



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Fantastische woning met 3 slaapkamers en zonnepanelen**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

In de gemeente Lummen, de plaats waar we de duizend jarige eik en het bekende Schulensmeer terugvinden, is de thuisbasis van deze fantastische gezinswoning. Deze energiezuinige woning is gelegen in een groene autoluwe omgeving en toch nabij het centrum. Het op- en afrittencomplex van de autosnelweg ligt op een boogscheut afstand.

De woning is gebouwd in 2005 en voldoet aan alle huidige geldende normen qua isolatie en Co2-uitstoot. Zo kan men beschikken over zonnepanelen die naast gratis stroom ook nog eens groene stroom certificaten opleveren voor een totaal van 1500 euro per jaar. En dit voor een tijdspanne van 15 jaar. Een leuk extraatje toch?

De woning betreden we via de grote inkom met kapelvormige overkapping. De gang met gastentoilet, vestiaire en een grote berging brengt ons naar de mooie en gezellige open leefruimte.

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

De keuken, living en eetkamer vormen één geheel wat een groot ruimtelijk gevoel geeft. Dit wordt nog eens versterkt door de vele glaspartijen in de woning.

De splinternieuwe keuken is een echt pareltje en is haast nooit gebruikt. Hier vinden we alle moderne toestellen die nodig zijn voor het bereiden van de lekkerste maaltijden. De bijkeuken en wasplaats zijn direct in de omgeving.

Omdat de grote raampartijen bijna tot aan het plafond reiken, krijgt men een goed zicht op de tuin. Deze mooi ingerichte tuin is volledig omheind, ideaal voor kindjes of huisdieren. Het grote terras bestaande uit blauwe steen vormt het ideale decor voor gezellige zomeravonden.

De drie slaapkamers en de badkamer vinden we op het verdiep. De badkamer bestaat uit een gezellig ligbad en een douchecabine, een dubbele spoelbak met een modern badkamermeubel. Ook op deze verdieping vinden we een apart nacht toilet.

De parlofoon, de rolluiken en schrik verlichting verhogen zeker het veiligheidsgevoel.

De woning beschikt over de gehele oppervlakte over een kruipkelder.

Wil jij graag in een groene en bijna autovrije omgeving woning? Dan is deze woning echt iets voor jou!

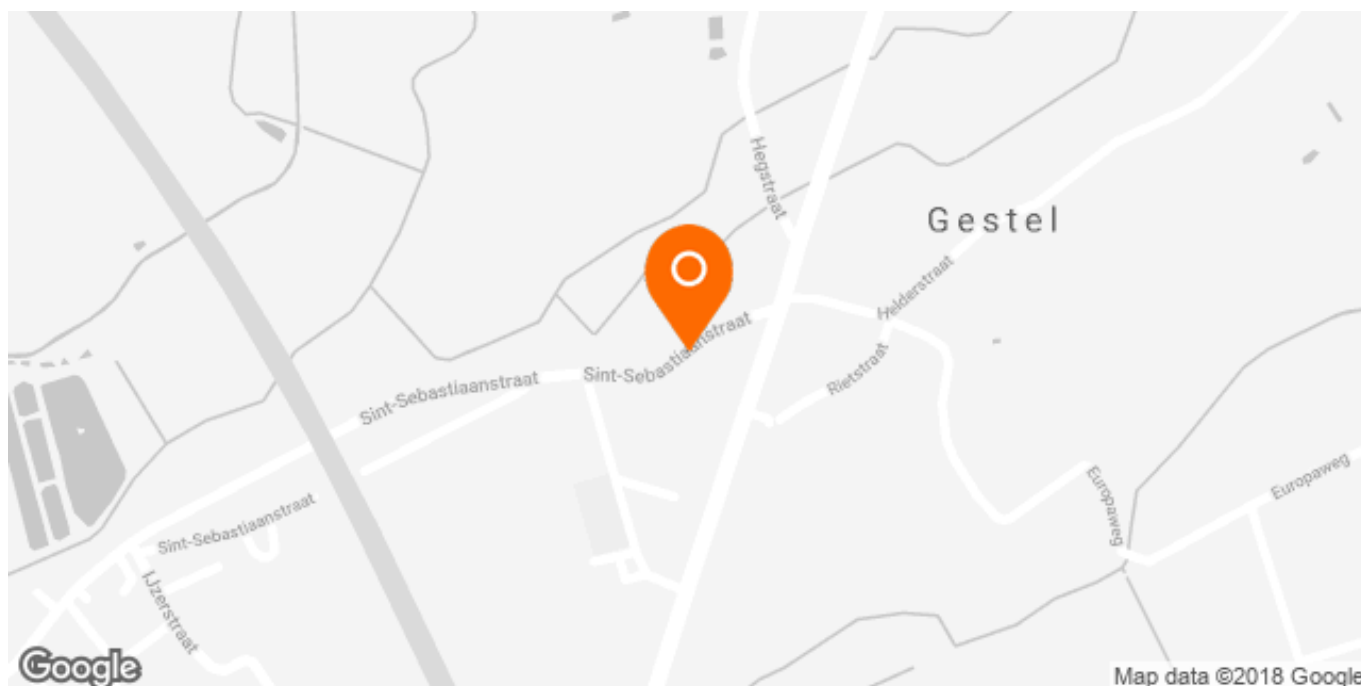
## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type

huis

# Ligging



Sint Sebastiaanstraat 9, Lummen