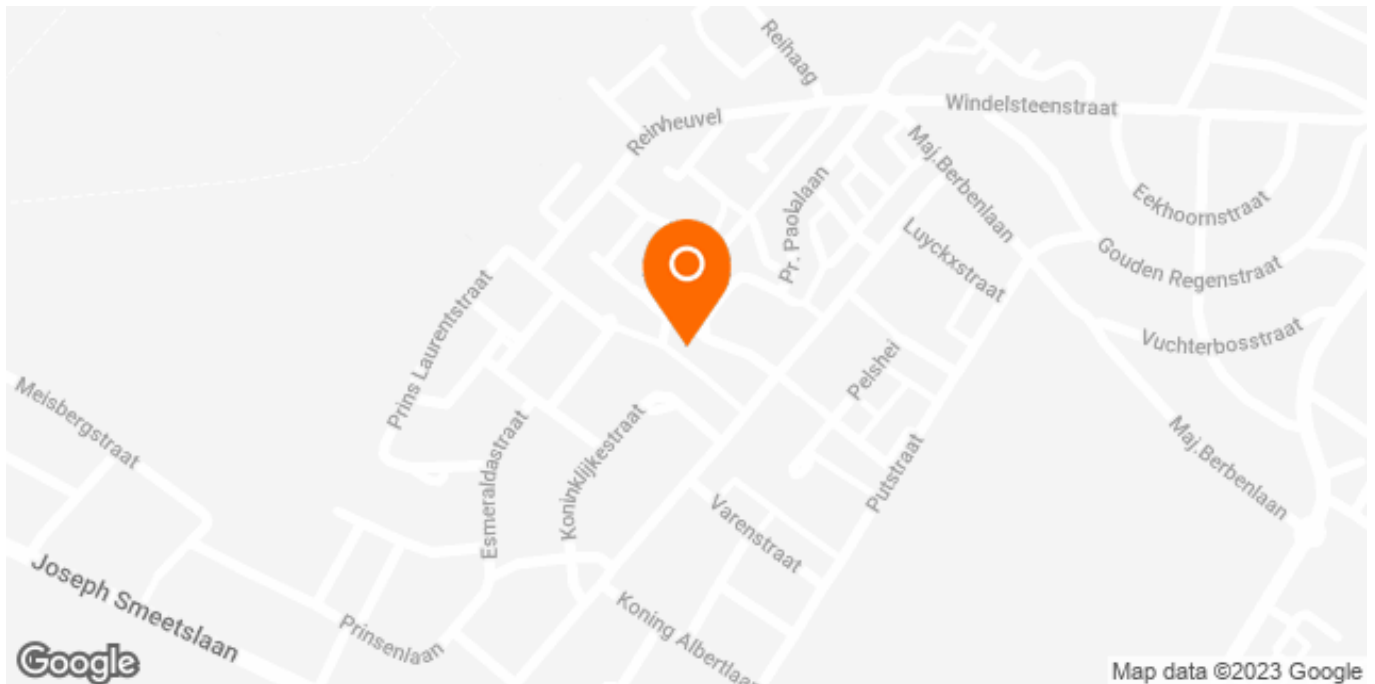
## Energie

EPC	824
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Prinses Paolalaan 13, Maasmechelen