



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastische bouwgrond op 35a 53ca tegen natuurgebied.

TE KOOP

€ 490 000

In de hoofdstad van de smaak vinden we dit ruime en unieke perceel terug. Het is gelegen tussen Bokrijk en het Albertkanaal en geschikt voor een luxueuze woning met een groen karakter.

Als je op zoek bent naar een ruim en rustig gelegen perceel midden in het groen dan heb je het hier wel gevonden. Dit perceel is nog 1 van de weinige beschikbare percelen in Hasselt met zo vele voordelen. Met een diepte van ongeveer 150 meter en een straat breedte van 24 meter heb je hier tal van mogelijkheden. De bouwgrond is deels gelegen in woongebied en deels in woonuitbreiding gebied.

Belangrijk: je hebt geen inzicht van je linker en rechter buurman en de achterkant van het perceel kijkt uit op een bos en weide. Pure rust, natuur en privacy zijn dan ook de grootste troeven.

We bevinden ons hier dan ook te midden van uitgestrekte groene landschappen, vlakbij het domein Bokrijk, en verschillende andere recreatiemogelijkheden maar op nog geen 10 minuten sta je in het centrum van Hasselt door de nieuwe aangelegde weg langs de Golf en Business club.

Je mag bouwen met een gevelbreedte van maar liefst 18 meter. Op het gelijkvloers mag de woning 20 meter diep gebouwd worden en 12 meter op het 1ste verdiep. Je hebt dus de mogelijkheid om een bewoonbare oppervlakte te creëren van maar liefst 576 m². Als je de dak verdieping binnen het voorgeschreven gabarit bouwt voegt dit bijna 100 m² extra toe aan de woning.

Door de Zuidoost gerichte tuin kan je maximaal profiteren van de zon. Het zwembad mag dan in deze gigantische tuin natuurlijk ook niet ontbreken zodat je van 's morgens tot 's avonds kan genieten van dat zalige vakantiegevoel in eigen tuin. Een stuk paradijs midden in het rustige groen!

De vraagprijs is berekend aan gemiddeld 138 €/m².

Alle verdere info kan je terugvinden in de bijlages op onze website en we antwoorden graag telefonisch of per mail op al jullie vragen. 089/20.89.89, of info@immo-wereld.be.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type grond

Type bebouwing open

Financieel

Vraagprijs € 490 000

Registratierechten ja

Geografische ligging

Adres Vossenbergstraat, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

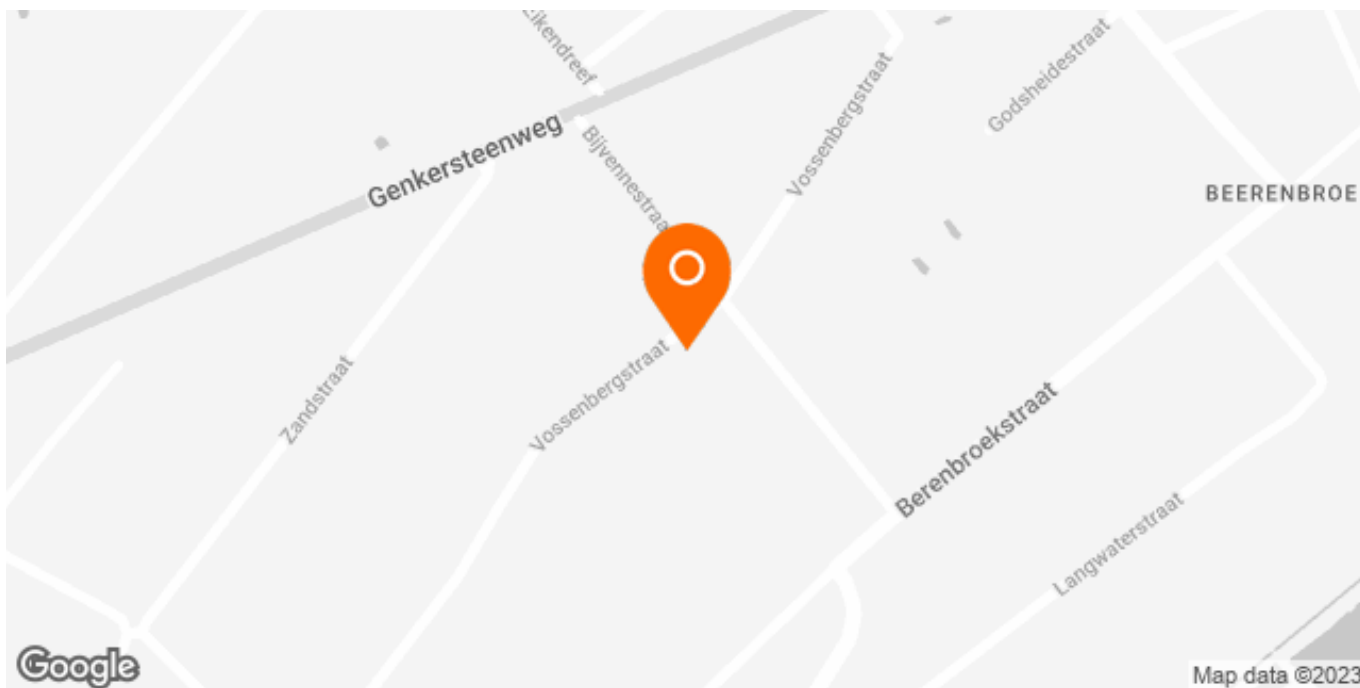
Oppervlakte

Gevelbreedte	18 m
Terrein breedte	24 m
Terrein diepte	150 m
Perceeloppervlakte	3553 m ²
Inplantingsplan	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ligging



Vossenbergstraat, Hasselt