

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo-Wereld Ceyskens	U.Ref: 22/170
Bedrijf:		O.Ref: 2022714
Straat + huisnummer:	Weg naar Zwartberg170 /1	Datum: 10/10/2022
Postcode + gemeente:	3530Houthalen-Helchteren	
E-mailadres:	info@immo-wereld.be	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zonhoven
Adres:	WAARDSTR 130
Type onroerend goed*:	éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	ZONHOVEN 2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	1255Z2
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

De plannen zijn in detail te vinden op de gemeentelijke website via volgende link: <http://www.zonhoven.be/thema/detail/2848/ruimtelijk-beleid>.

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	3/4/1979
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/4/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

<https://omgeving.vlaanderen.be/overzicht-verordeningen-ruimtelijke-ordening>

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	23/6/2006
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	8/7/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	5/6/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Verkavelingsverordening

Naam	Reglement op de verkavelingen
Datum goedkeuring	15/09/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De plannen van de stedenbouwkundige dossiers kunnen op gemeentelijke website opgevraagd worden via volgende link:
<http://www.zonhoven.be/bouwplannen-inkijken-of-opvragen>.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de bestaande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71066_1955_40	
Gemeentelijke dossiernummer: 1955/00001	
Dossiernummer van AROHM: 204/1251	
Onderwerp: Bouwen van een woonhuis	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/1955
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71066_1965_145	
Gemeentelijke dossiernummer: 1965/00180	
Dossiernummer van AROHM: 204/1201	
Onderwerp: Bouwen van een garage	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/10/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister.	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.	

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrictlijngebied, gebieden van VEN, IVON, eenwaterwingebied , ... is te vinden op http://www.geopunt.be .		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE

Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, sinds:		
Lijst in beheer door Wonen Vlaanderen Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt		
- het gemeentelijke en/of gewestelijk leegstandsregister		X
- Of er een recht van voorkoop geldt op het goed is terug te vinden op http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- De atlas van de buurtwegen is te vinden op http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen .		
- Vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing		X

De retributie voor de stedenbouwkundige inlichtingen bedraagt 50 euro. De verschuldigde retributie wordt aangerekend per kadastraal perceel.