



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Handelspand met parking.

TE KOOP

€ 155 000

In hartje Limburg en gelegen in de nabijheid van verschillende vakantieparken vinden we dit ruime handelspand in combinatie met een grote parking voor het cliënteel. Aan zichtbaarheid is hier geen gebrek want het handelspand is gebouwd op de drukke verkeersader Genk-Houthalen.

We rijden richting het pand en we merken al onmiddellijk dat de grote lichtreclame volledig in het oog springt. Eens aangekomen zien we hier dat er aan parking geen gebrek is. Het cliënteel kan parkeren voor het pand en het personeel vindt zijn weg op de private personeelsparking achter het gebouw.

Voorlopig wordt het handelspand uitgebaat als een horecagelegenheid met voldoende zitplaatsen maar hier kan eender welke handelsactiviteit ingericht worden. Door de grote raampartijen aan de voor- en zijkant van het pand is dit handelspand uitermate geschikt voor diegene die veel zichtbaarheid naar buiten toe wensen.

Het pand zelf is ruim 100 m² en is ingedeeld in een eetruimte en een ruimte waar het eten wordt klaargemaakt. Verder naar achter vinden we enerzijds een keuken met benodigdheden en anderzijds de publieke toiletten.

Er is gasaansluiting voorzien en het perceel is volledig omheind.

Wil je graag een bloeiende handelszaak beginnen met veel zichtbaarheid dan is dit pand de ideale locatie.

Bel voor een afspraak: 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1983
Verdieping appartement	gelijkvloers
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs	€ 155 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 571

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 139, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
Terras	ja
Parking	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	12,53 m
Perceeloppervlakte	520 m ²

Energie

Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 139, Houthalen-Helchteren